

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. Обьезная, 39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-639 448,47
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	71 348,47
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	710 796,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 170 494,17
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 332 809,00
9	- денежных средств от потребителей	руб.	3 265 609,00
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	67 200,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-828 350,25
16	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-212 668,14
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	615 682,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		руб.	сумма, руб
1	<b>Содержание мест общего пользования для жилых помещений (квартир) в т.ч:</b>	руб.	<b>447 017,61</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 1 этаж	руб.	39 747,54
	Подметание лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, выше 1 этажа	руб.	86 658,72
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	6 237,74
	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 1 этаж	руб.	17 079,69
	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, выше 1 этажа	руб.	184 321,72
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	18 406,44
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	20 543,33
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	148,26
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	870,48
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	533,52
	Мытье окон	руб.	300,96
	Влажная протирка подоконников	руб.	258,19
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	235,44
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	1 179,36
	Влажная протирка стен	руб.	47 112,11
	Обметание пыли с потолков	руб.	23 384,11
2	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>438 946,30</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	273 773,01
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	126 946,95
	Стрижка газонов	руб.	11 325,03
	Полив газонов	руб.	2 199,55
	Очистка урн от мусора	руб.	17 863,04
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	3 561,83



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	сумма, руб
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	3 276,89
<b>3</b>	<b>Система теплоснабжения в т.ч:</b>	руб.	<b>295 858,73</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	20 570,21
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	93 297,86
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	87 750,84
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	36 749,03
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	747,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	3 390,80
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 189,20
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 327,20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	523,32
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	2 373,56
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	2 222,64
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	929,04
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	38 453,23
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 334,20
<b>4</b>	<b>Система электрооборудования в т.ч:</b>	руб.	<b>4 570,80</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 570,80
<b>5</b>	<b>Общедомовые приборы учета:</b>	руб.	<b>8 945,76</b>
	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	781,20
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб.	692,88
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров прибора учета	руб.	4 140,96
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	1 332,00
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	666,72
	Проверка отсчета на счетном механизме эл.счетчика	руб.	1 332,00
<b>6</b>	<b>Индивидуальные приборы учета:</b>	руб.	<b>58 609,98</b>
	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	8 235,15
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	руб.	8 235,15
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	28 083,00
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	14 056,68
<b>7</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	<b>387 050,66</b>
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание вентканалов</b>	руб.	<b>29 300,00</b>
<b>9</b>	<b>ТО видеонаблюдения</b>	руб.	<b>42 000,00</b>
<b>10</b>	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	<b>60 000,00</b>
<b>11</b>	<b>Страхование лифта</b>	руб.	<b>1 548,72</b>
<b>12</b>	<b>Обслуживание домофона</b>	руб.	<b>91 080,00</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	сумма, руб
13	ТО лифт	руб.	576 000,00
14	Текущий ремонт	руб.	1 080 782,22
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>3 521 710,78</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

