

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул.Советская, д. 53
на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
1	Содержание мест общего пользования помещений в т.ч.:						84 959,07	7 079,93	3,82
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей	м2	3,13	13,60	5 раз в нед	247	10 514,30	876,19	0,47
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	2,73	157,10	1 раз в нед	52	22 301,92	1 858,49	1,00
1.3	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	4,57	13,60	1 раз в нед	52	3 231,90	269,33	0,15
1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	3,99	157,10	1 раз в нед	52	32 595,11	2 716,26	1,46
1.5	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	6,20	2,64	1 раз в мес	12	196,42	16,37	0,01
1.6	Влажная протирка перил лестниц	м2	5,25	4,80	1 раз в мес	12	302,40	25,20	0,01
1.7	Влажная протирка пыли с колпаков светильников	шт.	2,40	12	1 раз в мес	12	345,60	28,80	0,02
1.8	Мытье окон	м2	9,08	2,56	2 раза в год	2	46,49	3,87	0,002
1.9	Влажная протирка потолка	м2	6,23	3,78	1 раз в мес	12	282,59	23,55	0,013
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	3,27	2	1 раз в мес	12	78,48	6,54	0,004
1.11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	м2	4,01	4,00	1 раз в мес	12	192,48	16,04	0,01
1.12	Влажная протирка стен	м2	4,45	170,70	1 раз в мес	12	9 115,38	759,62	0,41
1.13	Обметание пыли с потолков	м2	2,81	170,70	1 раз в мес	12	5 756,00	479,67	0,26
2	Содержание придомовой территории в т.ч.:						30 123,12	2 510,27	1,35
2.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	м2	0,33	274,90	5 раз в нед	245	22 225,67	1 852,14	1,00
2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	0,62	5,60	5 раз в нед	245	850,64	70,89	0,04
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2	5,93	1,5	5 раз в нед	245	2 179,28	181,61	0,10
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	м2	0,57	274,90	в холодный период	2	313,39	26,12	0,01
2.5	Ликвидация наледи - посыпка территории I класса песком	м2	8,13	274,90	в холодный период	2	4 469,87	372,49	0,20

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежавпавшего снега до 2 см.	м2	3,37	6	в холодный период	2	40,44	3,37	0,002
2.7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	14,61	1,5	в холодный период	2	43,83	3,65	0,002
3	Система теплоснабжения в т.ч:						105 331,49	8 777,65	4,71
3.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 м. трубопровода	2,67	650,00	1 раза в год (не менее)	1	1 735,50	144,63	0,08
3.2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	650,00	1 раза в год (не менее)	1	7 871,50	655,96	0,35
3.3	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	11,39	650,00	1 раза в год (не менее)	1	7 403,50	616,96	0,33
3.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	4,77	650,00	1 раза в год (не менее)	1	3 100,50	258,38	0,14
3.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 м. трубопровода	2,67	350,00	1 раза в год (не менее)	1	934,50	77,88	0,04
3.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	350,00	1 раза в год (не менее)	1	4 238,50	353,21	0,19
3.7	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	11,39	350,00	1 раза в год (не менее)	1	3 986,50	332,21	0,18
3.8	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	4,74	350,00	1 раза в год (не менее)	1	1 659,00	138,25	0,07
3.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	161,66	11	1 раза в год (не менее)	1	1 778,26	148,19	0,08
3.10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	1 радиаторный блок	54,85	44	1 раза в год (не менее)	1	2 413,40	201,12	0,11
3.11	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	1 насос	3487,77	2	1 раза в год (не менее)	1	6 975,54	581,30	0,31
3.12	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	1 задвижка	3831,53	1	1 раза в год (не менее)	1	3 831,53	319,29	0,17
3.13	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	263,07	12	1 раза в год (не менее)	1	3 156,84	263,07	0,14
3.14	Установка линейных балансировочных вентиля и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	1 прибор	8350,93	6	1 раза в год (не менее)	1	49 985,58	4 165,47	2,24

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
3.15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 м ² общей площади	3,26	1856,70	1 раз в год (не менее)	1	6 052,84	504,40	0,27
3.16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 м ² осматриваемых помещений	1,30	80,00	2 раз в год (не менее)	2	208,00	17,33	0,01
4	Системы водоснабжения и водоотведения в т.ч.:						58 313,24	4 859,44	2,61
4.1	Ремонт приборов учета воды диаметром 15-20 мм	счетчик воды	677,18	1	1 раз в год (не менее)	1	677,18	56,43	0,03
4.2	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 вентиль	349,82	12	1 раз в год (не менее)	1	4 197,84	349,82	0,19
4.3	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 вентиль	499,67	12	1 раз в год (не менее)	1	5 996,04	499,67	0,27
4.4	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 вентиль	789,92	10	1 раз в год (не менее)	1	7 899,20	658,27	0,35
4.5	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена задвижек диаметром до 50 мм	1 вентиль	2596,64	6	1 раз в год (не менее)	1	15 579,84	1 298,32	0,70
4.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 50 мм.	1 место	366,84	6	1 раз в год (не менее)	1	2 201,04	183,42	0,10
4.7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 100 мм.	1 место	413,03	6	1 раз в год (не менее)	1	2 478,18	206,52	0,11
4.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	195,34	44	2 раз в год (не менее)	2	17 189,92	1 432,49	0,77
4.9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубы	34,90	5	1 раз в мес	12	2 094,00	174,50	0,09
5	Система электрооборудования в т.ч.:						9 663,59	805,30	0,44
5.1	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2106,09	1	1 раз в год (не менее)	1	2 106,09	175,51	0,09
5.2	Ремонт щитков	1 щит	417,10	2	1 раз в год (не менее)	1	834,20	69,52	0,04
5.3	Ремонт замена внутридомовых электрических сетей	1 п.м.	91,54	12	1 раз в год (не менее)	1	1 098,48	91,54	0,05
5.4	Замена выключателя	1 выключатель	120,76	4	1 раз в год (не менее)	1	483,04	40,25	0,02
5.5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	634,73	2	1 раз в год (не менее)	1	1 269,46	105,79	0,06
5.6	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	71,06	12	1 раз в год (не менее)	1	852,72	71,06	0,04
5.7	Замена энергосберегающих ламп	1 лампа	198,34	12	1 раз в год (не менее)	1	2 380,08	198,34	0,11

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
5.8	Ремонт штетпсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	202,56	2	1 раз в год (не менее)	1	405,12	33,76	0,02
5.9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	29,30	4	2 раз в год (не менее)	2	234,40	19,53	0,01
6	Кровельные работы в т.ч:						24 225,82	2 018,82	1,08
6.1	Постановка заплат на покрытие из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа	м2 кровли	339,00	59,34	1 раз в год (не менее)	1	20 116,26	1 676,36	0,90
6.2	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	1 свищ	3,33	12	1 раз в год (не менее)	1	39,96	3,33	0,002
6.3	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1 м фальца	26,28	12	1 раз в год (не менее)	1	315,36	26,28	0,01
6.4	Очистка кровли от мусора, листьев	м2 кровли	2,92	395,60	1 раз в год (не менее)	1	1 155,15	96,26	0,05
6.5	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	м2 кровли	6,57	395,60	1 раз в год (не менее)	1	2 599,09	216,59	0,12
7	Столярно - плотницкие работы в т.ч:						3 560,12	296,68	0,16
7.1	Смена ручки дверной	1 ручка	131,93	2	1 раз в год (не менее)	1	263,86	21,99	0,01
7.2	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	196,04	2	1 раз в год (не менее)	1	392,08	32,67	0,02
7.3	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2135,27	1	1 раз в год (не менее)	1	2 135,27	177,94	0,10
7.4	Смена замков врезных	1 замок	768,91	1	1 раз в год (не менее)	1	768,91	64,08	0,03
8	Общедомовые приборы учета:						3 085,08	257,09	0,14
8.1	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	шт	32,55	1	1 раз в месяц	12	390,60	32,55	0,02
8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	шт	28,87	1	1 раз в месяц	12	346,44	28,87	0,02
8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров прибора учета	шт	172,54	1	1 раз в месяц	12	2 070,48	172,54	0,09
8.4	Внешний осмотр эл.счетчика	шт	9,25	1	1 раз в месяц	12	111,00	9,25	0,005
8.5	Снятие показаний с эл.счетчика	шт	4,63	1	1 раз в месяц	12	55,56	4,63	0,002
8.6	Проверка отсчета на счетном механизме эл.счетчика	шт	9,25	1	1 раз в месяц	12	111,00	9,25	0,005
9	Индивидуальные приборы учета:						10 193,04	849,42	0,45
9.1	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	шт	32,55	44	1 раз в год (не менее)	1	1 432,20	119,35	0,06
9.2	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	шт	32,55	44	1 раз в год (не менее)	1	1 432,20	119,35	0,06
9.3	Внешний осмотр эл.счетчика	шт	9,25	44	1 раз в месяц	12	4 884,00	407,00	0,22
9.4	Снятие показаний с эл.счетчика	шт	4,63	44	1 раз в месяц	12	2 444,64	203,72	0,11

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0,09	1856,70	круглосуточно	365	60 992,60	5 082,72	2,74
11	Дератизация чердаков и подвалов	м2	0,6373	395,60	6 раз в год	6	1 512,70	126,06	0,07
12	Дезинсекция подвалов	м2	1,2757	395,60	4 раза в год	4	2 018,67	168,22	0,09
13	Обслуживание газового котла	м2	3,23154	1856,70	1 раз в год	1	6 000,00	500,00	0,27
14	Техническое обслуживание газовой трубы	м2	5,3859	1856,70	1 раз в год	1	10 000,00	833,33	0,45
15	Техническое обслуживание вентканалов	м2	7,1094	1856,70	1 раз в год	1	13 200,00	1 100,00	0,59
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2	3,50083	1856,70	1 раз в 3 года	1	6 500,00	541,67	0,29
17	ТО видеонаблюдения	м2	0,1571	1856,70	1 раз в мес	12	3 500,00	291,67	0,16
18	Обслуживание домофона	квартира	12,73	44	1 раз в мес	12	6 720,00	560,00	0,30
19	Демонтаж и монтаж газового котла	м2	52,92	1 179,20	1 раз в год	1	62 403,26	5 200,27	4,41
	Итого для жилых помещений (квартир):						502 301,80	41 858,54	24,13
	в т.ч для нежилых помещений:								19,72

Приложение: расшифровка стоимости услуги о замене газового котла на период с 2021г. по 2031г.



Директор "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова