

**ДОГОВОР  
поставки газа № 25-4-05384-ТСЖ/12**

г. Краснодар

25.06.2012 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Краснодар"**, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице генерального директора Комиссарова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами"**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о следующем:

**1. Термины и определения**

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 № 162 (далее – Правила поставки газа), «Основным положением формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным Постановлением Правительства от 21.07.2008. № 549, а также Правилам учета газа (утв. Минтопэнерго РФ 14 октября 1996 г.).

1.2. Поставщик – собственник газа или уполномоченное им лицо, заключившее с Покупателями договоры на поставку газа.

1.3. Покупатель – юридическое лицо, физическое лицо (или индивидуальный предприниматель), использующее газ в качестве топлива или сырья, и владеющее газоиспользующим оборудованием и газопроводами (при их наличии) на законном основании.

1.4. Газ на коммерческие нужды – газ, отобранный (израсходованный) для нужд нежилых помещений, используемых в коммерческих целях (кроме населения).

1.5. Граница балансовой принадлежности инженерных коммуникаций – место подключения вводного газопровода Покупателя к газораспределительной сети.

**2. Предмет Договора**

2.1. В период с 01 июля 2012 г. по 31 декабря 2012 г. Поставщик обязуется поставлять до места приема-передачи, а Покупатель получать (выбирать) и оплачивать газ, добытый ОАО "Газпром", его аффилированными лицами, а также независимыми производителями газа, не являющимися аффилированными лицами ОАО "Газпром" (далее – газ).

Поставляемый по настоящему договору газ может быть использован Покупателем в котельной для отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и энергоснабжения жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, управление которым Покупатель осуществляет на основании

(протокол собрания, решение, устав, договор, правовой акт органа местного самоуправления)

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и техническими условиями по эффективному использованию газа и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

Обязанность Поставщика по поставке газа Покупателю считается выполненной при поступлении газа в место приема-передачи.

Местом приема-передачи газа и границей раздела ответственности Сторон (при поставке газа для нужд населения) является граница балансовой принадлежности инженерных коммуникаций.

Местом приема-передачи газа от Поставщика к Покупателю на коммерческие нужды является граница магистральной газотранспортной системы (далее – ГТС), принадлежащей Газотранспортной организации (далее – Трансгаз), с газопроводами газораспределительной организации, далее по тексту – ГРО (выход газораспределительной станции – далее ГРС или газорегуляторного пункта – далее ГРП):

№ п/п	ГРС, ГРП	Газотранспортная организация
1	Верхнее Джемете	ООО "Газпром трансгаз Краснодар"

Договор транспортировки газа на коммерческие нужды с ГРО от места приема-передачи газа, до собственных сетей заключает Покупатель.

Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает на объем газа в момент его передачи от Поставщика в месте приема-передачи.

2.2. Договорной годовой объем поставки газа по настоящему Договору на 2012 год составляет 22,890 тыс. м куб.

Договорные месячные объемы газа по объектам Покупателя:

*в тыс. м<sup>3</sup>*

Название и местонахождение объектов (точка подключения)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Многоквартирный жилой дом, Россия, Краснодарский Край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Советская, 53	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,150	2,150	2,080	3,510	6,030	6,970
<b>Итого:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,150</b>	<b>2,150</b>	<b>2,080</b>	<b>3,510</b>	<b>6,030</b>	<b>6,970</b>

Квартальный договорной объем газа определяется суммированием договорных объемов газа по каждому месяцу соответствующего квартала.

Распределение данных объемов произведено Сторонами на основании п.14 Правил поставки газа в РФ.

Согласованный договорной объем газа, установленный на текущий год, и его разбивка не распространяется на последующие годы.

2.3. Среднесуточный договорной объем газа (среднесуточная норма поставки) по каждому объекту, указанному в п. 2.2. настоящего Договора, рассчитывается как деление месячного договорного объема поставки газа по этому объекту на количество дней в соответствующем месяце поставки газа.

Среднесуточный договорной объем газа рассчитывается как деление суммарного месячного договорного объема по всем объектам Покупателя, указанным в п. 2.2. настоящего Договора, на количество дней в соответствующем месяце поставки газа.

Стороны договорились о том, что если Покупатель в соответствии с топливным режимом обязан иметь резервное топливное хозяйство и (или) включен в Графики перевода на резервные виды топлива, то при вводе в действие этих Графиков, обязан самостоятельно сократить газопотребление до суточной нормы поставки газа в период действия Графиков.

Суточная норма поставки газа в период действия Графика №1 приравнивается к объёму, установленному в броне газопотребления, а при её отсутствии равняется 0 тыс.м<sup>3</sup> в сутки.

Суточная норма поставки газа в период действия Графика №2 рассчитывается в зависимости от действующего процента ограничения введенного данным Графиком.

Суточная норма поставки газа в сутки ввода и отмены Графика №1 и (или) Графика №2 рассчитываются в зависимости от времени оповещения Покупателя о необходимости перевода газопотребляющего оборудования на резервный вид топлива и времени, необходимого для перевода оборудования на резервный вид топлива.

2.4. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, учетно-отчетным, отчетным, расчетным и платежным периодами является календарный месяц.

По договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

2.5. По соглашению Сторон договорные месячные или годовые объемы поставки газа на отдельные объекты Покупателя, указанные в п. 2.2. настоящего Договора, могут быть увеличены или уменьшены за счет уменьшения или увеличения, соответственно, объемов поставки на другие объекты Покупателя, указанные в п. 2.2.

2.6. Дополнительные объемы газа, превышающие объемы, указанные в п. 2.2. Договора, могут быть поставлены при наличии ресурсов газа и технических возможностей газотранспортной системы, отсутствия задолженности перед Поставщиком, на основании заявок Покупателя, полученных Поставщиком не позднее 14 числа месяца, предшествующего месяцу планируемой поставки и подписания отдельного соглашения.

2.7. При отсутствии у Покупателя персонала, аттестованного в соответствии с требованиями действующих Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, поставка газа производится только при наличии договора на техническое обслуживание инженерных коммуникаций опасного производственного объекта Покупателя со специализированной организацией, имеющей лицензию на этот вид деятельности.

### 3. Режим и порядок поставки газа

3.1. Покупатель обязуется строго соблюдать норму отбора газа в соответствии с выделенными договорными объемами, рассчитанную в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

3.2. Объем газа, выбранный в течение месяца поставки, не должен превышать договорной месячный объем газа.

3.3. Давление газа на входе в ГРП поддерживается ГРО в соответствии с заключенным договором транспортировки газа между Покупателем и ГРО, при условии отбора газа Покупателем в пределах договорной суточной нормы поставки.

3.4. При перерасходе Покупателем газа свыше суточной нормы поставки, Поставщик вправе проводить принудительное ограничение поставки до объема потребления, обеспечивающего по итогам месяца соответствие поставки газа месячным договорным объемам, по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.5. Сторонами заблаговременно согласовывается проведение планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа.

Уведомление о сокращении или полном прекращении поставки газа одна из Сторон направляет другой Стороне в следующие сроки:

- в случае планово-предупредительных работ – за 30 дней до их начала;
- в случае внеплановых работ – за 3 дня до их начала;
- при изменениях объемов газопотребления на 25% и более (для покупателей с расходом газа более 50 тыс. м<sup>3</sup> в сутки) – за 3 дня до соответствующих изменений;
- в случае аварийных работ – немедленно.

3.6. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа на все объекты Покупателя, с предварительным письменным уведомлением Покупателя, в следующих случаях:

- неоплаты либо не полной оплаты потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;
- в случае аварийных ситуаций в газотранспортных и/или газораспределительных системах;
- самовольной установки Потребителем газового оборудования, не сданного в эксплуатацию;
- наличия форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия;
- изменения режимов газоснабжения по распоряжению ЦПДД ОАО «Газпром»;
- техническое состояние внутримдомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Покупатель заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

До приостановления исполнения договора Поставщик газа обязан направить Покупателю 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах.

Направление первого уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа осуществляется не позднее чем за 40 календарных дней, а второго – не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

3.7. Оперативные распоряжения ЦПДД ОАО "Газпром" о режиме поставки, транспортировки и отбора газа являются обязательными для выполнения Сторонами.

3.8. Если в оформленном разрешении на использование газа в качестве топлива предусмотрена необходимость наличия резервного топлива, Покупатель обязуется:

- обеспечить наличие и готовность к работе резервных топливных хозяйств, а также переход на резервные виды топлива, альтернативные газу и представлять Поставщику информацию о наличии резервного топлива 1-го и 15 числа каждого месяца;
- обеспечить по распоряжению ЦПДД ОАО "Газпром" перевод газопотребляющих установок на резервные виды топлива, альтернативные газу, в соответствии с утвержденными в Администрациях субъектов РФ графиками (Графиком №1 - "График перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях" и Графиком №2 - "График аварийного ограничения подачи природного газа потребителям"). Указанные графики вводятся по распоряжению ЦПДД ОАО "Газпром" и доводятся до Покупателя Поставщиком.

При невыполнении Покупателем требования Поставщика о переводе на резервные виды топлива, Поставщик либо ГРО и/или Трансгаз (по указанию Поставщика) проводит принудительное ограничение поставки газа до установленной суточной нормы поставки газа по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом потребителя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.9. Газоснабжение Покупателя осуществляется при условии наличия у него технически исправного газопотребляющего оборудования и газопровода (при его наличии), обслуживание и эксплуатация которых осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.10. В случае, если вследствие перерасхода газа Покупателем без предварительного согласования с Поставщиком был нарушен

ним работы газораспределительной системы и причинен убыток третьим лицам, Покупатель может быть привлечен к возмещению убытков.

#### 4. Порядок учета газа

4.1. Поставка и отбор газа без учета его объема не допускаются.

Количество поставляемого газа (объем) определяется по контрольно-измерительным приборам (далее – узлам учета газа) Поставщика.

При неисправности или отсутствии узлов учета газа Поставщика, количество поставляемого газа определяется по узлам учета газа Покупателя.

При неисправности узлов учета газа, по которым производится определение количества газа, количество поставляемого газа определяется по проектной мощности неопломбированных газопотребляющих установок и времени, в течение которого подавался газ в период неисправности узлов учета.

Под неисправностью (непригодностью к ведению учета) узлов учета газа Стороны понимают такое состояние этих приборов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, а также обязательным требованиям к составным частям, программному обеспечению и условиям эксплуатации средств измерений, так же отсутствие или повреждение действующего поверительного клейма и пломб Поставщика на узле учета газа и на его составных частях, входящих в узел учета.

В случае если учет газа ведет Покупатель, он несет ответственность за правильность ведения учета. В случае нарушения работы узла учета газа, Покупатель немедленно ставит в известность об этом Поставщика. При выявлении Поставщиком неисправности узлов учета газа, по которым производится определение количества газа, а также в случае самовольного подключения газовых приборов не предусмотренных проектом на газоснабжение, расчеты количества потребленного газа производятся по проектной мощности неопломбированного газопотребляющего оборудования с начала текущего отчетного периода до момента устранения неисправности подтвержденного подписанным двусторонним актом.

Если перепад давления на счётчике превышает предельно допустимое значение, Покупатель обязан отправить счётчик в ремонт с последующей обязательной поверкой.

В случае если Покупатель по настоящему Договору использует газ в том числе и на коммерческие нужды, он обязан проинформировать об этом Поставщика и обеспечить раздельный учет газа для коммерческих нужд и населения. В указанных целях Покупателем и Поставщиком оформляется соглашение о порядке учета газа к настоящему Договору.

4.2. Определение количества газа (объема) производится по узлам учета газа в соответствии с требованиями ГОСТ 8.586.1-5-2005, ПР 50.2.019-2006 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96, с учетом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997) или по аттестованным методикам измерений.

За единицу объема принимается 1 м<sup>3</sup> газа при стандартных условиях: температура 20 °С, давление 101,325 кПа (760 мм.рт.ст), влажность 0%.

При наличии на балансе у Покупателя подводных газопроводов и технологического оборудования до узла учета расхода газа, Поставщик включает в общий объем газа, переданного Покупателю, объем газа на технологические потери и технологические нужды, определяемый совместно Покупателем и Поставщиком расчетным путем по "Методике определения расходов газа на технологические нужды предприятий газового хозяйства и потерь в системах распределения газа" РД 153-39.4-079-01, утвержденной Приказом Минэнерго РФ от 01.08.2001г. №231.

При определении количества поставленного газа используются величины физических свойств газа по данным Паспорта качества газа, выданного Поставщиком.

4.3. Уполномоченным лицам Сторон предоставляется право проверять:

- правильность работы узлов учета газа и средств измерений показателей качества газа;
- правильность ведения необходимой документации;
- правильность установочных параметров, введенных в корректоры, и снимать с них архивы данных.

Список работников Сторон, уполномоченных осуществлять контроль за техническим состоянием узлов учета газа и средств измерения показателей качества газа, Стороны согласовывают путем обмена письмами.

4.4. Покупатель обязан:

- обеспечить сохранность пломб на закрытых байпасных линиях, приборах и других устройствах, пломбируемых Поставщиком;
- при выходе контрольно-измерительных приборов учета из строя сообщать об этом Поставщику незамедлительно.

4.5. Приемка измерительных комплексов учета расхода газа у Покупателя производится с обязательным участием представителя Поставщика.

4.6. Покупатель не имеет права без предварительного согласования с Поставщиком подключать газовые приборы, в том числе и бытовые, не предусмотренные проектом газоснабжения. Покупатель обязан незамедлительно информировать Поставщика о внесении изменений в действующий проект газоснабжения.

4.7. Владелец узла учета газа несет ответственность за его техническое состояние, поверку средств измерений и достоверность учета принятого объема газа.

4.8. Описание установленного у Покупателя газопотребляющего оборудования и измерительных комплексов учета газа, указывается в отдельном приложении к настоящему договору.

4.9. При снятии приборов узла учета газа на поверку или ремонт составляется акт, в котором оговариваются условия учета и продолжительность работы без приборов учета.

Покупатель обязан соблюдать требования руководства по эксплуатации на средства измерений узла учета газа.

4.10. При отсутствии на узле учета газа приборов для измерения плотности, определения наличия азота, углекислого газа или их неисправности используются данные Поставщика.

При отсутствии прибора измеряющего барометрическое давление на узле учета расхода газа принимать при расчетах величину барометрического давления, равную 760 мм рт. ст.

4.11. Поставщик участвует в комиссиях по приемке в эксплуатацию газопроводов, газового оборудования и газопотребляющих установок систем газоснабжения и по приемке в эксплуатацию узлов учета газа Покупателя.

4.12. При использовании Покупателем бытовых (мембранных, диафрагменных) газовых счетчиков без автоматической коррекции по температуре и давлению, показания счетчика умножаются на коэффициент приведения рабочего расхода газа к стандартным условиям – 1,1. Данное условие применимо только к исправным и поверенным счетчикам газа.

4.13. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-87 "Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения". Химический анализ газа осуществляется в аккредитованных или аттестованных территориальными

органами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии лабораториях Трансгаза. По результатам анализа Трансгазом не реже одного раза в месяц оформляется паспорт качества газа. Места отбора проб указываются в паспорте качества газа.

Одорирование газа производит Трансгаз или сторонняя газотранспортная организация, контроль интенсивности запаха газа осуществляет ГРО.

4.14. Покупатель обеспечивает связь своих приборов учета газа с автоматизированной системой коммерческого учета газа Поставщика, в режиме, оговоренном с Поставщиком, для организации сбора информации о параметрах газопотребления и нештатных ситуациях.

4.15. При разногласиях в оценке качества и количества газа представители Поставщика и Покупателя проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик узлов учета газа действующим нормативным документам и правильности определения количества (объема м.куб.) и показателей качества газа с составлением акта. Стороне, не согласной с результатами проверки, необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, а в случае неразрешения спорной ситуации Сторона, не согласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии или в его головные институты: в области расходомерии – ВНИИР – г.Казань, в области определения физико-химических показателей – ФГУП "ВНИИМ им. Д.И. Менделеева" - г.Санкт-Петербург для получения экспертного заключения. Окончательное решение по спорному вопросу принимает Арбитражный суд. До разрешения спора количество газа считается в соответствии с п. 4.1. договора, а качество по паспорту качества Трансгаза.

Расходы, связанные с проведением экспертизы, несет Сторона, признанная неправой.

4.16. Покупатель по требованию Поставщика или ГРО представляет ежесуточные, а при наличии возможности, и часовые сведения о количестве поданного-принятого газа в соответствии с согласованным Сторонами порядком.

Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 10-00 часов суток, следующих за сутками поставки, а месячных балансов – 10-00 часов первого числа месяца, следующего за месяцем поставки (время московское).

4.17. Объемы газа, выбранные (поставленные) за месяц, оформляются месячными актами о количестве поданного-принятого газа, подписанными Сторонами.

Месячные акты о количестве поданного-принятого газа оформляются Покупателем на Участке по работе с потребителями газа ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным. К месячному акту о количестве поданного-принятого газа Стороны оформляют приложение, в котором отражают месячные объемы поставки газа по точкам подключения.

В случае неподписания Покупателем в указанный срок или отказа от подписания акта с особым мнением, Поставщик и Газораспределительная организация оформляют месячный акт о количестве поданного-принятого газа по имеющимся у них данным о месячном газопотреблении. В этих случаях акт о количестве поданного-принятого газа считается принятым Покупателем и является основанием для проведения расчетов.

В акте обязательно указывается вид поставленного газа (природный горючий газ, сухой отбензиненный, природный горючий газ НГДП {нефтегазодобывающего предприятия}, нефтяной попутный), а также если в отчетном месяце поставлялся газ по договорной цене, его объем указывается в акте отдельной строкой.

4.18. Право подписи актов о количестве поданного-принятого газа имеют представители Сторон, имеющие соответствующие полномочия.

4.19. Акт о количестве поданного-принятого газа является основанием для проведения Покупателем окончательных расчетов с Поставщиком за поставленный газ и оказанные снабженческо-сбытовые услуги.

4.20. Покупатель при наличии на своей территории измерительного комплекса учета газа, принадлежащего Поставщику, обязан:

- обеспечить сохранность оборудования Поставщика;
- обеспечить допуск на территорию предприятия представителей организации, осуществляющей сервисное сопровождение и техническое обслуживание узлов учета газа Поставщика;
- соблюдать требования руководств по эксплуатации на средства измерений, входящие в состав узла учета газа Поставщика.

Покупатель при наличии на своей территории измерительного комплекса учета газа, принадлежащего Поставщику, не имеет права без согласования с Поставщиком:

- открывать или закрывать задвижки на газопроводе перед или после счетчика газа на узле учета газа Поставщика;
- отключать от питания приборы, входящие в состав узла учета газа Поставщика.

Повторный пуск измерительного комплекса учета газа Поставщика после сезонного отключения газоснабжения или отключения газа по другим причинам производится только в присутствии представителя Поставщика с обязательным оформлением соответствующего акта выполненных работ.

4.21. При наличии на территории Покупателя аппаратуры дистанционной передачи данных Поставщика с узлов учета газа, Покупатель обязан:

- обеспечить сохранность оборудования Поставщика;
- обеспечить допуск на территорию предприятия представителей организации, осуществляющей сервисное сопровождение и техническое обслуживание оборудования Поставщика;
- соблюдать требования руководств по эксплуатации на аппаратуру дистанционной передачи данных Поставщика.

При наличии на территории Покупателя аппаратуры дистанционной передачи данных Поставщика с узлов учета газа, Покупатель не имеет права без согласования с Поставщиком:

- отключать от питания приборы, входящие в состав аппаратуры дистанционной передачи данных Поставщика;
- отключать аппаратуру дистанционной передачи данных Поставщика от узла учета газа Покупателя.

## 5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена на газ, используемый на нужды населения, является регулируемой и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти края. Изменение розничных цен в установленном порядке обязательно для обеих сторон с даты, указанной в соответствующем нормативном акте уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

5.2. Цена на газ по договору (без НДС), используемый на коммерческие нужды, на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта формируется из регулируемых оптовой цены на газ и платы за снабженческо-сбытовые услуги, установленных в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

В случае если Покупателю поставляется газ, используемый на коммерческие нужды, ценообразование которого не подлежит государственному регулированию, цена на такой газ является договорной. Договорная цена (без НДС) определяется как сумма действующих и рассчитываемых для Покупателя регулируемой оптовой цены на газ и размера платы за снабженческо-сбытовые услуги.

ановленных в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

За регулируемую оптовую цену принимается предельный максимальный уровень оптовых цен на газ, установленный в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Кроме того, сверх цены по договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

В случае принятия Правительством Российской Федерации нормативного акта, предусматривающего изменение принципа ценообразования на газ, поставка газа будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон в следующем порядке:

- Поставщик направляет Покупателю дополнительное соглашение (с уведомлением о вручении) с предложением о цене. В случае если в течение 5 рабочих дней с момента получения соглашения, встречные предложения от Покупателя не поступили в канцелярию Поставщика, цены на газ считаются согласованными и принимаются для расчетов за газ.

Цены на газ, используемый на коммерческие нужды, установлены на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям (температура +20 градусов по Цельсию), давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/куб. м. (33080 кДж/куб. м.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет цен на газ по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C \times Q_{\text{н факт}}}{7900 \text{ ккал} / \text{м}^3 (33080 \text{ кДж} / \text{м}^3)}, \text{ где:}$$

$C$  – регулируемая оптовая или договорная цена на газ (в случае поставки Покупателю газа, ценообразование по которому не подлежит государственному регулированию),

$Q_{\text{н факт}}$  – фактическая объемная низшая теплота сгорания в ккал/м<sup>3</sup> (кДж/м<sup>3</sup>), указанная в паспортах качества Поставщика,

$C_{\text{факт}}$  – регулируемая оптовая или договорная цена после пересчета.

За фактическое значение ОТС принимается среднеарифметическое значение ОТС за месяц, приведенное в месячном паспорте качества газа выдаваемого Поставщиком.

5.3. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа отражается в товарной накладной на отпуск газа, оформленной по форме ТОРГ-12 и складывается из:

5.3.1. стоимости газа, фактически выбранного Покупателем в пределах среднесуточной нормы поставки газа за все сутки месяца поставки, которая рассчитывается по ценам на газ в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

5.3.2. стоимости суммарных объемов газа, фактически выбранного Покупателем сверх среднесуточного договорного объема за все сутки месяца поставки, которая рассчитывается по ценам на газ в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора с учетом коэффициентов 1,1 и 1,5, установленных согласно п. 17. Правил поставки газа в Российской Федерации.

5.4. Порядок расчетов:

5.4.1. Расчеты за газ производятся путём перечисления денежных средств со счета Покупателя на счет Поставщика ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.4.2. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Покупателем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа;
- номер договора, номер документа и его дата (счет, счет на оплату, счет-фактура, акт);
- наименование периода (месяц), за который производится расчет;
- сумма НДС.

5.4.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.4.4. Стороны установили, что при поступлении Поставщику платежных поручений с нарушением п. 5.4.2. настоящего договора, Поставщик вправе самостоятельно производить разделение сумм поступившей оплаты, выделяя из общей суммы в первую очередь и погашая стоимость снабженческо-сбытовых услуг и стоимость газа. Стороны установили, что при отсутствии задолженности у Покупателя перед Поставщиком по прежним периодам поставки, сумма переплаты учитывается в следующем расчетном периоде. Если у Покупателя имеется задолженность перед Поставщиком, то сумма переплаты за расчетный период в первую очередь относится в счет погашения ранее образованной задолженности.

5.4.5. В случае наличия у Покупателя переплаты и отсутствия задолженности по обязательствам перед Поставщиком, Покупатель, планирующий прекращение отбора газа в течение ближайших 2-х месяцев, вправе в срок до 20 числа месяца, направить в адрес Поставщика уведомление о возврате суммы переплаты.

5.5. До 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Покупатель и Поставщик составляют и подписывают бухгалтерские акты сверки, которыми подтверждают наличие, либо отсутствие задолженности Покупателя перед Поставщиком.

5.6. Стороны соглашаются с тем, что оплата по настоящему договору за Покупателя может быть произведена Поставщику третьим лицом, при этом Поставщик принимает такие платежи в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору, а Покупатель одобряет их.

5.7. В соответствии с Указанием ЦБ РФ от 20.06.2007 № 1843-У «О предельном размере расчетов наличными деньгами и расходовании наличных денег, поступивших в кассу юридического лица или кассу индивидуального предпринимателя», в рамках исполнения настоящего Договора оплата может производиться наличными средствами в кассу ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», но сумма оплаты наличными средствами в рамках исполнения одного договора не должна превышать 100 тыс.руб.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Полное или частичное отсутствие оплаты за газ в сроки, оговоренные настоящим Договором, является основанием для сокращения поставки газа, вплоть до полного ее прекращения.

Ограничение (прекращение) поставки газа производится Покупателем самостоятельно по письменному указанию Поставщика, которое является обязательным для Покупателя. В противном случае ограничение (прекращение) поставки газа производится в установленном законодательством порядке с возмещением расходов, связанных с принудительным ограничением или прекращением поставки газа, а так же ее возобновлением за счет Покупателя. Поставка газа возобновляется за счет Покупателя при условии полного погашения долга и выполнении всех условий настоящего договора, касающихся расчетов.

6.3. В случае возникновения у Покупателя перед Поставщиком задолженности за газ, Поставщик вправе обратиться в суд для принудительного взыскания с Покупателя сумм задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами.

6.4. Ни одна из Сторон не может в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, кроме случаев, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.5. Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом Покупателя в случаях, когда газопотребляющее оборудование Покупателя отчуждено и Покупатель его не использует и не контролирует. При этом настоящий договор считается расторгнутым и поставка (отбор) газа прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было получено такое уведомление.

#### 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

7.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

7.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

7.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

7.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

#### 8. Регулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

#### 9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор заключен сроком с 01 июля 2012 г. по 31 декабря 2012 г. Обязанность Поставщика поставлять газ прекращается с 00 часов 00 минут 01 января 2013 года, а обязательства Покупателя перед Поставщиком в части расчетов сохраняются до полного их исполнения. Поставщик и Покупатель имеют преимущественное право на заключение нового договора на новый срок. Для заключения договора на новый срок Покупатель в срок до 01 февраля 2012 г. обязан представить Поставщику заявку на приобретение газа в 2013 году. Объем газа, указанный в заявке Покупателя, не является обязательным для Поставщика. Поставщик принимает решение о заключении договора на новый срок с учетом фактического объема газа, потребленного Покупателем в текущем и предшествующих годах, размера задолженности по поставке и уровня платежей за газ в текущем году, при наличии ресурсов газа.

#### 10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10.2. Покупатель, обязанный в соответствии с топливным режимом иметь резервное топливное хозяйство (РТХ), перед началом отопительного сезона обязан обеспечить исправную работу РТХ и наличие резервного топлива в объеме, установленном топливным режимом. При этом Поставщик в праве как самостоятельно, так и с привлечением инспектирующих органов проводить проверку готовности РТХ Покупателя.

Покупатель до 15 июня года поставки представляет Поставщику график перевода газопотребляющего оборудования на резервное топливо на предстоящий осенне-зимний период (если оно предусмотрено установленным топливным режимом).

10.3. В случае если по прогнозам Покупателя газопотребление в месяце, следующем за месяцем поставки, будет меньше, чем установлено договором, Покупатель обязан не позднее 14 числа месяца, предшествующего месяцу поставки, письменно уведомить Поставщика об отказе от части объемов газа, планируемых к поставке в следующем месяце. На основании уведомления Поставщик производит корректировку договорного объема. Данная корректировка является оперативной и не влияет на выделение объемов газа Покупателю на следующий год.

10.4. В случае если поставка газа производится Покупателю на газовое оборудование, не находящееся в его собственности (аренда и др.), Покупатель в случае принятия решения о прекращении использования такого оборудования обязан письменно уведомить об этом Поставщика за 10 дней до расторжения договора поставки газа и принять все меры к оформлению соглашения о досрочном расторжении договора и завершению расчетов с Поставщиком.

10.5. Стороны оказывают друг другу помощь в охране патентов, других исключительных прав и в защите от недобросовестной конкуренции со стороны третьих лиц.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

10.7. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также при смене руководителя Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

В случае планируемой реорганизации, ликвидации или возникновения угрозы применения процедур банкротства к одной из

Сторона, эта Сторона обязана заблаговременно уведомить другую Сторону о возможности наступления таких фактов.

10.8. Согласно п. 2 ст. 160 ГК РФ при заключении настоящего договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных на заключение договора лиц с помощью средств механического копирования подписи. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

10.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.10. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**ПОСТАВЩИК:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар»

**Почтовый адрес:** 350000, г. Краснодар, ул. Ленина, д. 40/1

**Телефон:** 8 (861) приемная: 279-25-30; бухгалтерия: 279-25-95, 279-25-53; отдел контроля исполнения договоров (по расчетам за газ): 279-25-61, 279-26-04, 279-26-06 **Факс:** 279-25-91, 279-25-97

**Адрес электронной почты (E-mail):** SekrKrasnodar@krk-rg.ru

**Банковские реквизиты:** ИНН 2308070396 КПП 230801001 ОКВЭД 51.51.3 ОКПО 52248583

**расчетный счет:** 40702810630020102442 в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8619

**корсчет:** 3010181010000000602 **БИК** 040349602

**Адрес банка:** 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_

**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_

**Телефон:** 8(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ **Факс:** \_\_\_\_\_ **Телетайп:** \_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты (E-mail):** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

**расчетный счет:** \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

**корсчет:** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_

**Адрес банка:** \_\_\_\_\_

**Грузополучатель:** \_\_\_\_\_

**Местонахождение:** \_\_\_\_\_

**Телефон:** 8(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ **Факс:** \_\_\_\_\_ **Телетайп:** \_\_\_\_\_

**КПП:** \_\_\_\_\_

**Поставщик**



**Покупатель**



/ФИО/

2012 г.