

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

ул. 12 микр, 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	699 268,43
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	739 965,38
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	40 696,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	622 015,81
8	- за содержание дома	руб.	395 467,95
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	226 547,86
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	936 919,98
12	- денежных средств от потребителей	руб.	616 419,98
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	320 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	418 578,67
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	464 871,45
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	46 292,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	615 831,31
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	46 871,97
1.2	Услуги по управлению	руб.	226 547,86
1.3	Домофон	руб.	16 920,00
1.4	Лифт ТО	руб.	40 418,75
1.5	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	196 442,69
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	27 611,38
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	40 584,14
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	369,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	45 124,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	67 006,27
	Мытье пола лифтов	руб.	849,68
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	1 403,91
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	437,49
	Влажная протирка подоконников	руб.	38,88
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	112,40
	Мытье окон	руб.	560,85
	Влажная протирка перил	руб.	406,50
	Обметание пыли с потолков	руб.	11 937,84
1.6	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	88 630,04
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	31 800,00
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	31 130,38
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	12 096,32
	Очистка урн от мусора	руб.	13 603,33
2	Выполненные работы за счет денежных средств аренды общего имущества в т.ч:	руб.	601 778,42
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	251 653,11
	Обследование вентканалов	руб.	15 600,00
	ТО газовой трубы	руб.	552,00
	Испытание электрооборудования	руб.	14 254,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
Страхование лифта	руб.	61,48
Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	38 716,80
Текущий ремонт	руб.	275 941,03
Всего:	руб.	1 217 609,74

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский