

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Объездная, 39

№ 2 от 25.08.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: ООО «Управляющая компания «Баланс» (ОГРН 1102301001791 ИНН 2301074673 Лицензия ГЖИ КК № 78 от 29 апреля 2015 года).

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъездах жилого дома 01.08.2025 года, а также на интернет сайте ООО «Управляющая компания «Баланс» - doma-anapa.ru и системе ГИС ЖКХ.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Время проведения заочного собрания: с 11 по 25 августа 2025 г.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 25.08.2025 года.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 11 795,20 (Одиннадцать тысяч семьсот девяносто пять целых и 0,20) кв.м, что равняется 100 % голосов

В собрании приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2 334,2 (две тысячи триста тридцать четыре целых и две десятых) кв.м., что составляет 19,7 % от общей площади жилых и не жилых помещений в МКД.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 253 квартир, нежилых - 48 помещений.

Общее количество собственников – 233

Сдано бюллетеней – 1 шт.

Признаны действительными – 1

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не набран.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «25» августа 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение условий Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в размере 40,00 рублей за кв. метр собственности, и нежилых помещений в сумме 30,22 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения №3 Договора управления.
5. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная, дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.09.2025 года.
6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.
7. Определение владельца специального счета.
8. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов. Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКР КК и ведение специального счета по капитальному ремонту.
12. Выбор лица уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).
13. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 6 листов.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ - 2 листа.

Приложение № 3. Фотографии размещения объявлений на информационных стендах – 12 листов.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - 4 листа.

Приложение № 5. Договор управления от 01.09.2025 года с Приложениями - 18 листов.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного в виде письменного опроса - 1 лист.

Приложение № 7. Уведомление кандидатов в секретари, председателя, счетной комиссии – 3 листа.

Кандидат в председатели общего собрания собственников Панова И.А. уведомлена о дате и месте подписания протокола - на подписание протокола не явилась.

Кандидат в секретари общего собрания собственников Куприянова Т.А. уведомлена о дате и месте подписания протокола - на подписание протокола не явилась.

Кандидаты в счётную комиссию общего собрания собственников Зилева О.Н., Дружинина Л.П. уведомлены о дате и месте подписания протокола - на подписание протокола не явились.

Инициатор собрания директор ООО «УК «Баланс»

Ореховский М.Л.

