

**Стоимость услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Объездная, д. 39, площадь 11795,47 м2**

№ п/п	Наименование услуг	сумма, руб. в год	тариф, руб/м2 в мес.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	1 901 032,10	13,46
	Осмотры инженерного оборудования, и конструктивных элементов здания, техническое обслуживание эл.сетевого оборудования, снятие показаний приборов учета, промывка системы отопления	368 018,66	2,60
	Аварийное обслуживание	387 835,05	2,74
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	42 463,69	0,30
	Обслуживание домофона <i>(на квартиры)</i>	92 078,83	0,68
	Управленческие расходы	815 302,89	5,76
	Ведение спецсчета на капитальный ремонт	195 332,98	1,38
2	Текущий ремонт	342 540,45	2,42
3	Техническое обслуживание и содержание общего имущества:	1 268 624,02	9,12
	Содержание мест общего пользования для жилых помещений <i>(на квартиры)</i>	491 538,45	3,63
	Содержание придомовой территории	359 525,93	2,54
	Уход за деревьями и кустарниками, газонами	319 893,15	2,26
	Техническое обслуживание вентканалов	38 217,32	0,27
	Лаборатория электросопротивления	15 570,02	0,11
	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	43 879,15	0,31
	Итого:	3 512 196,57	
	в т.ч. итого квартиры:	3 385 251,00	25,00
	в т.ч. итого нежилые помещения:	126 945,56	20,69

	Работы:	2 089 622,86	
	Техническое обслуживание лифтового оборудования:	700 069,91	5,17
	в т.ч. техническое обслуживание лифта <i>(на квартиры)</i>	633 718,99	4,68
	в т.ч. техническое освидетельствование лифта <i>(на квартиры)</i>	60 934,52	0,45
	в т.ч. страхование лифта <i>(на квартиры)</i>	5 416,40	0,04
	Резервный фонд:	1 052 674,33	7,45
	Ремонт лифта <i>(на квартиры)</i>	40 623,01	0,30
	Ремонт противопожарной сигнализации и дымоудаления	651 109,94	4,60
	Ремонт входной группы всех подъездов	360 941,38	2,55
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления:	336 878,62	2,38
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	336 878,62	2,38
	Всего:	5 601 819,43	
	в т.ч. итого квартиры:	5 416 401,60	40,00
	в т.ч. итого нежилые помещения:	185 417,83	30,22