

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Объездная, д. 39 за 2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-212 668,14
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-615 682,11
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-828 350,25
1	Содержание мест общего пользования для жилых помещений (квартир)	447 278,30	491 010,00	-43 731,70
2	Содержание придомовой территории	250 264,30	380 712,55	-130 448,25
3	Система теплоснабжения	409 264,70	473 596,12	-64 331,42
4	Системы водоснабжения и водоотведения	221 828,36	226 129,81	-4 301,45
5	Система электрооборудования	49 689,64	185 245,26	-135 555,62
6	Кровельные работы	305 829,33	4 691,22	301 138,11
7	Конструктивные элементы здания	19 392,90	123 949,89	-104 556,99
8	Общедомовые приборы учета	8 945,76	8 945,76	0,00
9	Индивидуальные приборы учета	58 609,98	58 609,98	0,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	388 111,07	388 111,07	0,00
11	Дератизация чердаков и подвалов	6 374,27	0,00	6 374,27
12	Дезинсекция подвалов	8 506,37	0,00	8 506,37
13	Техническое обслуживание вентканалов	37 950,00	27 830,00	10 120,00
14	Техническое обслуживание дымоудаления	72 000,00	0,00	72 000,00
15	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	90 000,00	0,00	90 000,00
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	15 000,00	0,00	15 000,00
17	ТО видеонаблюдения	42 000,00	42 000,00	0,00
18	Техническое освидетельствование лифта	60 000,00	60 000,00	0,00
19	Страхование лифта	5 000,00	1 824,00	3 176,00
20	Обслуживание домофона	91 080,00	91 080,00	0,00
21	Техническое обслуживание лифта	576 000,00	576 000,00	0,00
22	Внеплановые работы:	0,00	560 376,94	-560 376,94
	Ремонт конструктивных элементов здания	0,00	47 317,92	-47 317,92
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	0,00	133 458,92	-133 458,92
	Уборка и транспортировка ТБО, очистка контейнерной площадки и погрузка ТБО в контейнер	0,00	22 722,61	-22 722,61
	Мойка мусорных контейнеров ТБО	0,00	16 500,00	-16 500,00
	Дополнительная санитарная уборка мест общего пользования	0,00	4 323,41	-4 323,41
	Озеленение придомовой территории, уход за деревьями и кустарниками, газонами	0,00	296 650,51	-296 650,51
	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	10 650,90	-10 650,90
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети	0,00	10 452,67	-10 452,67
	Ремонт лифтового оборудования	0,00	18 300,00	-18 300,00
	Всего:	3 163 124,98	3 700 112,60	-536 987,62
	в т.ч. текущий ремонт:	786 992,49	1 296 194,90	-347 202,41
	в т.ч. содержание:	2 376 132,49	2 403 917,70	-189 785,21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	Дополнительный доход от использования общего имущества	58 200,00	0,00	58 200,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-691 455,76
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-367 680,96
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-1 150 894,90
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-2 210 031,62

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский