

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Советская, д. 53

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					Общая площадь, кв.м:	1856,70
1	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	25506,14855	0,01	1	255,06	0,01
	1.8	Крыши и кровли						
2	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	46351,78793	0,01	1	463,52	0,02
	1.9	Оконные и дверные проемы						
3	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	7517,744708	0,1	1	751,77	0,03
4	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	660,166207	1	1	660,17	0,03
5	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	144681,4665	0,01	1	1 446,81	0,06
6	1.9.1.24	Установка дверного доводчика	1 доводчик	3532,313634	1	1	3 532,31	0,16
	2.1	Система теплоснабжения						
7	2.1.8.3.1	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубков 25 мм	100 насосов	538834,5241	0,01	1	5 388,35	0,24
8	2.1.8.3.3	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубков 50 мм	100 насосов	772652,2621	0,01	1	7 726,52	0,35
9	2.1.8.4.1	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	391118,1725	0,01	1	3 911,18	0,18
10	2.1.9.1.2	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	1 прибор	2812,931933	1	1	2 812,93	0,13
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						
11	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	58661,03851	0,01	1	586,61	0,03
12	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	69067,14753	0,01	1	690,67	0,03
13	2.2.2.1.1	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 15-20 мм	Счетчик воды	1523,327736	1	1	1 523,33	0,07
14	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	104969,6399	0,01	1	1 049,70	0,05

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
15	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	176808,0451	0,01	1	1 768,08	0,08
16	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	201701,4428	0,01	1	2 017,01	0,09
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					7 198,46	0,32
17	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2592,137782	1	1	2 592,14	0,12
18	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	265833,6329	0,001	1	265,83	0,01
19	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	918,53758	1	1	918,54	0,04
20	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3251,909067	0,44	1	1 430,84	0,06
21	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7804,58176	0,01	1	78,05	0,004
22	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1128,417141	1	1	1 128,42	0,05
23	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	139,258442	1	1	139,26	0,01
24	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	188,632448	1	1	188,63	0,01
25	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	45675,75203	0,01	1	456,76	0,02
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					96 544,61	4,33
26	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6591,321932	0,04	2	527,31	0,02
27	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2929,476414	0,08	2	468,72	0,02
28	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1914,846829	6,5	1	12 446,50	0,56
29	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1792,380806	6,5	1	11 650,48	0,52
30	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	759,467737	6,5	1	4 936,54	0,22
31	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1914,846829	3,5	1	6 701,96	0,30
32	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1792,380806	3,5	1	6 273,33	0,28
33	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	753,6908477	3,5	1	2 637,92	0,12
34	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	421,0476543	65	1	27 368,10	1,23
35	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	421,0476543	35	1	14 736,67	0,66

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
36	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	25494,96708	0,11	1	2 804,45	0,13
37	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	8650,078116	0,44	1	3 806,03	0,17
38	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	117,179057	1	12	1 406,15	0,06
39	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	65,038181	1	12	780,46	0,035
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					67 064,00	3,01
40	2.7.1.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3010	1,8567	12	67 064,00	3,01
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					149 471,56	6,71
41	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	566,5746961	0,136	52	4 006,82	0,18
42	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	432,2797779	1,571	52	35 313,80	1,58
43	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1380,402613	0,136	52	9 762,21	0,44
44	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1130,256715	1,571	52	92 332,93	4,14
45	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	529,4847622	0,12	12	762,46	0,03
46	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1377,742491	0,0378	12	624,94	0,03
47	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1387,041758	0,0264	12	439,41	0,02
48	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2101,309553	0,026	2	109,27	0,005
49	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	663,1090413	0,02	12	159,15	0,01
50	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	826,2226101	0,04	2	66,10	0,003
51	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1095,388818	0,048	12	630,94	0,03

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
52	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	922,4769076	1,707	2	3 149,34	0,14
53	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	619,2720865	1,707	2	2 114,19	0,09
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					51 864,00	2,33
54	3.2.1.1	Подметание период. земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	1479,155805	0,2749	52	21 144,24	0,95
55	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	25884,02268	0,0275	2	1 423,62	0,06
56	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	785873,5442	0,0275	1	21 611,52	0,97
57	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	322,5805969	2,749	1	886,77	0,04
58	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1531,07378	0,056	52	4 458,49	0,20
59	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	283,5842807	0,056	2	31,76	0,001
60	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	6656,842523	0,015	2	199,71	0,01
61	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	2702,421504	0,015	52	2 107,89	0,09
	3.4	Прочие работы					108 324,93	4,86
62	3.4.1.1	Дератизация чердака	1000 м2 обрабатываемых помещений	3825,612008	0,3956	2	3 026,82	0,14
63	3.4.2	Дезинсекция подвала	1000 м2 обрабатываемых помещений	2910,223594	0,3956	2	2 302,57	0,10
64	2.5.3.4	Техническое обслуживание системы домофон	1 устройство	589,745972	12	1	7 076,95	0,32
65		Обслуживание газового котла	м2	0,609691029	1856,7	12	13 584,16	0,61
66		Техническое обслуживание газовой трубы	м2	11,84897937	1856,7	1	22 000,00	0,99
67		Техническое обслуживание вентканалов	м2	2,606775462	1856,7	1	4 840,00	0,22
68		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2	1,77195562	1856,7	1	3 289,99	0,15
69		ТО видеонаблюдения	м2	0,565718743	1856,7	12	12 604,44	0,57
70		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	1100	1	36	39 600,00	1,78
ИТОГО:							515 051,59	23,12

Совет дома:

Е.И. Гудима
С.Г. Гордеева
В.В. Антропова