

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов по адресу:
по адресу: 12 мкр, д. 33 за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			93 494,05
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-34 733,51
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			58 760,54
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 893,60	46 893,60	0,00
2	Услуги по управлению	226 652,40	226 652,40	0,00
3	Содержание мест общего пользования	210 005,17	237 097,01	-27 091,83
4	Содержание придомовой территории	94 568,76	106 768,66	-12 199,90
	Внеплановые работы:	57 720,00	1 721 056,03	-1 663 336,03
	Обслуживание домофона	16 920,00	16 920,00	0,00
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	0,00	5 000,00	-5 000,00
	Страхование лифта	0,00	152,00	-152,00
	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	0,00	0,00	0,00
	Обследование венканалов	0,00	20 790,00	-20 790,00
	Техническое обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00
	Техническое обслуживание газовой трубы	0,00	4 558,80	-4 558,80
	Крыши и кровли	0,00	662 686,78	-662 686,78
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	0,00	166 372,39	-166 372,39
	Оконные и дверные проемы	0,00	17 347,86	-17 347,86
	Полы	0,00	29 050,31	-29 050,31
	Система теплоснабжения	0,00	85 680,21	-85 680,21
	Системы холодного и горячего водоснабжения	0,00	138 349,72	-138 349,72
	Системы водоотведения	0,00	11 723,47	-11 723,47
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	0,00	46 449,89	-46 449,89
	Система мусороудаления	0,00	38 660,46	-38 660,46
	Система газоснабжения	0,00	22 149,62	-22 149,62
	Ремонт системы контроля доступа	0,00	2 071,47	-2 071,47
	Дезинсекция от рыжих тараканов мест общего пользования	0,00	12 208,89	-12 208,89
	Дезинсекция от тараканов канализационных люков на прилегающей придомовой территории	0,00	1 540,00	-1 540,00
	Дополнительная санитарная уборка мест общего пользования	0,00	29 902,02	-29 902,02
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	0,00	99 026,18	-99 026,18
	Полив газонов	0,00	40 824,67	-40 824,67
	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением в бункер.	0,00	11 364,09	-11 364,09
	Мойка мусорных контейнеров	0,00	9 900,00	-9 900,00
	Дополнительная санитарная уборка придомовой территории	0,00	22 347,40	-22 347,40
	Озеленение придомовой территории	0,00	185 179,80	-185 179,80
	Всего:	635 839,93	2 338 467,69	-1 702 627,76
	в т.ч. текущий ремонт:	0,00	1 632 835,23	-1 632 835,23
	в т.ч. содержание:	635 839,93	705 632,46	-69 792,53
	Дополнительный доход от использования общего имущества	907 620,00	0,00	907 620,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-701 513,71

- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-48 757,08
- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-294 092,57
Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-1 044 363,36

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский