

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. 12 микр, 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	740 438,63
5	- переплата потребителями	руб.	786 308,22
6	- задолженность потребителей	руб.	45 869,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	552 818,56
8	- за содержание дома	руб.	327 273,10
9	- за текущий ремонт дома	руб.	988,00
10	- за услуги управления	руб.	224 557,46
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	991 899,25
12	- денежных средств от потребителей	руб.	529 899,25
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	462 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	525 665,77
19	- переплата потребителями	руб.	594 454,67
20	- задолженность потребителей	руб.	68 788,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 205 684,12
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	46 460,17
1.2	Услуги по управлению	руб.	224 557,46
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	690 634,52
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	95 078,48
	Обследование вентканалов	руб.	18 900,00
	ТО газового оборудования	руб.	552,00
	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
	Страхование лифта	руб.	173,04
	Косметический ремонт помещения в итп	руб.	106 858,00
	Ремонт подъезда	руб.	183 005,00
	Вызов техника	руб.	15 760,00
	Замена ламп	руб.	2 241,00
	Вызов сантехника	руб.	7 606,00
	Замена манометров	руб.	3 057,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00
	Установка металлического ограждения клумб	руб.	109 304,00
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	32 637,00
	НП установка отсекателя потока воздуха	руб.	6 300,00
	Прочистка мусоропровода	руб.	9 158,00
	Изготовление и монтаж перил	руб.	22 487,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	52 182,00
	Покос травы	руб.	4 372,00
	Озеленение	руб.	12 446,00
	Установка парковочника	руб.	1 084,00
1.4	Домофон	руб.	15 840,00
1.5	Лифт ТО	руб.	40 802,64
1.6	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	128 754,68
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	16 684,10
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	24 432,17
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	223,19
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	31 058,95
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	46 539,45
	Мытье пола лифтов	руб.	590,32
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	975,59
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	265,15
	Влажная протирка подоконников	руб.	24,40
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	69,61
	Мытье окон	руб.	346,86
	Влажная протирка перил	руб.	266,64
	Обметание пыли с потолков	руб.	7 278,26

1.7	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	58634,65
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	21 082,46
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	20 638,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	7 960,81
	Очистка урн от мусора	руб.	8 952,88
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	988,00
	Прочистка канализации	руб.	988,00
	Всего:	руб.	1 206 672,12

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский