

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул.Советская, д. 53 за период с 01.06.2024г.по31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-848 445,72
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-129 137,48
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-176 083,43
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-1 153 666,63
1	Фундаменты	255,06	0,00	255,06
2	Крыши и кровли	463,52	0,00	463,52
3	Оконные и дверные проемы	6 391,07	9 732,19	-3 341,12
4	Система теплоснабжения	19 838,98	7 886,85	11 952,13
5	Системы холодного и горячего водоснабжения	7 635,40	10 312,94	-2 677,54
6	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	3 510,68	2 515,34	995,34
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	50 488,78	50 488,78	0,00
8	Устранение аварии и выполнение заявок населения	39 120,67	39 120,67	0,00
9	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	88 551,52	88 551,52	0,00
10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	39 845,63	39 845,63	0,00
11	Дератизация чердака	0,00	0,00	0,00
12	Дезинсекция подвала	0,00	0,00	0,00
13	Техническое обслуживание системы домофон	7 076,95	7 076,95	0,00
14	Обслуживание газового котла	7 924,09	7 924,09	0,00
15	Техническое обслуживание газовой трубы	22 000,00	7 105,20	14 894,80
16	Техническое обслуживание вентканалов	0,00	0,00	0,00
17	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	0,00	0,00	0,00
18	ТО видеонаблюдения	7 352,59	7 352,59	0,00
19	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	0,00	0,00	0,00
20	Внеплановые работы:	124 077,47	90 693,28	33 384,19
	Ремонт кровли	98 031,17	84 082,87	13 948,30
	Огнезащитная обработка	26 046,30	0,00	26 046,30
	Благоустройство придомовой территории	0,00	6 610,41	-6 610,41
	Всего:	424 532,41	368 606,03	55 926,38
	в т.ч. текущий ремонт:	162 172,18	121 140,60	41 031,58
	в т.ч. содержание:	262 360,23	247 465,43	14 894,80
	Дополнительный доход от использования общего имущества	6 000,00	0,00	6 000,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-786 519,34
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-172 548,44
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-255 219,06
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-1 214 286,84

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

