

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**


ул. 12 микр, 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2021г.
		-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	525 665,77
5	- переплата потребителями	руб.	594 454,67
6	- задолженность потребителей	руб.	68 788,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	552 640,56
8	- за содержание дома	руб.	328 083,10
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	224 557,46
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 408 340,51
12	- денежных средств от потребителей	руб.	580 732,51
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	827 608,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	699 268,43
19	- переплата потребителями	руб.	739 965,38
20	- задолженность потребителей	руб.	40 696,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>1 234 737,85</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>46 460,17</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>224 557,46</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>702 045,86</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	192 502,62
	Обследование вентканалов	руб.	12 600,00
	ТО газовой трубы	руб.	552,00
	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
	Страхование лифта	руб.	147,84
	Вызов электрика	руб.	2 168,00
	Вызов техника	руб.	5 438,00
	Замена ламп	руб.	1 349,00
	Вызов сантехника	руб.	2 710,00
	Замена датчика движения	руб.	2 186,00
	Прочистка мусоропровода	руб.	1 735,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	52 182,00
	Монтаж дренажной системы	руб.	24 856,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	2 186,00
	Замена шаровых котлов	руб.	9 402,00
	Контейнер для мусора	руб.	22 729,20
	Прочистка мусорного ствола	руб.	3 470,00
	Прочистка канализации	руб.	10 913,00
	Материалы для ремонта подъезда	руб.	5 823,00
	Ремонт замка	руб.	2 186,00
	Ремонт плитки на крыльце	руб.	2 186,00
	Косметический ремонт подъезда	руб.	198 622,00
	Установка ограждения	руб.	81 605,00
	Ремонт кровли	руб.	20 172,00
	Прочистка канализации	руб.	10 614,00
	Ремонт, проверка теплового оборудования	руб.	28 711,20
1.4	<b>Домофон</b>	руб.	<b>16 650,00</b>
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>40 802,64</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
<b>1.6</b>	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	<b>руб. 140 320,17</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб. 18 182,76
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб. 26 626,81
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб. 243,24
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб. 33 848,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб. 50 719,89
	Мытье пола лифтов	руб. 643,35
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб. 1 063,22
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб. 288,97
	Влажная протирка подоконников	руб. 26,59
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб. 75,86
	Мытье окон	руб. 378,01
	Влажная протирка перил	руб. 290,59
	Обметание пыли с потолков	руб. 7 932,03
<b>1.7</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	<b>руб. 63 901,55</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб. 22 976,21
	Подметание без покрытия 1 класса	руб. 22 492,37
	Уборка газонов от случайного мусора	руб. 8 675,89
	Очистка урн от мусора	руб. 9 757,08
		руб. 0,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	<b>руб. 1 234 737,85</b>
	<b>Всего:</b>	<b>руб. 1 234 737,85</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский