

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, мкр.12 д.33

№ 8 от 27.02.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3254,70 (три тысячи двести пятьдесят четыре и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 52 Ореховская М.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и уведомления лично по реестру, размещением на информационном стенде в подъезде МКД.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа мкр.12 д.33

Время проведения заочного собрания: с 01.02.2022 года 27.02.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 27.02.2022 года.

В собрании приняли участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1758,115 (одна тысяча восемьсот семь целых и триста пятнадцать тысячных) кв.м., что составляет 54,02 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 3254,70 (три тысячи двести пятьдесят четыре и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 63 квартиры.

Общее количество собственников – 89

Направлено бюллетеней – 89

Сдано бюллетеней – 43

Признаны действительными – 43

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «27» февраля 2022 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.
10. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального

оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

11. При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД мкр.12 д.33 г-к Анапа.

12. Утверждение стоимость оказание услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 1,20 руб., 2023 год – 1,30 руб., 2024 год – 1,40 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. Оплата услуги производится за счет дохода от использования общего имущества.

13. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрание секретаря и председателя собрания. Предложено: Избрать председателем собрания – Кузнецов А.А. кв.3, секретарь собрания – Кузьменко Л.А. кв. 41	ЗА- 1652,225 кв.м – 93,98 % ПРОТИВ – 105,89 кв.м.- 6,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать председателем собрания – Кузнецов А.А. кв.3, секретарь собрания – Кузьменко Л.А. кв. 41 - принято		
2	Избрание счетной комиссии. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Ореховскую М.В. кв.52	ЗА- 1701,325 кв.м – 96,77 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию Кузьменко Л.А. кв.41 – принято.		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 1701,325 кв.м – 96,77 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и Фонд капитального ремонта Краснодарского края, ГЖИ КК.– принято.		
4	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном счете УО.	ЗА- 1666,65 кв.м – 94,80 % ПРОТИВ – 74,340 кв.м.- 4,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 17,125 кв.м – 0,95%

Решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном счете УО. – принято.		
5	<p>Определение владельца специального счета.</p> <p>Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 1715,75 кв.м – 97,59 %</p> <p>ПРОТИВ – 25,24 кв.м.-1,44 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,125 кв.м – 0,97%</p>
Решение: Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс» – принято.		
6	<p>Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.</p> <p>Предложено: Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,95 рубля с квадратного метра.</p>	<p>ЗА – 1680,85 кв.м – 95,61 %</p> <p>ПРОТИВ – 60,14 кв.м.- 3,42 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,125 кв.м – 0,97%</p>
Решение: Избрать форму управления – управляющая организация – принято.		
7	<p>Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.</p> <p>Предложено: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p>	<p>ЗА- 1684,30 кв.м – 95,80 %</p> <p>ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 17,125 кв.м – 0,97%</p>
Решение: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» - принято.		
8	<p>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>Предложено: Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА- 1684,30 кв.м – 95,80 %</p> <p>ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 17,125 кв.м – 0,97%</p>
Решение: Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс» – принято.		
9	<p>Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.</p> <p>Предложено: Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА- 1691,89 кв.м – 96,23 %</p> <p>ПРОТИВ – 49,10 кв.м.- 2,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 17,125 кв.м – 0,97%</p>
Решение: Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ – принято.		
10	<p>Выбор лица уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).</p> <p>Предложено: Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД мкр.12 д.33 г-к Анапа, избрать – Кузнецова А.А. кв.3.</p>	<p>ЗА – 1635,10 кв.м – 93,00 %</p> <p>ПРОТИВ – 105,89 кв.м.- 6,02 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 17,125 кв.м – 0,97%</p>
Решение: Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД мкр.12 д.33 г-к Анапа, избрать – Кузнецова А.А. кв.3 – принято.		
11	<p>При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД мкр.12 д.33 г-к Анапа.</p> <p>Предложено: При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД мкр.12 д.33 г-к Анапа.</p>	<p>ЗА- 1684,20 кв.м – 95,80 %</p> <p>ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 17,125 кв.м – 0,97%</p>

<p>Решение: При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД мкр.12 д.33 г-к Анапа – принято.</p>		
12	<p>Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКР КК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 1,20 руб., 2023 год – 1,30 руб., 2024 год – 1,40 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. Оплата услуги производится за счет дохода от использования общего имущества.</p> <p>Предложено: Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 1,20 руб., 2023 год – 1,30 руб., 2024 год – 1,40 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. Оплата услуги производится за счет дохода от использования общего имущества.</p>	<p>ЗА – 1587,20 кв.м – 90,28 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 114,125 кв.м – 6,49 %</p>
<p>Решение: Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 1,20 руб., 2023 год – 1,30 руб., 2024 год – 1,40 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. Оплата услуги производится за счет дохода от использования общего имущества – принято.</p>		
13	<p>Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».</p> <p>Предложено: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.</p>	<p>ЗА- 1684,20 кв.м – 95,80 % ПРОТИВ – 56,79 кв.м.- 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 17,125 кв.м – 0,97%</p>
<p>Решение: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно – принято.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 43 листах.
- Приложение N 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 15 листах.
- Приложение N 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании - 4 листа.
- ИТОГО:** 72 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Ореховская М.В.

Секретарь общего собрания собственников



Кузьменко Л.А.

Председатель общего собрания собственников



Кузнецов А.А.