

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.10.2020г.**

ул. Объезная, 39

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение            |
|--|--|----------|---------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений   | -        |                     |
| 2  | Дата начала отчетного периода  | -        | 01.01.2020г.        |
| 3  | Дата конца отчетного периода   | -        | 31.10.2020г.        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |  |          | сумма, руб          |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                        | руб.     | -574 825,74         |
| 5  | - переплата потребителями  | руб.     | 70 970,66           |
| 6  | - задолженность потребителей   | руб.     | 645 796,40          |
| 7  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.     | 2 733 493,53        |
| 8  | - за содержание дома   | руб.     | 1 632 027,90        |
| 9  | - за текущий ремонт дома   | руб.     | 629 646,81          |
| 10   | - за услуги управления   | руб.     | 471 818,82          |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч:   | руб.     | 2 596 479,83        |
| 12   | - денежных средств от потребителей   | руб.     | 2 596 479,83        |
| 13   | - целевых взносов от потребителей  | руб.     | 0,00                |
| 14   | - субсидий   | руб.     | 0,00                |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.     | 0,00                |
| 16   | - прочие поступления   | руб.     | 0,00                |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.     | 0,00                |
| 18   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                         | руб.     | -790 653,26         |
| 19   | - переплата потребителями  | руб.     | -7 843,16           |
| 20   | - задолженность потребителей   | руб.     | 782 810,10          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |  |          | сумма, руб          |
| 1  | <b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>  | руб.     | <b>2 182 660,54</b> |
| 1.1  | Аварийное обслуживание   | руб.     | 145 390,17          |
| 1.2  | Услуги по управлению   | руб.     | 471 818,82          |
| 1.3  | Обследование вентканалов   | руб.     | 25 300,00           |
| 1.4  | Обслуживание ИТП   | руб.     | 60 001,30           |
| 1.5  | Обслуживание КНС   | руб.     | 17 457,29           |
| 1.6  | ТО видеонаблюдения   | руб.     | 35 009,70           |
| 1.7  | ТО пожарной сигнализации   | руб.     | 53 999,88           |
| 1.8  | ТО дымоудаления  | руб.     | 36 000,78           |
| 1.9  | Домофон  | руб.     | 75 900,00           |
| 1.10   | Лифт ТО  | руб.     | 480 580,41          |
| 1.11   | Оценка соответствия лифта  | руб.     | 60 000,00           |
| 1.12   | Страхование лифта  | руб.     | 2 076,96            |
| 1.13   | Дезинфекция помещения  | руб.     | 7 000,00            |
| 1.14   | Озеленение придомовой территории   | руб.     | 3 252,00            |
| 1.15   | Покос травы  | руб.     | 8 744,00            |
| 1.16   | <b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>                                 | руб.     | <b>532 123,68</b>   |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж      | руб.     | 27 820,81           |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж | руб.     | 122 699,95          |
|  | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением                            | руб.     | 1 830,81            |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж           | руб.     | 63 723,64           |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж      | руб.     | 292 465,98          |
|  | Мытье пола лифтов  | руб.     | 6 032,49            |
|  | Влажная протирка с колпаков светильников   | руб.     | 188,08              |
|  | Влажная протирка подоконников  | руб.     | 111,76              |
|  | Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования                          | руб.     | 107,47              |
|  | Мытье окон   | руб.     | 128,54              |
|  | Влажная протирка почтовых ящиков   | руб.     | 93,17               |
|  | Влажная протирка перил   | руб.     | 332,04              |
|  | Обметание пыли с потолков  | руб.     | 16 588,96           |

|             |   |      |                     |
|-------------|---|------|---------------------|
| <b>1.17</b> | <b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>      | руб. | <b>168 005,54</b>   |
|             | Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 75 431,95           |
|             | Очистка урн от мусора                               | руб. | 2 465,63            |
| <b>1.18</b> | <b>Расходные материалы для уборки mop</b>           | руб. | 90 107,96           |
| <b>2</b>    | <b>Текущий ремонт в т.ч:</b>                        | руб. | <b>629 646,81</b>   |
|             | Благоустройство придомовой территории               | руб. | 3 694,00            |
|             | Вызов техника                                       | руб. | 40 423,00           |
|             | Прочистка канализации                               | руб. | 15 004,00           |
|             | Сантехнические работы                               | руб. | 38 199,00           |
|             | Замена ламп   | руб. | 65 309,00           |
|             | Замена замка  | руб. | 1 182,00            |
|             | Замена доводчика                                    | руб. | 16 196,00           |
|             | Замена стекл mop                                    | руб. | 1 428,00            |
|             | Замена электросчетчика                              | руб. | 9 524,00            |
|             | Замена манометра в тепловом пункте                  | руб. | 14 269,00           |
|             | Контейнер для мусора                                | руб. | 45 000,00           |
|             | Монтаж, ремонт коллективной антенны                 | руб. | 5 844,00            |
|             | Установка двери                                     | руб. | 147 725,81          |
|             | Эл.монтажные работы                                 | руб. | 3 252,00            |
|             | Гидропромывка системы отопления                     | руб. | 99 080,00           |
|             | Ремонт конструктивных элементов здания              | руб. | 7 308,00            |
|             | Ремонт, регулировка насосного оборудования          | руб. | 6 785,00            |
|             | Ремонт лифта  | руб. | 7 960,00            |
|             | Ремонт двери  | руб. | 403,00              |
|             | Ремонт кровли                                       | руб. | 38 100,00           |
|             | Ремонт mop  | руб. | 53 736,00           |
|             | Ремонт поливочной системы                           | руб. | 9 225,00            |
|             | <b>Всего:</b>                                       | руб. | <b>2 812 307,35</b> |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

