

Протокол № 30 заседания Правления ТСЖ «СТЕНА»

г-к Анапа

22 мая 2015 года

Повестка заседания Правления:

1. Заключение Договора управления МКД №33 мкр.12 г-к Анапа с ООО "Управление домами".
2. Утверждение Договора управления между ООО "Управление домами" и собственниками МКД по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.33

Присутствовали:

1. Кузнецов А.А. - Председатель правления
2. Кузьменко Л.А. - член правления

Отсутствует: член правления Львова Е.И. - по болезни.

Кворум для принятия решений имеется.

Приглашенный: Ореховский М.Л. - директор ООО "Управление домами".

Председатель заседания - Кузнецов А.А., секретарь - Кузьменко Л.А.

ИТОГИ ЗАСЕДАНИЯ.

Вопрос 1. Кузнецов А.А. - в связи с поступившим заявлением об увольнении с должности управляющего ТСЖ "СТЕНА" Ореховского М.Л., и отсутствием желающих войти в состав правления ТСЖ "СТЕНА", руководить данным ТСЖ, из создавшегося положения есть только один выход - заключить договор управления с управляющей организацией. В связи с тем, что Ореховский М.Л. являлся бессменным управляющим нашего ТСЖ "СТЕНА", в настоящее время является директором управляющей организации ООО "Управление домами", с которой у нас заключен договор на аварийно-диспетчерское обслуживание, прием платежей и прочее, работы по нашему дому так же выполняются данной организацией, предлагаю заключить Договор управления с ООО "Управление домами". В связи с тем, что процесс перезаключения договоров занимает много времени, предлагаю до принятия всех документов, оформление договоров на управляющую организацию, закрытие финансовых расчетов с расчетного счета ТСЖ "СТЕНА", управляющему ТСЖ "СТЕНА" Ореховскому М.Л. продолжить выполнения всех своих обязанностей.

Ставлю вопрос на голосование: «Кто за заключение Договора управления МКД №33 мкр.12 г-к Анапа с ООО "Управление домами" с 01.09.2015 года и

выполнения обязанностей управляющего ТСЖ "СТЕНА" Ореховским М.Л. до закрытия финансовых расчетов с расчетного счета ТСЖ "СТЕНА" .

«За» - 2

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято.

Вопрос 2. Кузнецов А.А. - на основании принятого решения о заключении Договора управления с ООО "Управление домами" необходимо утвердить условия Договора управления. Данный договор предоставлен, условия обсуждены, все пункты согласованы и имеют прямую последовательность от предыдущих условий жизнедеятельности ТСЖ. Есть некоторые изменения - они касаются прежде всего ИТП. Данные вопросы неоднократно обсуждались ранее и пришло время их внедрить, что должно снять бремя финансовых расходов по содержанию ИТП, которое предоставляет услуги сторонним организациям. Кроме этого, просим управляющую компанию, провести мероприятия по снижению бремени расходов по оплате средств в федеральный фонд по капитальному ремонту, в связи с самодостаточностью нашего дома.

Ставлю вопрос на голосование: «Кто за утверждение условий Договора управления между ТСЖ "СТЕНА" (собственниками МКД) №33 мкр.12 г-к Анапа и ООО "Управление домами"».

«За» - 2

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято. Договор сшит с Протоколом №30.

Повестка дня исчерпана.

Кузнецов А.А. - заседание Правления объявляю закрытым.

Секретарь заседания Л. Кузьменко - Кузьменко Л.А.

Председатель правления А.А. Кузнецов - Кузнецов А.А.

