

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, мкр.12 д.33

№ 7 от 28.02.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3254,70 (три тысячи двести пятьдесят четыре и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 3 Кузнецов А.А.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и уведомления лично по реестру.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа мкр.12 д.33

Время проведения заочного собрания: с 01.02.2022 года 28.02.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 28.02.2022 года.

В собрании приняли участие 44 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1759,32 (одна тысяча семьсот пятьдесят девять и тридцать две сотых) кв.м., что составляет 54,05 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 3254,70 (три тысячи двести пятьдесят четыре и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 63 квартиры.

Общее количество собственников – 89

Направлено бюллетеней – 89

Сдано бюллетеней – 45

Признаны действительными – 44

Признаны недействительными – 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «28» февраля 2022 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Избрание формы управления – управляющая организация.
7. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс».
8. Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.33 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений, на основании Приложения №3 (3/1) Договора управления.
9. Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД мкр.12 д.33 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
10. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.
11. Наделение полномочиями Совет МКД мкр.12 д.33 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД мкр.12 д.33 на сумму, полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.

12. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи общедомового имущества в 2022 году и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрание секретаря и председателя собрания. Предложено: Избрать секретарем собрания Ореховскую М.В. кв.52, председателем собрания Кузнецова А.А.	ЗА- 1653,43 кв.м – 93,98 % ПРОТИВ – 105,89 кв.м.- 6,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать секретарем собрания Ореховскую М.В. кв.52, председателем собрания Кузнецова А.А. - принято		
2	Избрание счетной комиссии. Предложено: Избрать в счетную комиссию Кузьменко Л.А. кв.41.	ЗА- 1702,53 кв.м – 96,77 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию Кузьменко Л.А. кв.41 – принято.		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 1702,53 кв.м – 96,77 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади жилых помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД мкр.12 д.33 – принято.		
4	Избрание Совета МКД и его Председателя. Предложено: Избрать в Совет МКД три человек (далее по списку) и Председателем Совета МКД – Кузнецова А.А. кв.3: 1. Кузьменко Л.А. кв.41 2. Ореховская М.В. кв.52 3. Кузнецов А.А. кв.3 – Председатель Совета МКД	ЗА- 1587,20 кв.м – 90,22 % ПРОТИВ – 154,99 кв.м.- 8,81 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 17,125 кв.м – 0,97 %
Решение: Избрать в Совет МКД три человек (далее по списку) и Председателем Совета МКД – Кузнецова А.А. кв.3: 1. Кузьменко Л.А. кв.41 2. Ореховская М.В. кв.52 3. Кузнецов А.А. кв.3 – Председатель Совета МКД – принято.		
5	Утверждение положения о Совете МКД. Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.	ЗА – 1685,40 кв.м – 95,80 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,125 кв.м – 0,97%
Решение: Утвердить положение о Совете МКД – принято.		
6	Избрание формы управления – управляющая организация. Предложено: Избрать форму управления – управляющая организация.	ЗА – 1759,32 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать форму управления – управляющая организация – принято.		
7	Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс». Предложено: Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс».	ЗА- 1702,53 кв.м – 96,77 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс» - принято.		
8	Утверждение условий Договора управления. Предложено: Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.33 и ООО	14,79 руб. ЗА- 1588,40 кв.м – 90,29 % ПРОТИВ–123,015 кв.м.-6,99% ВОЗДЕР. – 47,9 кв.м – 2,72%

	"Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в сумме 14,79 рублей, или 53,43 руб. за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3, № 3/1 Договора управления.	53,43 руб. ЗА-162,40 кв.м – 9,23 % ПРОТИВ-1272,12 кв.м.- 72,31 % ВОЗДЕР. – 324,80 кв.м – 18,46 %
Решение: Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.33 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в сумме 14,79 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления – принято.		
9	Заключение Договора управления Предложено: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД мкр.12 д.33 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" с тарифом 14,79 руб. с 1 кв. м. собственности и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.	ЗА- 1588,40 кв.м – 90,29 % ПРОТИВ – 123,02 кв.м.- 6,99 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 47,9 кв.м – 2,72%
Решение: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД мкр.12 д.33 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" с тарифом 14,79 руб. с 1 кв. м. собственности и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно – принято.		
10	Наделение полномочиями УК. Предложено: Решение: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	ЗА – 1685,40 кв.м – 95,80 % ПРОТИВ – 73,915 кв.м.- 4,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0%
Решение: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД – принято.		
11	Наделение полномочиями Совет МКД. Предложено: Решение: Наделить полномочиями Совет МКД мкр.12 д.33 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД мкр.12 д.33 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.	ЗА – 1636,30 кв.м – 93,01 % ПРОТИВ – 105,89 кв.м.- 6,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,125 кв.м – 0,97 %
Решение: Наделить полномочиями Совет МКД мкр.12 д.33 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, и проведении работ, оказания услуг для МКД мкр.12 д.33 на сумму полученную от доходов от сдачи общего имущества – без собрания собственников.		
12	Об использовании денежных средств. Предложено: Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2022 и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.	ЗА – 1685,40 кв.м – 95,80 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,125 кв.м – 0,97 %
Решение: Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2022 и последующие годы – на содержание общего имущества, придомовой территории – по решению Совета МКД.		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение N 4. Договор управления с Приложениями - 28 листов.
- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 45 листах.
- Приложение N 6. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 15 листах.
- Приложение N 7. Почтовое отправление, уведомление о собрании - 4 листа.
- Приложение № 8 . Положение о Совете МКД – 3 листа.
- ИТОГО: 99 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Кузьменко Л.А.

Секретарь общего собрания собственников  Ореховская М.В.

Председатель общего собрания собственников  Кузнецов А.А.