

ДОГОВОР
поставки газа № 25-4-16616-ТСЖ/17

г. Краснодар

19.10.2016 г.

ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице заместителя генерального директора по реализации газа Подлесного Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности от 31.12.2015 №1, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", "Правилам поставки газа в Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 №162 (далее – Правила поставки газа), "Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 №1021, «Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденным Постановлением Правительства от 21.07.2008 №549, «Правилам, обязательным при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденным Постановлением Правительства от 14.02.2012 №124 и иным нормативным правовым актам в сфере газоснабжения.

1.2. Определения, используемые в Договоре означают следующее:

Многоквартирный дом – индивидуально-определенное здание, состоящее из двух и более квартир, а также других помещений, в том числе общего пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, газоснабжение которого осуществляется по настоящему Договору.

Потребители – проживающие в многоквартирном доме физические лица, в том числе собственники и иные законные владельцы расположенных в нем помещений, которым Покупатель, заключивший настоящий Договор, предоставляет коммунальную услугу по газоснабжению.

Газ на коммерческие нужды – газ, используемый для отопления и других нужд нежилых помещений многоквартирного дома, используемых в коммерческих целях и не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также используемый для производства электрической и (или) тепловой энергии в котельных, не находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в целях удовлетворения бытовых нужд жильцов указанных многоквартирных домов.

ВДГО – внутримдомовое газовое оборудование, в состав которого входят газопроводы многоквартирного дома, подключенные к газораспределительной сети, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа.

Внешняя граница инженерных сетей – точка, указанная в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между газораспределительной организацией и Покупателем.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный, и/или газ горючий природный попутный, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.1. Ежегодный договорной объем поставки газа для коммунально-бытовых нужд населения по настоящему Договору составляет 51,510 тыс. м³.

2.1.2. Ежегодные договорные месячные объемы газа для коммунально-бытовых нужд населения, по объектам Покупателя:

Таблица №1

Наименование и местонахождение газопользующих объектов	тыс.м³											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Многоквартирный жилой дом, Россия, Краснодарский Край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Советская, 53	7,630	7,070	6,350	3,340	2,150	2,080	2,150	2,150	2,080	3,510	6,030	6,970
<i>Итого:</i>	7,630	7,070	6,350	3,340	2,150	2,080	2,150	2,150	2,080	3,510	6,030	6,970

2.1.3 Ежегодный договорной годовой объем поставки газа на коммерческие нужды по настоящему Договору составляет: 0,000 тыс. м³.

2.1.4. Ежегодные договорные месячные объемы газа для коммерческих нужд, по объектам Покупателя:

Таблица №2

Наименование и местонахождение газопользующих объектов	тыс.м³											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Итого:</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Квартальный договорной объем газа определяется суммированием договорных объемов газа по каждому месяцу соответствующего квартала.

Среднесуточная норма поставки газа по договору - объем поставки газа, определяемый путем деления месячного объема поставки на количество дней соответствующего месяца поставки.

Суточная норма поставки газа по Договору – объем поставки газа, который определяется путем деления месячного договорного объема поставки газа на количество дней соответствующего месяца поставки газа, либо устанавливается диспетчерским графиком или соглашением Сторон.

2.2. Основание деятельности Покупателя:

Покупатель предоставляет Поставщику, в день сдачи оферты на заключение договора, правоустанавливающие документы и другие документы, перечень которых определен п. 6 и 7 Постановления Правительства от 14.02.2012 № 124.

2.3. Сведения о многоквартирном доме и проживающих в нем потребителях приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.4. Тип коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме: _____

2.5. Дата опломбирования установленного прибора учета и срок его очередной поверки: _____

2.6. В целях обеспечения безопасности газопотребления, Покупателем заключен договор на техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение № _____ от _____ (указать наименование специализированной организации).

2.7. При наличии в многоквартирном доме помещений, используемых для целей ведения предпринимательской или иной, не связанной с проживанием деятельности, объем газа, расходуемого на эти помещения, не является необходимым для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, в силу чего подлежит выделению внутри всего количества газа, подаваемого Поставщиком в многоквартирный дом.

В случае если Покупатель по настоящему Договору использует газ, в том числе и на коммерческие нужды, он обязан проинформировать об этом Поставщика и обеспечить раздельный учет газа для коммерческих нужд и населения. В указанных целях Покупателем и Поставщиком оформляется соглашение о порядке поставки и учета газа к настоящему Договору.

2.8. Подача газа осуществляется Поставщиком до внешней границы инженерных сетей.

2.9. В случае если Покупатель по настоящему Договору использует газ на коммерческие нужды, его учет осуществляется по точкам подключения.

Точка подключения – место соединения газопроводов Покупателя газа с магистральным газопроводом или газопроводом сетей газораспределения, которые находятся соответственно у газотранспортной или газораспределительной организации в собственности или на иных законных основаниях. Если газопровод Покупателя газа не имеет соединения с вышеуказанными распределительными сетями газораспределительной организации (далее – ГРО), точкой подключения является место соединения газопроводов третьих лиц, к которым подключены газопроводы Покупателя, с газопроводом

сетей газораспределения газораспределительной организации.

Классификация точек подключения Покупателя по группам конечных потребителей производится на основании действующих приказов уполномоченного органа исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов), об утверждении методических указаний по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа.

Таблица №3

Газораспределительная станция (ГРС), газорегуляторный пункт (ГРП)	Газотранспортная организация (Трансгаз)	Наименование и местонахождение газоиспользующих объектов	Ежегодный объем поставки газа на коммерческие нужды, тыс.м³/год	Группа конечных потребителей для определения размера платы за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ)
X	X	X	X	X

Объем поставки газа на коммерческие нужды по точке подключения принимается равным объему поставки газа на газоиспользующий объект, указанный в таблицах №2 и №3.

2.10. Корректировка отнесения каждой точки подключения покупателя к группе конечного потребителя, в целях определения размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО производится на основании приказов уполномоченного органа исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов), об утверждении методических указаний по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, действующих на момент проведения таких корректировок.

Поставщиком производится корректировка отнесения потребителя к объемным группам в случаях, если вследствие заключения дополнительных соглашений годовой договорной объем поставки газа выходит за объемные пределы группы, к которой он был ранее отнесен.

Отнесение к группе с более высоким порядковым номером проводится по итогам года или в месяце окончания поставки газа, а с меньшим порядковым номером – в месяце превышения верхней границы объемного диапазона группы, к которой первоначально был отнесен Покупатель.

2.11. Местом передачи газа от Поставщика к Покупателю является граница сетей газораспределения газораспределительной организации (далее – ГРО) с сетями (газопроводами) Покупателя. Если газопровод Покупателя газа не имеет соединения с вышеуказанными распределительными сетями газораспределительной организации, местом передачи является место соединения газопроводов третьих лиц, к которым подключены газопроводы Покупателя, с газопроводом сетей газораспределения газораспределительной организации.

2.12. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в п. 2.11. настоящего Договора.

2.13. Договор транспортировки газа с ГРО – АО "Газпром газораспределение Краснодар" от границы газотранспортной системы (далее – ГТС) ООО "Газпром трансгаз Краснодар"/независимой газотранспортной организации (далее – Трансгаз) с сетями газораспределения ГРО до места передачи газа, указанного в п. 2.11. Договора, заключает Поставщик.

2.14. По Договору – месяцем поставки газа, периодом поставки газа, платежным, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц. По договору – сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Обеспечить круглосуточную подачу Покупателю природного газа надлежащего качества и в необходимом количестве.

3.1.2. Информировать Покупателя об изменении цен (тарифов) и норм потребления газа через средства массовой информации.

3.1.3. Осуществлять не реже одного раза в год проверку, целями которой являются:

- выяснение работоспособности приборов учета газа, а также снятие их показаний;
- определение технического состояния пломб на приборах учета газа, а также мест их присоединения к газопроводу;
- проверка соответствия фактически установленного в многоквартирном доме газоиспользующего оборудования сведениям, указанным в

Приложении №1 к настоящему Договору, а также ранее полученной на этот счет информации от Покупателя;

- выявление возможных нарушений условий настоящего Договора;

3.1.4. Уведомлять Покупателя о дате и времени проведения проверки.

3.1.5. Уведомлять Покупателя в письменной форме о предстоящем приостановлении исполнения обязанностей по поставке газа, в случае неоплаты или неполной оплаты за поставленный газ, в следующем порядке:

а) Поставщик в письменной форме направляет Покупателю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате за газ в течение 20 дней со дня передачи Покупателю указанного предупреждения (уведомления) поставка газа ему может быть сначала ограничена, а затем приостановлена либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Покупателя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Покупателем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, Поставщик при наличии технической возможности вводит ограничение поставки газа с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Покупателя путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения либо при погашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения поставки газа, Поставщик приостанавливает поставку газа с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Покупателя путем вручения ему извещения под расписку.

Поставщик ограничивает или производит отключение Покупателя от газоснабжения в случае неоплаты или неполной оплаты за поставленный газ, через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Покупателя.

Уведомлять Покупателя в письменной форме о предстоящем приостановлении исполнения обязанностей по поставке газа в соответствии с подпунктами «а», «б», «г», «д», «е» п. 3.2.3 настоящего договора в следующем порядке: до приостановления исполнения договора поставщик обязан направить абоненту уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах не позднее чем за 20 календарных дней со дня приостановления подачи газа. При этом поставщик обязан направить Покупателю письменное уведомление, но не обеспечить его вручение.

3.1.6. Возобновлять подачу газа Покупателю в случае устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, при условии оплаты Покупателем расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования.

3.1.7. Осуществлять по заявке Покупателя установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. При этом, первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, а последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения проверки) оплачиваются Покупателем.

3.1.8. Без расторжения договора по письменному заявлению Покупателя опломбировать газоиспользующее оборудование и приостановить подачу газа на срок, указанный в заявлении. Повторный пуск газа производится на основании заявления Покупателя в присутствии Поставщика. Приостановление подачи и повторный пуск газа производится за счет Покупателя. Оплата расходов производится до приостановления подачи/повторного пуска газа Поставщику, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным абонентом со специализированной организацией.

3.1.9. В срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, представлять абоненту двухсторонний акт поданного-принятого природного газа.

В акте обязательно указывается вид поставленного газа (газ природный горючий, газ сухой отбензиненный, газ горючий природный попутный), а также если в отчетном месяце поставлялся газ по договорной цене, его объем указывается в акте отдельной строкой.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. При проведении проверок беспрепятственно посещать помещения многоквартирного дома, в которых установлено газоиспользующее оборудование и приборы учета газа, с предварительным (не позднее, чем за 7 календарных дней) уведомлением Покупателя о дате и времени проведения проверки. Поставщик имеет право проводить проверки работоспособности и показаний приборов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборах учета газа и на месте их присоединения к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования не чаще одного раза в 2 месяца следующих подряд, в порядке, установленном пунктами 56-60 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-



бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства от 21.07.2008г. № 549 (далее – по тексту Правила). Проверка может быть проведена без соблюдения правила о периоде проведения при наличии заявления Покупателя о проведении проверки.

3.2.2. Приостанавливать подачу газа Покупателю без его предварительного уведомления в следующих случаях:

- а) авария в газораспределительной сети;
- б) авария ВДГО или утечки из него газа;
- в) техническое состояние ВДГО по заключению специализированной организации, обслуживающей данное оборудование, создает угрозу возникновения аварии;
- г) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

3.2.3. В одностороннем порядке приостановить подачу газа Покупателю после его предварительного письменного уведомления в следующих случаях:

- а) нарушение исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.3.4. настоящего Договора (в том числе в части предоставления сведений об изменении данных, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору), если это делает невозможным определение достоверного (фактического) объема потребленного газа;
- б) отказ Покупателя и (или) потребителей допустить представителей Поставщика для проведения проверки;
- в) наличия у Покупателя задолженности за потребленный газ, в размере, превышающем стоимость поставленного газа за 1 расчетный период (расчетный месяц);
- г) использование Покупателем и (или) потребителями газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору, равно как и самовольное подключение Покупателем и (или) потребителями газоиспользующего оборудования к газораспределительной сети;
- д) поступление уведомления Покупателю или Поставщику от организации, которая осуществляет техническое обслуживание ВДГО, об использовании Покупателем и (или) потребителями газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- е) отсутствие у Покупателя договора о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией.

В случае, когда к сетям, принадлежащим Потребителю, подключены абоненты, которые своевременно и в полном объеме оплачивают использованные ресурсы, Потребитель до даты прекращения газоснабжения, порядок введения которого определен п. 3.2.2 и абзацем 1 п. 3.2.3, обязан выступить с инициативой и согласовать с Поставщиком необходимый минимальный объем газа для обеспечения коммунальными ресурсами таких абонентов. В том случае, если Потребитель не согласует объем газа с Поставщиком, подача газа прекращается в полном объеме на все объекты газопотребления Потребителя, а ответственность за последствия отключения газа возлагается на Потребителя.

3.2.4. Проводить проверку данных, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору. Результаты проверки отражать в акте, составленном в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. В случае отказа Покупателя (его представителя) от подписания акта делать об этом отметку с указанием причин отказа и направлять акт Покупателю по почте с уведомлением о вручении.

3.2.5. Изменять в одностороннем порядке розничную (оптовую) цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ соответствующего нормативного документа.

3.2.6. Ежемесячно выставлять Покупателю счет-фактуру на оплату газа за расчетный период почтой на адрес, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан:

- 3.3.1. Ежемесячно оплачивать потребленный газ в полном объеме в порядке, предусмотренном в разделе 5 настоящего Договора.
- 3.3.2. Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц, сообщать Поставщику сведения о показаниях приборов учета газа за расчетный период.
- 3.3.3. Обеспечивать (как со своей стороны, так и со стороны потребителей) беспрепятственный доступ представителей Поставщика к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверок.
- 3.3.4. Уведомлять Поставщика в пятидневный срок в письменной форме об изменении данных, указанных в п. 2.2 - 2.7. настоящего Договора, а также Приложении №1 к настоящему Договору с предоставлением документов, подтверждающих данные изменения.
- 3.3.5. В срок, не позднее, чем за 5 дней в письменной форме уведомить Поставщика о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между Покупателем и потребителями, а также произвести полный расчет за природный газ, поставленный по настоящему Договору до даты расторжения договора управления многоквартирным домом.
- 3.3.6. Уведомлять Поставщика в письменной форме о выезде всех проживающих в квартире потребителей и обеспечивать (при наличии технической возможности) отключение газоиспользующего оборудования.
- 3.3.7. Незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.
- 3.3.8. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломб, установленных Поставщиком на местах присоединения приборов учета газа к газопроводу, повреждении пломб приборов учета газа, установленных заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности приборов учета газа.
- 3.3.9. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, а также использование газоиспользующего оборудования в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.
- 3.3.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО, своевременно заключать договор на техническое обслуживание ВДГО со специализированной организацией.
- 3.3.11. Обеспечивать в установленные сроки представление приборов учета газа для проведения поверок.
- 3.3.12. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 3.3.13. Возместить Поставщику расходы, понесенные им в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Покупателя, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании ВДГО, заключенного Покупателем со специализированной организацией.
- 3.3.14. Подписывать в 3-х дневный срок со дня получения двухсторонний акт поданного-принятого природного газа. В случае не подписания акта Покупателем в установленный срок и непредставления мотивированных замечаний, названный акт считается подписанным без разногласий обеими сторонами. Товарная накладная на отпуск газа конденсата ТОРГ-12, подписанная уполномоченным лицом Покупателя, возвращается в течение 3-х рабочих дней с момента получения.
- 3.3.15. Для оформления договорных отношений на новый срок, Покупатель одновременно с заключением настоящего Договора обязан представить Поставщику заявку на приобретение газа в году, следующем за годом поставки по настоящему Договору. Покупатель вправе внести изменения в представленную заявку не позднее 01 августа года поставки по настоящему Договору.

3.4. Покупатель имеет право:

- 3.4.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.
- 3.4.2. Получать от Поставщика информацию об изменении цен (тарифов) и норм потребления газа.

4. Порядок учета газа

4.1. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа, а при их отсутствии в соответствии с нормативами потребления газа, установленными в порядке, утвержденном Правительством РФ. Указанные показания являются основанием для проведения Покупателем окончательных расчетов с Поставщиком за поставленный газ и формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 и счетов-фактур. Товарная накладная на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12, подписанная уполномоченным лицом Покупателя, возвращается Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения.

4.2. Общие положения, касающиеся случаев определения объемов потребления газа по показаниям приборов учета или по нормативам потребления:

4.2.1. Определение объема потребления газа по показаниям прибора учета газа осуществляется при обеспечении Покупателем соблюдения следующих условий:

- а) используется прибор учета, тип которого внесен в государственный реестр средств измерения;
- б) пломба (пломбы), установленная(ые) на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба (пломбы), установленная(ые) Поставщиком на месте присоединения прибора к газопроводу и непосредственно на самом приборе, не нарушены;



- в) не наступил срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемый Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии;
- г) прибор учета газа находится в исправном состоянии;
- д) пределы измерения узла учета должны обеспечивать измерение расхода газа и количества во всем диапазоне расхода газа, причем минимальная граница измерения расхода должна определяться исходя из предельно допустимой погрешности измерений расхода;
- е) в случае использования Покупателем в составе узлов учета газа вычислителей количества газа (электронных корректоров объема), по окончании отчетного периода в обязательном порядке предоставляется на бумажном носителе отчет о суточном газопотреблении (распечатка с вычислителя).
- 4.2.2. В случае если прибор учета газа не имеет температурной компенсации, объем потребленного газа определяется как разность показаний прибора учета газа на начало и конец отчетного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения газа к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов приборов учета газа Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.
- 4.2.3. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета осуществляется со дня установки Поставщиком пломб на месте присоединения прибора к газопроводу и непосредственно на самом приборе учета газа.
- 4.2.4. При повреждении целостности любой из пломб, указанных в подпункте «б» п.4.2.1. или возникновения неисправности прибора учета газа Покупатель уведомляет Поставщика о данном факте в день обнаружения такой неисправности. В этом случае объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб.
- 4.2.5. В случае если повреждение пломб или неисправности прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной Поставщиком, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения Поставщиком последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, но не более чем за 6 месяцев.
- 4.2.6. Демонтаж прибора учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, проводящей техническое обслуживание ВДГО. Демонтаж проводится в присутствии Поставщика, который снимает показания прибора учета и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа.
- 4.2.7. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломб на месте присоединения прибора к газопроводу, определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.8. В случае, если Покупатель в установленный п.3.3.2. настоящего Договора срок не предоставил сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период до расчетного периода, в котором Покупатель возобновил представления указанных сведений, производится в соответствии с действующим законодательством.
- При этом определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой Поставщиком газа по заявке абонента.
- В случае, если определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета возобновлено не с начала расчетного периода, то за истекшие дни расчетного периода объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа пропорционально количеству таких дней. В указанном расчетном периоде общий объем потребленного газа равен сумме объема потребленного газа, рассчитанного с учетом нормативов потребления газа, и объема потребленного газа, установленного по показаниям прибора учета газа.
- В случае, если абонент заблаговременно уведомил поставщика газа о непредставлении сведений о показаниях прибора учета газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего пункта не применяются.
- В случае, если в результате проверки будет выявлено расхождение объема газа, потребленного согласно показаниям прибора учета за период непредставления Покупателем сведений, и объема газа, начисленного поставщиком исходя из среднемесячного потребления, стороны договорились, что перерасчет производится в расчетном периоде, в котором была проведена проверка.
- Сообщение Покупателем данных об объеме потребления газа согласно показаниям приборов учета за расчетный период, когда ему было произведено начисление объема газа по среднемесячному потреблению, не является основанием для перерасчета объема потребления газа до проведения Поставщиком проверки.
- 4.2.9. В случае, предусмотренном п. 2.7. настоящего Договора, определение объема газа, потребляемого на цели, не связанные с проживанием граждан, в зависимости от оснащения многоквартирного дома приборами учета газа (общедомовым и (или) индивидуальными), осуществляется следующим образом:
- а) При определении объема поданного Поставщиком газа на основании показаний общедомового прибора учета, объем газа, потребленного на коммерческие нужды, определяется:
- при наличии в помещениях индивидуального прибора учета - по его показаниям;
 - при отсутствии в помещениях индивидуального прибора учета в размере, пропорциональном площади таких помещений к общей площади помещений многоквартирного дома
- При этом объем газа, расходуемого на коммунально-бытовые нужды граждан, определенный по показаниям общедомового прибора учета, уменьшается на объем газа (расходуемого на коммерческие нужды), определенный вышеназванными способами.
- б) При определении объема поданного Поставщиком газа на основании суммированных показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета и (или) на основании нормативов потребления, а также при отсутствии (неисправности) общедомового прибора учета, объем газа, потребленного на коммерческие нужды, определяется:
- при наличии в помещениях индивидуального прибора учета - по его показаниям;
 - при отсутствии в помещениях индивидуальных приборов учета (его неисправности) - по нормативам потребления газа (в случае, если речь идет о квартире, не используемой исключительно в целях проживания) или иным способом, определенным в отдельном согласованном Сторонами дополнительном соглашении к настоящему Договору (если речь идет о нежилых помещениях в доме, используемых для целей не связанных с проживанием).
- 4.3. Порядок определения объемов потребления газа, в зависимости от степени оснащенности многоквартирного дома приборами учета (общедомовым и (или) индивидуальными), следующий:
- 4.3.1. При наличии общедомового прибора учета, объем газа, поданного Поставщиком в многоквартирный дом за расчетный период, определяется по показаниям общедомового прибора учета.
- 4.3.2. При отсутствии (неисправности) общедомового прибора учета, объем газа, поданного Поставщиком в многоквартирный дом, определяется следующими способами (в зависимости от наличия или отсутствия в помещениях многоквартирного дома индивидуальных приборов учета):
- при оборудовании всех помещений многоквартирного дома индивидуальными приборами учета, объем потребленного газа определяется путем суммирования показаний всех приборов учета;
 - при оборудовании индивидуальными приборами учета лишь части помещений многоквартирного дома, объем потребленного газа определяется путем суммирования показаний имеющихся в многоквартирном доме приборов учета с показателями количества потребленного газа в помещениях, не оснащенных индивидуальными приборами учета, определяемых по нормативам потребления и способами, предусмотренными действующим законодательством.
- 4.3.3. Применение пункта 4.3. осуществляется с учетом предусмотренных пунктом 4.2.9. настоящего Договора особенностей.
- 4.4. Другие условия по учету газа и режиму подачи газа по газораспределительным сетям определяются в подписываемом Сторонами и ГРО Техническом Соглашении. В целях исполнения настоящего договора Покупатель предоставляет Поставщику информацию об установленном ГИО и СИ УУГ по согласованной форме.

5. Цена и порядок расчетов

- 5.1. Цена на газ, используемый на нужды населения, является регулируемой и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края. Изменение розничных цен в установленном порядке обязательно для обеих сторон с даты, указанной в соответствующем нормативном акте уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.
- 5.2. Цена на газ по Договору (без НДС), используемый на коммерческие нужды, формируется из регулируемых оптовой цены на газ, платы за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ), тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО (ТТГ) и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО, определенных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- За регулируемой оптовую цену принимается предельный максимальный уровень оптовых цен.
- В случае если Покупателю поставляется газ, ценообразование которого не подлежит государственному регулированию, цена на газ формируется из договорной (нерегулируемой) цены на газ, а также регулируемых тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО, определяемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом договорная



(нерегулируемая) цена (без НДС) определяется как сумма действующих и рассчитываемых для Покупателя регулируемой оптовой цены на газ и размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, установленных в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

За регулируемый оптовый цену на газ принимается предельный максимальный уровень оптовых цен, установленных для потребителей, в отношении которых применяются принципы государственного регулирования, предусмотренные п. 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021.

Кроме того, сверх цены на газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

Регулируемые оптовые или договорные (в случае поставки Покупателю газа, ценообразование которого не подлежит государственному регулированию) цены на газ, используемый на коммерческие нужды, определяются на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям (температура +20 градусов по Цельсию), давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/куб. м. (33080 кДж/куб. м.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет оптовых (регулируемых) или договорных (в случае поставки Покупателю газа, ценообразование которого не подлежит государственному регулированию) цен на газ по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C \times Q_{\text{н факт}}^p}{7900 \text{ ккал} / \text{м}^3 (33080 \text{ кДж} / \text{м}^3)}, \text{ где:}$$

C – регулируемая оптовая или договорная цена на газ (в случае поставки Покупателю газа, ценообразование по которому не подлежит государственному регулированию),

$Q_{\text{н факт}}^p$ – фактическая объемная низшая теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³), указанная в паспортах качества Поставщика,

$C_{\text{факт}}$ – регулируемая оптовая или договорная (нерегулируемая) цена после пересчета.

За фактическое значение ОТС принимается среднеарифметическое значение ОТС за месяц, приведенное в месячном паспорте качества газа выдаваемого Поставщиком.

5.3. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа отражается в товарной накладной на отпуск газа, оформленной по форме ТОРГ-12 и складывается из:

- стоимости газа, фактически выбранного Покупателем для удовлетворения коммунально-бытовых нужд населения, которая рассчитывается по ценам на газ в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

- стоимости газа, фактически выбранного Покупателем в пределах среднесуточной нормы поставки газа за все сутки месяца поставки, которая рассчитывается по ценам на газ в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

- стоимости суммарных объемов газа, фактически выбранного Покупателем сверх среднесуточного договорного объема, за все сутки месяца поставки, которая рассчитывается по ценам на газ в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора с учетом коэффициентов 1,1 и 1,5, установленных согласно п. 17. Правил поставки газа в Российской Федерации.

5.4. Порядок расчетов:

5.4.1. Расчеты за газ по настоящему Договору производятся в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2000 № 294 в действующей редакции с изменениями и дополнениями.

5.4.2. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Покупателем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа;
- номер договора, номер документа и его дата (счет, счет на оплату, счет-фактура, акт);
- наименование периода (месяц), за который производится расчет;
- сумма НДС.

5.4.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.4.4. Стороны установили, что при поступлении Поставщику платежных поручений с нарушением п. 5.4.2. настоящего договора, Поставщик вправе самостоятельно производить разделение сумм поступившей оплаты, выделяя из общей суммы в первую очередь и погашая стоимость снабженческо-сбытовых услуг и стоимость газа. Стороны установили, что при отсутствии задолженности у Покупателя перед Поставщиком по прежним периодам поставки, сумма переплаты учитывается в следующем расчетном периоде. Если у Покупателя имеется задолженность перед Поставщиком, то сумма переплаты за расчетный период в первую очередь относится в счет погашения ранее образованной задолженности.

5.4.5. В случае наличия у Покупателя переплаты и отсутствия задолженности по обязательствам перед Поставщиком, Покупатель, планирующий прекращение отбора газа в течение ближайших 2-х месяцев, вправе в срок до 20 числа месяца, направить в адрес Поставщика уведомление о возврате суммы переплаты.

5.4.6. В случае если у Покупателя с Поставщиком заключено несколько договоров поставки газа и в платежном документе в назначении платежа не указан номер договора, Поставщик самостоятельно распределяет поступившую оплату пропорционально в погашение всех имеющихся однородных требований по имеющимся договорам.

5.5. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, стороны в обязательном порядке подписывают акт сверки взаимных расчетов. В акте сверки отражаются стоимость поставленного и оплаченного газа. Акт сверки должен быть надлежащим образом оформлен Покупателем, подписан лицами, уполномоченными подтверждать наличие задолженности и возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения. Акт сверки может составляться также по требованию одной из Сторон.

5.6. Стороны договорились о том, что оплата по настоящему Договору за Покупателя может быть произведена Поставщику безналично третьим лицом, при этом Поставщик принимает такие платежи в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору, а Покупатель одобряет их, при условии, что третье лицо в платежном поручении в назначении платежа указывает наименование Покупателя, за которого производится платеж.

6. Ответственность Сторон

6.1. По настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.3. Ответственность за ущерб, причиненный жизни и здоровью потребителей, третьих лиц, а также за ущерб, причиненный имуществу потребителей и других лиц, возникший вследствие нарушения условий настоящего договора и требований законодательства потребителями или третьими лицами, а равно в случаях несвоевременного сообщения потребителями об утечке газа или аварийной ситуации, несет Покупатель.

6.4. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств имущественного характера по настоящему договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований.

6.5. Сторона, право которой нарушено, в случае если ее требования не удовлетворены, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Краснодарского края по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне.

6.6. В случае наличия неисполненного судебного акта, вступившего в законную силу, поступающие в процессе исполнительного производства платежи, погашают, прежде всего, издержки Поставщика по получению исполнения (судебные расходы, в т.ч. гос. пошлина), затем – взысканные проценты и пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

7. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои полномочия на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2017 и заключен на неопределенный срок.

7.2. Договор в части условий, влияющих на определение размера платы за газ (Приложение № 1 к настоящему Договору), может быть изменен Поставщиком в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления в случае выявления в результате проведенной проверки несоответствия фактических обстоятельств, влияющих на определение размера платы за газ, указанным в договоре и составления Акта, в котором отражены соответствующие сведения. Договор считается измененным с даты проведения проверки.

7.3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, согласно п. 30 и 31 Постановления Правительства от 14.02.2012 №124.



7.4. Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств и расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом Покупателя в случае, если газопотребляющее оборудование Покупателя отчуждено, и/или он его не использует и не контролирует. Настоящий Договор считается расторгнутым и поставка (отбор) газа по нему прекращается с даты, указанной в уведомлении Поставщика.

7.5. Договор по иску Поставщика может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Покупатель в течение 3-х месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в п. «в» п.3.2.2. и п.3.2.3. и настоящего Договора.

7.6. Покупатель вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению ВДГО оплачиваются Поставщику, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании ВДГО, заключенным Покупателем со специализированной организацией. В данном случае настоящий договор будет признаваться расторгнутым со дня отключения ВДГО от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении ВДГО от газораспределительной (присоединенной) сети, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.

7.7. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

7.8. Покупатель не возражает против получения от Поставщика информации о состоянии расчетов за поставку газа, в т.ч. платежно-расчетных документов, а также иной информации, связанной с исполнением настоящего Договора посредством мобильной телефонной связи с использованием sms-информирования, а так же посредством электронной почты (e-mail), при этом информирование будет осуществляться на телефонный номер и электронный адрес для информирования, указанные в реквизитах Покупателя.

Покупатель оперативно информирует Поставщика в случае изменения номера мобильного телефона для sms-информирования или адреса электронной почты (e-mail), указанных в реквизитах Покупателя.

7.9. Согласно п. 2 ст. 160 ГК РФ при заключении настоящего Договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных на заключение Договора лиц с помощью средств механического копирования подписи. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

7.10. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, за исключением случая, предусмотренного п.п. 3.2.5 и 7.2 настоящего Договора.

7.12. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.13. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.15. С момента подписания настоящего Договора утрачивает силу ранее заключенный договор на снабжение газом, заключенный между Поставщиком и Покупателем.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОСТАВЩИК: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар»

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Ленина, д. 40/1

Телефон: 8 (861) приемная: 279-25-30; бухгалтерия: 279-25-95, 279-25-53; отдел контроля исполнения договоров (по расчетам за газ):

279-25-61, 279-26-04, 279-26-06 **Факс:** 279-25-91, 279-25-97

Адрес электронной почты (E-mail): SekrKrasnodar@krk-rg.ru

Банковские реквизиты: ИНН 2308070396 КПП 230750001 ОКВЭД 51.51.3 ОКПО 52248583

расчетный счет: 40702810630020102442 в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8619 СБЕРБАНКА РОССИИ

корсчет: 30101810100000000602 **БИК** 040349602

Адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управление домами"

Юридический адрес: 353451, Россия, Краснодарский Край, г.- к. Анапа, мкр. 12, д. 33, кв. 52

Почтовый адрес: 353451, Россия, Краснодарский Край, г.- к. Анапа, мкр. 12, д. 33, кв. 52

Контактный телефон: 8 (86133) 3-51-86 **Факс:** _____

Мобильный телефон для СМС информирования: 7 918-324-30-50

Адрес электронной почты (E-mail): upravleniedomami@mail.ru

ИНН 2301074673 **КПП** 230101001 **ОКВЭД** 70.32 **ОКПО** 67166419

Банковские реквизиты: расчетный счет: 40702810900450000078 в КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО

корсчет: 30101810200000000722 **БИК** 040349722

Адрес банка: КРАСНОДАР, УЛ.ОРДЖОНИКИДЗЕ,46

Грузополучатель: _____

Местонахождение: _____

Контактный телефон: 8 () _____ **Факс:** _____

КПП: _____



/С.В. Подлесный/

19.10.2016 г.

Покупатель



/М.Л. Ореховский/

201 г.