

ОБЪЯВЛЕНИЕ

С 11 по 25 августа 2025 года, по инициативе ООО «Управляющая компания «Баланс», будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Объездная д.39.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Дата окончания приема бюллетеней голосования: 17-00 25 августа 2025 года.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение условий Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в размере 40,00 рублей за кв. метр собственности, и нежилых помещений в сумме 30,22 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения №3 Договора управления.
5. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная, дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.09.2025 года.
6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.
7. Определение владельца специального счета.
8. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов. Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКР КК и ведение специального счета по капитальному ремонту.
12. Выбор лица уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, во взаимоотношениях с

владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

13. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.

Ознакомиться с документацией, распечатать бюллетень голосования можно на сайте УК. Получить бюллетени голосования, сдать заполненные бюллетени голосования можно по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.33 офис № 5 (касса) ООО УК «Баланс» с 8-30 до 17-00 ежедневно (кроме пятницы, субботы, воскресенье) с 10.08.2025 года по 25.08.2025 года.

01.08.2025 года

Директор ООО «УК «Баланс»



М.Л.Ореховский