

ООО «Управление домами»

353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7 ИНН 2301074673 ОГРН 1102301001791 р.сч. 40702810640010001281 БИК 040396717 в доп. офисе «Анапа» ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» в г-к Анапа к.сч. 30101810400000000717 т.86133-35186

**Приложение № 1 к Договору управления
(обслуживание общего имущества)
МКД по адресу: Объездная 39 литер 3
площадь дома 11795,4 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		2,32 руб. с 1 кв. метра
	- подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	в т.ч.
	- подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	в т.ч.
1	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	12 раз в год	в т.ч.
	- мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	УК
2	Уборка чердачного и подвального помещения	по необ. заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
3	Дезинфекция, дератизация	по необ. заявке	по утв. смете
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2,32 руб. с 1 кв. метра
	- уборка придомовой территории	5 раз в неделю	в т.ч.
4	- полив газона	по необходим.	в т.ч.
	- ликвидация наледи	по необходим.	в т.ч.
	- очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	в т.ч.
	- стрижка газона, кустов	по необходим.	в т.ч.
	- обработка зел. насаждений от вредителей	по необходим.	в т.ч.
5	Подрезка деревьев, спил	по необходим.	по утв. смете
6	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по необходим.	по утв. смете
7	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	по графику, заявке	в соот. с выставленным счетом по квадр. собственности
8	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	по графику	по утв. смете
9	Фундаменты		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- устранение повреждений фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение осадок фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение причин деформации	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) прямиков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по необх., заявке	по утв. смете
10.	- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска фасадов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска стен помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
	- ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
11.	- восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Перекрытия		
	- заделка швов и трещин	по необх., заявке	по утв. смете
12	- частичная смена и укрепление отдельных элементов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Полы		
	- ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по необх., заявке	по утв. смете
13	- обследование	2 раза в год	УК
	Перегородки		
14	- усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок	по необх., заявке	по утв. смете
	Крыша		
	- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) выходов на крышу	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) систем водоотвода	по необх., заявке	по утв. смете
15	- ремонт примыканий и заделка стыков	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по необх., заявке	по утв. смете
	- обработка огнезащитным составом	по графику	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
16	Окна, двери, световые фонари		
	- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- утепление дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	17	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование	
- ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств		по необх., заявке	по утв. смете
- ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования		по необх., заявке	по утв. смете
- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования		по необх., заявке	по утв. смете
- ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		по необх., заявке	по утв. смете
- ремонт, замена этажных щитков и шкафов		по необх., заявке	по утв. смете
- ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования		по необх., заявке	по утв. смете
- ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования		по необх., заявке	по утв. смете
- снятие показаний коллективного прибора учета,		ежемесячно	УК
- опломбировка квартирных приборов учета		по заявке	по утв. смете
- электролаборатория		1 раз в год	по выст. счету
- обследование	2 раза в год	УК	
18	Водопровод, водоотведение, отопление		
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	обслуживание ИТП	ежедневно	в соот. с догов.
	- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	УК
- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете	
- проливка канализационного лежачка	1 раз в год	по утв. смете	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- обследование	2 раза в год	УК
19	Объекты внешнего благоустройства		
	- ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	по утв. смете
	- строительство объектов внешнего благоустройст.	по заявке	по утв. смете
20	Аварийное круглосуточное обслуживание (УК)	круглосуточно	1,20 руб. с 1 кв. метра
21	Техническое обслуживание вентканалов	по графику	по выст. счету
22	Расходы по управлению домом (УК)	5 дней в неделю	4,00 руб. с 1 кв. метра
	- планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 дней в неделю	в т.ч.
	- ведение технической документации	5 дней в неделю	в т.ч.
	- осуществление контроля качества услуг	ежедневно	в т.ч.
	- ведение лицевых счетов	5 дней в неделю	в т.ч.
	- выдача справок	5 дней в неделю	в т.ч.
	- прием платежей	4 дня в неделю	в т.ч.
	- прием заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- плановые осмотры	по графику	в т.ч.
	- подготовка исковых заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- составление отчетов	по графику	в т.ч.
	- снятие показаний квартирных эл. счетчиков	по графику	в т.ч.
- оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 дней в неделю	в т.ч.	
23	Электроснабжение мест общего пользования	круглосуточно	по выст. счету
24	Предоставление коммунальных услуг	ежедневно	по показаниям общедомовых узлов учета, по выст. счетам
25	Лифт (начисление производится со 2 этажа)	ежедневно	по выст. счету
26	Расходные материалы для уборки МОП	в соответствии с договором	0,66 руб. с 1 кв. метра
	ИТОГО:		10,50 руб. с 1 кв. метра

Термины: «по выст. счету» - счета выставяемые поставщиками коммунальных ресурсов, и иных услуг;

«по утв. смете» - расходы утвержденные Застройщик, общим собранием, Договором, Советом МКД;

«УК» - расходы за счет средств Управляющей компании получаемых по статье «Обслуживание общего имущества МКД»

Директор ООО
«Управление домами»



М.Л.Ореховский

Директор ООО
"Стройзаказчик"

А.П.Стороженко