

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, мкр.12 д.33

№ 9 от 31.07.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3254,70 (три тысячи двести пятьдесят четыре и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 3 Кузнецов А.А.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа мкр.12 д.33

Время проведения заочного собрания: с 27.06.2022 года 31.07.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 31.07.2022 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 3254,70 (три тысячи двести пятьдесят четыре и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 57 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2350,03 (две тысячи триста пятьдесят и три сотых) кв.м., что составляет 72,2 % от общей площади МКД.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 63 квартиры.

Общее количество собственников – 89

Направлено бюллетеней – 89

Сдано бюллетеней – 57

Признаны действительными – 57

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания:

- вопросы 1,2,3 – 50 % + 1 голос от принявших в голосование;

- вопросы 4,5,6 – 66,67 % от 100 % собственников МКД.

Заочное голосование закончилось «31» июля 2022 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.
5. Наделение полномочиями Совет МКД мкр.12 д.33 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД мкр.12 д.33 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.
6. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи общедомового имущества в 2022 году и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрание секретаря и председателя собрания. Предложено: Избрать секретарем собрания Ореховскую М.В. кв.52, председателем собрания Кузнецова А.А.	ЗА- 2334,28 кв.м – 99,33 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 15,75 кв.м – 0,67%
Решение: Избрать секретарем собрания Ореховскую М.В. кв.52, председателем собрания Кузнецова А.А. - принято		

2	Избрание счетной комиссии. Предложено: Избрать в счетную комиссию Кузьменко Л.А. кв.41.	ЗА- 2334,28 кв.м – 99,33 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 15,75 кв.м – 0,67%
Решение: Избрать в счетную комиссию Кузьменко Л.А. кв.41 – принято.		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 2334,28 кв.м – 99,33 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 15,75 кв.м – 0,67%
Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади жилых помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД мкр.12 д.33 – принято.		
4	Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	Необходимо 2/3 голосов ЗА- 2317,43 кв.м – 71,20 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 32,6 кв.м – 1,00 %
Решение: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД. – принято.		
5	Наделение полномочиями Совет МКД мкр.12 д.33 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД мкр.12 д.33 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.	Необходимо 2/3 голосов ЗА – 2246,98 кв.м – 69,04% ПРОТИВ – 87,3 кв.м.- 2,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,75 кв.м – 0,48 %
Решение: Наделить полномочиями Совет МКД мкр.12 д.33 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД мкр.12 д.33 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников. – принято.		
6	Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2022 и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.	Необходимо 2/3 голосов ЗА – 2246,98 кв.м – 69,04 % ПРОТИВ – 87,3 кв.м.- 2,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,75 кв.м – 0,48 %
Решение: Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2022 и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД. – принято.		

Приложения к протоколу общего собрания:

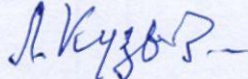
Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

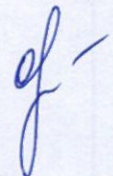
Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

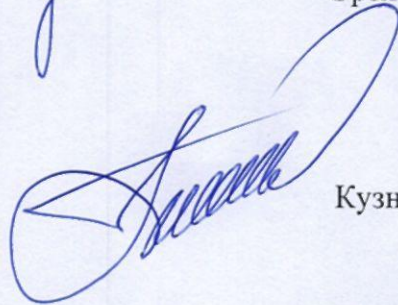
Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 57 листах.

Приложение N 4. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

ИТОГО: 70 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Кузьменко Л.А.

Секретарь общего собрания собственников  Ореховская М.В.

Председатель общего собрания собственников  Кузнецов А.А.