

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.  
 "Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

ул. Советская, 53

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	451 111,30
5	- переплата потребителями	руб.	496 130,59
6	- задолженность потребителей	руб.	45 019,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	690 486,64
8	- за содержание дома	руб.	144 658,48
9	- за текущий ремонт дома	руб.	25 825,00
10	- за услуги управления	руб.	84 665,52
11	- за гвс подогрев и отопление	руб.	435 337,64
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	702 548,21
13	- денежных средств от потребителей	руб.	696 548,21
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-48 115,08
20	- переплата потребителями	руб.	-9 157,36
21	- задолженность потребителей	руб.	38 957,72
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества:</b>	руб.	<b>979 552,27</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>26 736,48</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>84 665,52</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>801 107,00</b>
	ТО газового оборудования	руб.	12 623,00
	ТО газовой трубы	руб.	16 170,00
	ТО дымоудаления	руб.	3 055,00
	Обследование вентканалов	руб.	4 400,00
	Поверка счетчиков	руб.	26 000,00
	Монтаж трехфазного прибора учета	руб.	46 960,00
	Вызов техника	руб.	1 084,00
	Вызов сантехника	руб.	2 168,00
	Укрепление дымохода	руб.	4 413,00
	Замена мембраны на расширительном баке	руб.	20 767,00
	Замена стояка отопления	руб.	32 099,00
	Замена мембраны	руб.	11 656,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	186 217,00
	Замена реле давления	руб.	2 110,00
	Замена кнопки выход	руб.	1 804,00
	Монтаж системы полива	руб.	4 840,00
	Замена катушек рамки горелки	руб.	40 223,00
	Разборка горелки, пусконаладочные работы	руб.	68 163,00
	Техническое обслуживание системы отопления	руб.	69 583,00
	Регулировка, наладка системы отопления	руб.	246 772,00
1.4	<b>Обслуживание домофона</b>	руб.	<b>6 520,00</b>
1.5	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>48 433,71</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	11 784,12
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше первого этажа	руб.	7 540,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	6 699,28
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше первого этажа	руб.	22 409,93

1.6	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	12089,56
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	12 089,56
2	Текущий ремонт	руб.	25 825,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	3 152,00
	Вызов техника	руб.	3 252,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	11 311,00
	Ремонт освещения	руб.	1 424,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	Сантехнические работы	руб.	3 710,00
3	Поставка газа	руб.	196 397,33
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>1 201 774,60</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

