

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

25.08.2025 года

г-к Анапа

Я _____
являюсь собственником (представителем собственника на основании доверенности _____) помещения (доли помещения) в размере _____ %, площадью _____ кв.м., по адресу: г-к Анапа ул.Объездная 39 квартира (помещение) №_____, принадлежащая(ее) мне на праве собственности, на основании: _____, серия_____, номер _____, дата выдачи _____, настоящим принимаю участие в очередном общем собрании собственников помещений, инициированного управляющей организацией ООО «Управляющая организация «Баланс», лицензия ГЖИ КК № 78 от 29 апреля 2015 года, в форме заочного голосования путем письменного опроса, голосую по повестке собрания следующим образом:

Вопросы повестки собрания		Варианты голосования		
		За	Против	Возд
1	Первый вопрос: Избрание секретаря и председателя собрания. Решение: Избрать секретарем собрания Куприянову Т.А. кв.72, и председателем собрания Панову И.А. кв. 26.			
2	Второй вопрос: Избрание счетной комиссии. Решение: Избрать в счетную комиссию Зилеву О.Н., кв. 137 и Дружинину Л.П., кв. 127.			
3	Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД по адресу: ул. Объездная дом 39.			
4	Четвертый вопрос: Утверждение условий Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в размере 40,00 рублей за кв. метр собственности, и нежилых помещений в сумме 30,22 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения №3 Договора управления. Решение: Утвердить условие Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в размере 40,00 рублей за кв. метр собственности, и нежилых помещений в сумме 30,22 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения №3 Договора управления.			

5	Пятый вопрос: Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Объездная, дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.09.2025 года.			
	Решение: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Объездная, дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.09.2025 года.			
6	Шестой вопрос: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.			
	Решение: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете в кредитной организации с учетом требований ЖК РФ.			
7	Седьмой вопрос: Определение владельца специального счета.			
	Решение: Определить владельцем специального счета – ООО «УК «Баланс».			
8	Восьмой вопрос: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.			
	Решение: Принять решение о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере утвержденного ФКР Краснодарского края.			
9	Девятый вопрос: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.			
	Решение: Принять решение о выборе кредитной организации - ПАО Сбербанк.			
10	Десятый вопрос: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
	Решение: Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс».			
11	Одиннадцатый вопрос: Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов. Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовке платежных документов, отчетности в ФКР КК и ведению специального счета по капитальному ремонту Приложение №3 Договора управления.			
	Решение: Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ. Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовке платежных документов, отчетности в ФКР КК и ведению специального счета по капитальному ремонту Приложение №3 Договора управления.			
12	Двенадцатый вопрос: Выбор лица уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).			
	Решение: Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД ул. Объездная 39 г-к Анапа, избрать – Панову И.А. кв. 26.			
13	Тринадцатый вопрос: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации.			
	Решение: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения.			

Подпись _____

Ф.И.О. _____