

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, ул.Объезная, д. 39  
на 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
<b>1</b>	<b>Содержание мест общего пользования для жилых помещений (квартир) в т.ч.</b>						<b>447 278,30</b>	<b>37 273,21</b>	<b>3,31</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом	м2 1 этаж выше первого этажа	0,73 0,63	220,44 2645,26	5 раз в нед 1 раз в нед	248 52	39 908,46 86 658,72	3 325,71 7 221,56	0,29 0,64
1.2	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	м2	0,61	41,40	5 раз в нед	248	6 262,99	521,92	0,05
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом	м2 1 этаж выше первого этажа	1,49 1,34	220,44 2645,26	1 раз в нед 1 раз в нед	52 52	17 079,69 184 321,72	1 423,31 15 360,14	0,13 1,36
1.4	Мытье пола кабины лифтов	м2	1,80	41,40	5 раз в нед	248	18 480,96	1 540,08	0,14
1.5	Мытье стен и дверей кабины лифта	м2	1,80	219,48	1 раз в нед	52	20 543,33	1 711,94	0,15
1.6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	1,56	7,92	1 раз в мес	12	148,26	12,36	0,001
1.7	Влажная протирка перил лестниц	м2	1,55	46,80	1 раз в мес	12	870,48	72,54	0,006
1.8	Протирка пыли с коллаков светильников	шт.	0,57	78	1 раз в мес	12	533,52	44,46	0,004
1.9	Мытье окон	м2	2,28	66,00	2 раза в год	2	300,96	25,08	0,002
1.10	Влажная протирка подоконников	м2	1,63	13,20	1 раз в мес	12	258,19	21,52	0,002
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,09	18	1 раз в мес	12	235,44	19,62	0,002
1.12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	м2	1,26	78,00	1 раз в мес	12	1 179,36	98,28	0,01
1.13	Влажная протирка стен	м2	1,37	2 865,70	1 раз в мес	12	47 112,11	3 926,01	0,35
1.14	Обметание пыли с потолков	м2	0,68	2 865,70	1 раз в мес	12	23 384,11	1 948,68	0,17
	<b>в т.ч. содержание мест общего пользования для нежилых помещений 1 этажа в т.ч.</b>								
1.15	подметание и мытье площадок,лестниц, мытье и протирка дверей, протирка пыли с коллаков светильников, мытье окон, влажная протирка подоконников, влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, влажная протирка стен, обметание пыли с потолков								
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>						<b>250 264,30</b>	<b>20 855,35</b>	<b>1,79</b>
2.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	0,08	3433,80	5 раз в нед	246	67 577,18	5 631,43	0,48
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,07	2291,20	5 раз в нед	248	39 775,23	3 314,60	0,28
2.3	Полив газонов	м2	0,06	2291,20	в летний период	16	2 199,55	183,30	0,02

**нежилые помещения уборку мест общего пользования производят самостоятельно**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
2.4	Стрижка газонов	м2	2,42	2291,20	в летний период	12	66 536,45	5 544,70	0,47
2.5	Очистка урн от мусора	1 урна	4,52	16	5 раз в нед	248	17 935,36	1 494,61	0,13
2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	0,15	30	5 раз в нед	246	1 107,00	92,25	0,01
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2	1,38	3	5 раз в нед	246	1 018,44	84,87	0,01
2.8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	м2	0,14	3 433,80	в холодный период	2	961,46	80,12	0,01
2.9	Ликвидация наледи - посыпка территории I класса песком	м2	7,73	3 433,80	в холодный период	2	53 086,55	4 423,88	0,38
2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежевыпавшего снега до 2 см.	м2	0,78	30	в холодный период	2	46,80	3,90	0,0003
2.11	Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	3,38	3	в холодный период	2	20,28	1,69	0,0001
<b>3</b>	<b>Система теплоснабжения в т.ч:</b>						<b>409 264,70</b>	<b>34 105,41</b>	<b>2,90</b>
3.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 м. трубопровода	2,67	7 704,20	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	20 570,21	1 714,18	0,15
3.2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	7 704,20	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	93 297,86	7 774,82	0,66
3.3	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	11,39	7 704,20	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	87 750,84	7 312,57	0,62
3.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	4,77	7 704,20	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	36 749,03	3 062,42	0,26
3.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 м. трубопровода	2,67	280,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	747,60	62,30	0,005
3.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	280,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	3 390,80	282,57	0,02
3.7	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	11,39	280,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	3 189,20	265,77	0,02
3.8	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	4,74	280,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	1 327,20	110,60	0,01
3.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	1 м. трубопровода	2,67	196,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	523,32	43,61	0,004
3.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	196,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	2 373,56	197,80	0,02
3.11	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	1 м. трубопровода	11,34	196,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	2 222,64	185,22	0,02

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
3.12	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	1 м. трубопровода	4,74	196,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	929,04	77,42	0,007
3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	161,66	30,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	4 849,80	404,15	0,03
3.14	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	1 радиаторный блок	54,85	253	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	13 877,05	1 156,42	0,10
3.15	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	1 насос	3487,77	6	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	20 926,62	1 743,89	0,15
3.16	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	1 задвижка	3831,53	6	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	22 989,18	1 915,77	0,16
3.17	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 200 мм	1 задвижка	4096,82	4	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	16 387,28	1 365,61	0,12
3.18	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	263,07	4	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	1 052,28	87,69	0,007
3.19	Установка линейных балансировочных вентиля и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	1 прибор	8330,94	4	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	33 323,76	2 776,98	0,24
3.20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 м <sup>2</sup> общей площади	3,26	11795,47	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	38 453,23	3 204,44	0,27
3.21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,30	1 667,00	2 раз в год (не менее)	2 (не менее)	4 334,20	361,18	0,03
<b>4</b>	<b>Системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:</b>						<b>221 828,36</b>	<b>18 485,70</b>	<b>1,57</b>
4.1	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 вентиль	349,82	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	4 197,84	349,82	0,03
4.2	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 вентиль	499,67	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	5 996,04	499,67	0,04
4.3	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 вентиль	789,92	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	9 479,04	789,92	0,07
4.4	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена задвижек диаметром до 50 мм	1 вентиль	2596,63	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	31 159,56	2 596,63	0,22
4.5	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена задвижек диаметром до 200 мм	1 вентиль	3336,79	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	40 041,48	3 336,79	0,28
4.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 50 мм.	1 место	366,84	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	4 402,08	366,84	0,03
4.7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 75 мм.	1 место	389,94	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	4 679,28	389,94	0,03

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
4.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 100 мм.	1 место	413,03	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	4 956,36	413,03	0,04
4.9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 200 мм.	1 место	459,22	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	5 510,64	459,22	0,04
4.10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	195,34	253	2 раз в год (не менее)	2 (не менее)	98 842,04	8 236,84	0,70
4.11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубы	34,90	30	1 раза в мес	12	12 564,00	1 047,00	0,09
<b>5</b>	<b>Система электрооборудования в т.ч:</b>						<b>49 689,64</b>	<b>4 140,80</b>	<b>0,35</b>
5.1	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	5597,72	2	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	11 195,44	932,95	0,08
5.2	Ремонт щитков	1 щит	417,10	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	5 005,20	417,10	0,04
5.3	Ремонт замены внутридомовых электрических сетей	1 п.м.	91,54	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	1 098,48	91,54	0,008
5.4	Замена выключателя	1 выключатель	120,76	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	1 449,12	120,76	0,01
5.5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	634,72	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	7 616,64	634,72	0,05
5.6	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	71,06	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	852,72	71,06	0,006
5.7	Замена энергосберегательных ламп	1 лампа	198,34	78	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	15 470,52	1 289,21	0,11
5.8	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	202,56	12	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	2 430,72	202,56	0,02
5.9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	29,30	78,00	2 раз в год (не менее)	2 (не менее)	4 570,80	380,90	0,03
<b>6</b>	<b>Кровельные работы в т.ч:</b>						<b>305 829,33</b>	<b>25 485,78</b>	<b>2,15</b>
6.1	Постановка заплат на покрытие из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа	м2 кровли	339,00	848,50	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	287 641,50	23 970,13	2,03
6.2	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	1 свищ	3,32	80,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	265,60	22,13	0,002
6.3	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1 м фальца	26,28	80,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	2 102,40	175,20	0,01
6.4	Очистка кровли от мусора, листьев	м2 кровли	2,92	1 667,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	4 867,64	405,64	0,03
6.5	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	м2 кровли	6,57	1 667,00	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	10 952,19	912,68	0,08
<b>7</b>	<b>Столярно - плотницкие работы в т.ч:</b>						<b>19 392,90</b>	<b>1 616,09</b>	<b>0,13</b>
7.1	Смена ручки дверной	1 ручка	131,93	6	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	791,58	65,97	0,006
7.2	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	196,03	6	1 раза в год (не менее)	1 (не менее)	1 176,18	98,02	0,008

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
7.3	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2135,28	6	1 раз в год (не менее)	1 (не менее)	12 811,68	1 067,64	0,09
7.4	Смена замков врезных	1 замок	768,91	6	1 раз в год (не менее)	1 (не менее)	4 613,46	384,46	0,03
<b>8</b>	<b>Общедомовые приборы учета:</b>						<b>8 945,76</b>	<b>745,48</b>	<b>0,07</b>
8.1	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	шт	32,55	2	1 раз в месяц	12	781,20	65,10	0,01
8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	шт	28,87	2	1 раз в месяц	12	692,88	57,74	0,005
8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров прибора учета	шт	172,54	2	1 раз в месяц	12	4 140,96	345,08	0,03
8.4	Внешний осмотр эл.счетчика	шт	9,25	12	1 раз в месяц	12	1 332,00	111,00	0,009
8.5	Снятие показаний с эл.счетчика	шт	4,63	12	1 раз в месяц	12	666,72	55,56	0,005
8.6	Проверка отсчета на счетном механизме эл.счетчика	шт	9,25	12	1 раз в месяц	12	1 332,00	111,00	0,009
<b>9</b>	<b>Индивидуальные приборы учета:</b>						<b>58 609,98</b>	<b>4 884,16</b>	<b>0,42</b>
9.1	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	шт	32,55	253	1 раз в год (не менее)	1 (не менее)	8 235,15	686,26	0,06
9.2	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	шт	32,55	253	1 раз в год (не менее)	1 (не менее)	8 235,15	686,26	0,06
9.3	Внешний осмотр эл.счетчика	шт	9,25	253	1 раз в месяц	12	28 083,00	2 340,25	0,20
9.4	Снятие показаний с эл.счетчика	шт	4,63	253	1 раз в месяц	12	14 056,68	1 171,39	0,10
<b>10</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	м2	<b>0,0899</b>	<b>11795,47</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>366</b>	<b>388 111,07</b>	<b>32 342,59</b>	<b>2,74</b>
<b>11</b>	<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>	м2	<b>0,6373</b>	<b>1 667,00</b>	<b>6 раз в год</b>	<b>6</b>	<b>6 374,27</b>	<b>531,19</b>	<b>0,05</b>
<b>12</b>	<b>Дезинсекция подвалов</b>	м2	<b>1,2757</b>	<b>1 667,00</b>	<b>4 раза в год</b>	<b>4</b>	<b>8 506,37</b>	<b>708,86</b>	<b>0,06</b>
<b>13</b>	<b>Техническое обслуживание вентканалов</b>	м2	<b>3,2173</b>	<b>11795,47</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>37 950,00</b>	<b>3 162,50</b>	<b>0,27</b>
<b>14</b>	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	м2	<b>6,1040</b>	<b>11795,47</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>72 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,51</b>
<b>15</b>	<b>Техническое обслуживание пожарной сигнализации</b>	м2	<b>0,6358</b>	<b>11795,47</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>12</b>	<b>90 000,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>0,64</b>
<b>16</b>	<b>Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования</b>	м2	<b>1,2717</b>	<b>11795,47</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1</b>	<b>15 000,00</b>	<b>1 250,00</b>	<b>0,11</b>
<b>17</b>	<b>ТО видеонаблюдения</b>	м2	<b>0,2967</b>	<b>11795,47</b>	<b>1 раз в мес</b>	<b>12</b>	<b>42 000,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>0,30</b>
<b>18</b>	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	м2	<b>5,0867</b>	<b>11795,47</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>60 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,42</b>
<b>19</b>	<b>Страхование лифта</b>	м2	<b>0,4239</b>	<b>11795,47</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>5 000,00</b>	<b>416,67</b>	<b>0,04</b>
<b>20</b>	<b>Обслуживание домофона</b>	квартира	<b>30,00</b>	<b>253,00</b>	<b>1 раз в мес</b>	<b>12</b>	<b>91 080,00</b>	<b>7 590,00</b>	<b>0,67</b>
<b>21</b>	<b>Вызов собственником для ремонта внутридомового оборудования и сетей водопроведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения мест общего пользования.</b>	м2	<b>0,00</b>	<b>11795,47</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>по заявке</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого для жилых помещений (квартир):</b>						<b>2 587 124,98</b>	<b>215 593,79</b>	<b>18,50</b>
	<b>Итого для нежилых помещений:</b>								<b>14,52</b>



М.Л.Ореховский

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"