

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, мкр.12 д.33

№ 10 от 28.08.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3257,70 (три тысячи двести пятьдесят семь и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 3 Кузнецов А.А.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения на информационном стенде в подъезде МКД.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа мкр.12 д.33

Время проведения заочного собрания: с 01.08.2025 года 28.08.2025 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 28.08.2025 года.

В собрании приняли участие 62 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2406,21 (две тысячи четыреста шесть и двадцать одна сотая) кв.м., что составляет 73,86 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 3257,70 (три тысячи двести пятьдесят семь и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 63 квартиры.

Общее количество собственников – 94

Направлено бюллетеней – 94

Сдано бюллетеней – 62

Признаны действительными – 62

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «28» августа 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления Протокола и места его хранения.
4. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания Кузнецовым А.А. кв.3 Предложено: избрать председателем собрания – Кузнецов А.А. кв.3, секретарем собрания – Ореховская М.В. кв. 52	ЗА – 2406,21 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: избрать председателем собрания – Кузнецов А.А. кв.3, секретарем собрания – Ореховская М.В. кв. 52		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания Кузнецовым А.А. кв.3 Предложено: Избрать в счетную комиссию Ореховскую М.В. кв. 52.	ЗА – 2406,21 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Ореховскую М.В. кв. 52.		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания Кузнецовым А.А. кв.3 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 2406,21 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде		

дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и Фонд капитального ремонта Краснодарского края, ГЖИ КК.		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания Кузнецовым А.А. кв.3 Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ.	ЗА – 2358,31 кв.м. - 72,39% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,90 кв.м. – 1,47%
Решение принято: в соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 176</u> Жилищного Кодекса РФ, в сумме текущего остатка на день размещения.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 62 листах.

Приложение N 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 2 листах.

ИТОГО: 70 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Ореховская М.В.

Секретарь общего собрания собственников

Ореховская М.В.

Председатель общего собрания собственников

Кузнецов А.А.