

ООО «Управление домами»

353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7 ИНН 2301074673 ОГРН 1102301001791 р.сч. 40702810640010001281 БИК 040396717 в доп. офисе «Анапа» ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» в г-к Анапа к.сч. 30101810400000000717 т.86133-35186

**Приложение № 1 к Договору управления
тариф "Содержание жилого дома"
МКД по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.33
площадь дома 3231,8 кв.м.**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность | Стоимость |
|-------|---|--------------------|---|
| | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 2,42 руб. с 1 кв. метра |
| 1 | - подметание полов и влажная уборка лестничных маршей | 1 раз в неделю | в т.ч. |
| | - подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж, лифт, протирка почтовых ящиков | 5 раз в неделю | в т.ч. |
| | - протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины | 12 раз в год | в т.ч. |
| | - мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | в т.ч. |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 2 | Уборка чердачного и подвального помещения | по необ. заявке | по утв. смете |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 3 | Дезинфекция, дератизация | по необ. заявке | по утв. смете |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | 2,42 руб. с 1 кв. метра |
| | - уборка придомовой территории | 5 раз в неделю | в т.ч. |
| | - полив газона | по необходим. | в т.ч. |
| | - ликвидация наледи | по необходим. | в т.ч. |
| | - очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов | 5 раз в неделю | в т.ч. |
| | - стрижка газона, кустов | по необходим. | в т.ч. |
| | - обработка зел. насаждений от вредителей | по необходим. | в т.ч. |
| 5 | Подрезка деревьев, спил | по необходим. | по утв. смете |
| 6 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по необходим. | по утв. смете |
| 7 | Вывоз и утилизация ТБО, КГМ | по графику, заявке | в соот. с выставленным счетом по квадр. собственности |
| 8 | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | по графику | по утв. смете |
| 9 | Фундаменты | | |
| | - устранение повреждений фундаментов | по необх., заявке | по утв. смете |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность | Стоимость |
|----------------|---|-------------------|---------------|
| | - устранение осадок фундаментов | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - устранение причин деформации | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление (ремонт) приемков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 10. | Каменные, кирпичные, железобетонные стены | | |
| | - устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - окраска фасадов | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - окраска стен помещений общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 11. | Балконы, козырьки, лоджии и эркеры | | |
| | - ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 12 | Перекрытия | | |
| | - заделка швов и трещин | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - частичная смена и укрепление отдельных элементов | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 13 | Полы | | |
| | - ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 14 | Перегородки | | |
| | - усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок | по необх., заявке | по утв. смете |
| 15 | Крыша | | |
| | - восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление (ремонт) выходов на крышу | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление (ремонт) систем водоотвода | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт примыканий и заделка стыков | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - обработка огнезащитным составом | по графику | по утв. смете |
| - обследование | 2 раза в год | УК | |
| 16 | Окна, двери, световые фонари | | |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность | Стоимость |
|---|--|---|-------------------------|
| | - восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - замена дверей в помещениях общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - замена окон в помещениях общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - утепление дверей в помещениях общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| 17 | Внутридомовое электро, радио и телеоборудование | | |
| | - ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт, замена этажных щитков и шкафов | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по необх., заявке | по утв. смете |
| | - снятие показаний коллективного прибора учета, | ежемесячно | УК |
| | - опломбировка квартирных приборов учета | по заявке | по утв. смете |
| | - электролаборатория | 1 раз в год | по выст. счету |
| | - обследование | 2 раза в год | УК |
| | 18 | Водопровод, водоотведение, отопление | |
| - ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления | | по необх., заявке | по утв. смете |
| - опрессовка системы отопления, промывка | | 2 раза в год | 0,95 руб. с 1 кв. метра |
| - ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления | | по необх., заявке | по утв. смете |
| - ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | | по необх., заявке | по утв. смете |
| - снятие показаний коллективного прибора учета | | ежемесячно | УК |
| - опломбировка квартирных приборов учета | | по заявке | по утв. смете |
| - проливка канализационного лежачка | | 1 раз в год | по утв. смете |
| - обследование | 2 раза в год | УК | |
| 19 | Объекты внешнего благоустройства | | |
| | - ремонт объектов внешнего благоустройства | по заявке | по утв. смете |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность | Стоимость |
|-------|---|----------------------------|---|
| | - строительство объектов внешнего благоустройст. | по заявке | по утв. смете |
| 20 | Аварийное круглосуточное обслуживание (УК) | круглосуточно | 1,20 руб. с 1 кв. метра |
| 21 | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, вентканалы | по графику | по выст. счету |
| 22 | Расходы по управлению домом (УК) | 5 дней в неделю | 5,80 руб. с 1 кв. метра |
| | - планирование работ по обслуживанию общего имущества | 5 дней в неделю | в т.ч. |
| | - ведение технической документации | 5 дней в неделю | в т.ч. |
| | - осуществление контроля качества услуг | ежедневно | в т.ч. |
| | - ведение лицевых счетов | 5 дней в неделю | в т.ч. |
| | - выдача справок | 5 дней в неделю | в т.ч. |
| | - прием платежей | 4 дня в неделю | в т.ч. |
| | - прием заявлений | 5 дней в неделю | в т.ч. |
| | - плановые осмотры | по графику | в т.ч. |
| | - подготовка исковых заявлений | 5 дней в неделю | в т.ч. |
| | - составление отчетов | по графику | в т.ч. |
| | - снятие показаний квартирных эл. счетчиков | по графику | в т.ч. |
| | - оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг | 5 дней в неделю | в т.ч. |
| 23 | Электроснабжение мест общего пользования | круглосуточно | по выст. счету |
| 24 | Предоставление коммунальных услуг | ежедневно | по показаниям общедомовых узлов учета, по выставленным счетам |
| 25 | Лифт (со второго этажа) | ежедневно | по выст. счету |
| 26 | Накопления на ремонт и непредвиденные работы и затраты | в соответствии с договором | в соответствии с договором |
| | ИТОГО: | | 12,79 руб. с 1 кв. метра |

Термины: «по выст. счету» - счета выставляемые поставщиками коммунальных ресурсов, и иных услуг;

«по утв. смете» - расходы утвержденные общим собранием, Договором, Советом МКД;

«УК» - расходы за счет средств Управляющей компании получаемых по статье «Содержание ЖД»

Директор ООО
«Управление домами»

М.Л.Ореховский

Председатель Правления
ТСЖ "СТЕНА"

А.А.Кузнецов

