

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

ул. Советская, 53

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-929 213,29
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-891 893,77
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	37 319,52
8	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	439 369,49
9	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	436 582,10
10	- денежных средств от потребителей	руб.	430 582,10
11	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	896 870,04
17	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-850 763,13
18	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	46 106,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание мест общего пользования помещений в т.ч:	руб.	145 766,88
	Подметание лестничных площадок и маршей, 1 этаж	руб.	18 039,71
	Подметание лестничных площадок и маршей, выше 1 этажа	руб.	38 264,09
	Мытье лестничных площадок и маршей, 1 этаж	руб.	5 545,07
	Мытье лестничных площадок и маршей, выше 1 этажа	руб.	55 924,43
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	337,00
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	518,84
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	592,96
	Мытье окон	руб.	79,76
	Влажная протирка подоконников	руб.	484,85
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	134,65
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	330,24
	Влажная протирка стен	руб.	15 639,54
	Обметание пыли с потолков	руб.	9 875,75
2	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	51 678,34
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	38 133,26
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	1 459,47
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	3 739,06
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	537,69
	Ликвидация наледи - посыпка территории 1 класса песком	руб.	7 669,09
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежевывающего снега до 2 см.	руб.	64,56
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб.	75,20
3	Система теплоснабжения в т.ч:	руб.	38 968,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	1 735,50
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	7 871,50
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	7 403,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	3 100,50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	934,50
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 238,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 986,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 659,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	1 778,26
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	6 052,84
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	208,00
4	Система электрооборудования в т.ч:	руб.	234,40
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	234,40
5	Общедомовые приборы учета:	руб.	3 085,08
	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	390,60
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб.	346,44
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров прибора учета	руб.	2 070,48
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	111,00
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	55,56
	Проверка отсчета на счетном механизме эл.счетчика	руб.	111,00
6	Индивидуальные приборы учета:	руб.	7 328,64
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	4 884,00
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	2 444,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 992,60
	Техническое обслуживание газовой трубы	руб.	9 260,00
	Техническое обслуживание вентканалов	руб.	8 800,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	3 500,00
	Обслуживание домофона	руб.	6 720,00
7	Текущий ремонт	руб.	67 904,31
	Всего:		404 238,85

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский