

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. 12 микр, 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	599 954,37
5	- переплата потребителями	руб.	702 401,48
6	- задолженность потребителей	руб.	102 447,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	611 716,72
8	- за содержание дома	руб.	327 293,02
9	- за текущий ремонт дома	руб.	59 850,00
10	- за услуги управления	руб.	224 573,70
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 193 692,24
12	- денежных средств от потребителей	руб.	668 294,24
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	525 398,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 104 559,90
19	- переплата потребителями	руб.	1 150 429,49
20	- задолженность потребителей	руб.	45 869,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>629 236,71</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>46 463,78</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>224 573,70</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>114 152,94</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	7 592,00
	Обследование вентканалов	руб.	18 900,00
	Ремонт проверка теплового оборудования	руб.	3 015,00
	Установка ПУ	руб.	7 560,00
	Сантехнические работы	руб.	315,00
	Замена части стояка ГВС и ХВС	руб.	1 811,00
	Замена замка	руб.	2 961,00
	Ремонт подъезда	руб.	814,00
	Замена ламп	руб.	555,50
	Ремонт тротуарной плитки	руб.	270,00
	Расходные материалы на содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	5 033,92
	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
	Страхование лифта	руб.	222,30
	Озеленение	руб.	60 103,22
1.4	<b>Домофон</b>	руб.	<b>15 840,00</b>
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>40 803,00</b>
1.6	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>128 842,24</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	16 664,09
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	24 501,69
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	222,92
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	30 992,95
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	46 624,68
	Мытье пола лифтов	руб.	589,03
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	973,45
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	265,89
	Влажная протирка подоконников	руб.	24,46
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	69,79
	Мытье окон	руб.	347,77
	Влажная протирка перил	руб.	267,23
	Обметание пыли с потолков	руб.	7 298,27
1.7	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>58561,06</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	21 055,62
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	20 612,22
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	7 951,18
	Очистка урн от мусора	руб.	8 942,05

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	59 850,00
	Диагностика внутридомового газового оборудования	руб.	59 850,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>689 086,71</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.П.Ореховский