

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

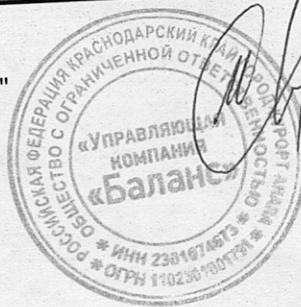
ул. Советская, 53

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022г.
		-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	69 909,27
5	- переплата потребителями	руб.	117 896,27
6	- задолженность потребителей	руб.	47 987,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	439 286,70
8	- за содержание дома	руб.	439 286,70
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	455 954,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	449 954,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-823 410,37
18	- переплата потребителями	руб.	174 880,15
19	- задолженность потребителей	руб.	37 319,52
9	- перерасчет по возврату дохода, полученного тарифа за подогрев ГВС и отопления	руб.	960 971,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание мест общего пользования помещений в т.ч.:	руб.	104 964,90
	Подметание лестничных площадок и маршей, 1 этаж	руб.	12 990,17
	Подметание лестничных площадок и маршей, выше 1 этажа	руб.	27 553,49
	Мытье лестничных площадок и маршей, 1 этаж	руб.	3 992,94
	Мытье лестничных площадок и маршей, выше 1 этажа	руб.	40 270,48
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	242,67
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	373,61
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	426,98
	Мытье окон	руб.	57,44
	Влажная протирка подоконников	руб.	349,13
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	96,96
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	237,80
	Влажная протирка стен	руб.	11 261,83
	Обметание пыли с потолков	руб.	7 111,40
2	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	36 067,40
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	27 459,28
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	1 050,95
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	2 692,45
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	313,39
	Ликвидация наледи - посыпка территории 1 класса песком	руб.	4 469,87
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежеснежавшего снега до 2 см.	руб.	37,63
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб.	43,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
3	Система теплоснабжения в т.ч:	38 968,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 735,50
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	7 871,50
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	7 403,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	3 100,50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	934,50
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	4 238,50
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	3 986,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 659,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 778,26
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	6 052,84
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	208,00
4	Система электрооборудования в т.ч:	234,40
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	234,40
5	Общедомовые приборы учета:	3 085,08
	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	390,60
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	346,44
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров прибора учета	2 070,48
	Внешний осмотр эл.счетчика	111,00
	Снятие показаний с эл.счетчика	55,56
	Проверка отсчета на счетном механизме эл.счетчика	111,00
6	Индивидуальные приборы учета:	7 328,64
	Внешний осмотр эл.счетчика	4 884,00
	Снятие показаний с эл.счетчика	2 444,64
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 992,60
8	Техническое обслуживание вентканалов	13 542,00
9	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	8 972,70
10	ТО видеонаблюдения	3 500,00
11	Обслуживание домофона	6 720,00
12	Текущий ремонт	103 926,50
	Всего:	388 302,82

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист. И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский