

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул.Советская, д. 53 за период с 01.01.2024г.по 31.05.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-850 763,13
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-46 106,91
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-896 870,04
1	Содержание мест общего пользования помещений	34 275,58	40 209,30	-5 933,72
2	Содержание придомовой территории	14 205,96	18 666,57	-4 460,60
3	Система теплоснабжения	7 935,10	8 786,74	-851,64
4	Системы водоснабжения и водоотведения	24 174,80	15 537,11	8 637,69
5	Система электрооборудования	3 143,94	117,20	3 026,74
6	Кровельные работы	24 225,82	42 537,20	-18 311,38
7	Столярно - плотнические работы	768,91	0,00	768,91
8	Общедомовые приборы учета	1 285,45	1 285,45	0,00
9	Индивидуальные приборы учета	5 918,00	5 918,00	0,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 399,66	25 399,66	0,00
11	Дератизация чердаков и подвалов	756,35	0,00	756,35
12	Дезинсекция подвалов	1 009,34	0,00	1 009,34
13	Обслуживание газового котла	6 000,00	6 000,00	0,00
14	Техническое обслуживание газовой трубы	10 000,00	0,00	10 000,00
15	Техническое обслуживание вентканалов	13 200,00	4 840,00	8 360,00
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	6 500,00	0,00	6 500,00
17	ТО видеонаблюдения	1 458,33	1 458,33	0,00
18	Обслуживание домофона	2 800,00	2 800,00	0,00
	Внеплановые работы:	0,00	7 184,26	-7 184,26
19	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	0,00	1 780,42	-1 780,42
	Монтаж информационной таблички	0,00	2 394,77	-2 394,77
	Благоустройство придомовой территории	0,00	3 009,07	-3 009,07
	Всего:	183 057,24	180 739,82	2 317,42
	в т.ч. текущий ремонт:	53 961,96	66 110,21	-12 148,26
	в т.ч. содержание:	129 095,28	114 629,61	14 465,67
	Дополнительный доход от использования общего имущества	0,00	0,00	0,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-848 445,72
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-129 137,48
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-176 083,43
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-1 153 666,63

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

