

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.11.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Объезная, 39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-790 653,26
5	- переплата потребителями	руб.	-7 843,16
6	- задолженность потребителей	руб.	782 810,10
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	432 362,48
8	- за содержание дома	руб.	432 362,48
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	607 118,43
12	- денежных средств от потребителей	руб.	607 118,43
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-661 600,16
19	- переплата потребителями	руб.	-53 546,01
20	- задолженность потребителей	руб.	608 054,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб. сумма, руб
1	Содержание мест общего пользования для жилых помещений (квартир) в т.ч:	руб.	76 648,28
	Подметание лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 1этаж	руб.	6 758,69
	Подметание лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, выше 1этаж	руб.	14 998,63
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 060,67
	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 1этаж	руб.	2 956,10
	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, выше 1этаж	руб.	31 901,83
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	3 129,84
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	3 555,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	24,72
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	145,08
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	88,92
	Влажная протирка подоконников	руб.	43,04
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	39,24
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	196,56
	Влажная протирка стен	руб.	7 852,02
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 897,36
2	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	21 674,02
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	11 537,57
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	6 736,13
	Очистка урн от мусора	руб.	3 037,44
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	189,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	173,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	сумма, руб
3	Индивидуальные приборы учета:	руб.	7 023,28
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	4 680,50
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	2 342,78
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	64 685,18
5	Страхование лифта	руб.	346,08
6	Обслуживание домофона	руб.	15 180,00
7	Текущий ремонт	руб.	292 508,49
	Мусорный контейнер	руб.	15 000,00
	Замена стеклопакета	руб.	6 861,99
	Ремонт, монтаж, установка дверей	руб.	45 447,50
	Установка теплового оборудование	руб.	20 853,00
	Вызов сантехника	руб.	4 896,00
	Вызов техника	руб.	4 336,00
	Вызов электрика	руб.	542,00
	Замена ламп	руб.	4 711,00
	Замена светильника	руб.	1 215,00
	Замена замка	руб.	420,00
	Замена доводчиков	руб.	2 434,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	4 007,00
	Замена вентиля в ИТП	руб.	2 186,00
	Замена картриджей	руб.	8 747,00
	Ремонт фасада	руб.	170 852,00
	Всего:	руб.	478 065,33

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

