

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Объезная, 39

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -676 615,83 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 47 718,85 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 724 334,68 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 041 946,91 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 999 260,06 |
| 9 | - за текущий ремонт дома | руб. | 476 504,27 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 566 182,58 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 3 205 915,19 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 3 120 485,19 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 85 430,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -574 825,74 |
| 19 | - переплата потребителями | руб. | 70 970,66 |
| 20 | - задолженность потребителей | руб. | 645 796,40 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
| 1 | Содержание общего имущества в т.ч.: | руб. | 2 627 620,83 |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 169 731,39 |
| 1.2 | Услуги по управлению | руб. | 566 182,58 |
| 1.3 | Испытания электроустановок | руб. | 44 813,00 |
| 1.4 | Обслуживание ИТП | руб. | 72 000,00 |
| 1.5 | ТО видеонаблюдения | руб. | 42 000,00 |
| 1.6 | ТО пожарной сигнализации | руб. | 99 000,00 |
| 1.7 | ТО дымоудаления | руб. | 72 000,00 |
| 1.8 | Домофон | руб. | 91 080,00 |
| 1.9 | Лифт ТО | руб. | 576 034,44 |
| 1.10 | Оценка соответствия лифта | руб. | 60 000,00 |
| 1.11 | Страхование лифта | руб. | 4 153,92 |
| 1.12 | Дезинфекция помещения | руб. | 1 885,00 |
| 1.13 | Озеленение придомовой территории | руб. | 16 247,00 |
| 1.14 | Содержание мест общего пользования в т.ч.: | руб. | 624 015,46 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж | руб. | 32 625,15 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж | руб. | 143 888,85 |
| | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением | руб. | 2 146,97 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж | руб. | 74 727,99 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж | руб. | 342 971,57 |
| | Мытье пола лифтов | руб. | 7 074,23 |
| | Влажная протирка с колпаков светильников | руб. | 220,56 |
| | Влажная протирка подоконников | руб. | 131,05 |
| | Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования | руб. | 126,03 |
| | Мытье окон | руб. | 150,73 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков | руб. | 109,26 |
| | Влажная протирка перил | руб. | 389,38 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 19 453,69 |
| 1.15 | Содержание придомовой территории в т.ч.: | руб. | 188 478,04 |
| | Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 84 623,79 |
| | Очистка урн от мусора | руб. | 2 766,08 |
| 1.16 | Расходные материалы для уборки mop | руб. | 101 088,16 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------------|---------------------|
| 2 | Текущий ремонт в т.ч: | руб. | 476 504,27 |
| | Благоустройство придомовой территории | руб. | 5 903,00 |
| | Вызов техника | руб. | 41 352,88 |
| | Прочистка канализации | руб. | 48 573,00 |
| | Ремонт конструктивных элементов | руб. | 3 638,00 |
| | Сантехнические работы | руб. | 54 581,00 |
| | Установка светильника | руб. | 1 167,00 |
| | Замена ламп | руб. | 42 579,00 |
| | Замена замка | руб. | 1 182,00 |
| | Замена стеклопакета | руб. | 1 000,00 |
| | Замена стекл моп | руб. | 18 189,00 |
| | Замена части стояка ГВС | руб. | 1 455,00 |
| | Монтаж усилителей тв-сигнала | руб. | 2 168,00 |
| | Монтаж, ремонт коллективной антенны | руб. | 4 290,00 |
| | Установка двери | руб. | 72 000,00 |
| | Эл.монтажные работы | руб. | 5 420,00 |
| | Гидропромывка системы отопления | руб. | 99 080,00 |
| | Ремонт лифтового оборудования | руб. | 7 300,00 |
| | Ремонт лифта | руб. | 7 300,00 |
| | Ремонт двери | руб. | 26 755,39 |
| | Ремонт ИТП | руб. | 15 979,00 |
| | Ремонт, очистка ливневки | руб. | 3 608,00 |
| | Ремонт системы видеонаблюдения | руб. | 12 984,00 |
| | Всего: | руб. | 3 104 125,10 |

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский