

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крымская, д. 51

№ 1 дата окончания 27.08.2025 г.

Форма проведения: очно - заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1091,40 (одна тысяча девяносто один целый четыре десятых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 18 Парыгина Е.П.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Дата и время проведения очной части – в 18:00 26.08.2025г. в 18:00 ул. Крымская, д.51

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 27.08.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1091,40 (одна тысяча девяносто один целый четыре десятых) кв.м. что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обладающих площадью 769,1 (семьсот шестьдесят девять целых и одна сотая) кв.м., что составляет 70,47% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 21

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 28

Направлено бюллетеней – 28

Сдано бюллетеней – 19

Признаны действительными – 19

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «27» августа 2025 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в доме №51.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в доме №51.
3. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников помещений в доме №51.
4. Выборы Совета дома и председателя Совета дома №51.
5. Выбор обслуживающей организации многоквартирного дома №51.
6. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня услуг и стоимости услуг по содержанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества жилого дома с 01.09.2025 года по 31 августа 2026 г.
8. Выборы представителя дома, уполномоченного согласовывать с обслуживающей организацией вопросы выносимые на рассмотрение общего собрания собственников помещений дома.
9. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.
- 10.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18 Предложено: избрать председателем собрания: Парыгину Е.П. кв. 18.	ЗА – 769,1 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: избрать председателем собрания: Парыгину Е.П. кв. 18. <u>принято</u>		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18 Предложено: Избрать секретарем собрания: Шабурову О.В. кв. 13.	ЗА – 769,1 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать секретарем собрания: Шабурову О.В. кв. 13. <u>принято</u>		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18 Предложено: Избрать в счетную комиссию: Пустогарову О.Е. кв. 11.	ЗА – 769,1 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Пустогарову О.Е. кв. 11. <u>принято</u>		

4	По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18 Предложено: Избрать в Совет МКД: 1. Парыгину Е.П. кв. 18. – Председатель Совета МКД. 2. Гриценко Н.Г. кв. 21. 3. Шабурову О.В. кв. 13.	ЗА – 769,1 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Парыгину Е.П. кв. 18. – Председатель Совета МКД. 2. Гриценко Н.Г. кв. 21. 3. Шабурову О.В. кв. 13. <u>принято</u>		
5	По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18. Предложено: Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс»	ЗА – 627,5 кв.м. - 81,59% ПРОТИВ – 68,1 кв.м. – 8,85% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,5 кв.м. – 9,56%
Решение Выбрать обслуживающей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс» <u>принято</u>		
6	По шестому вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18. Предложено: Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Крымская д. 51 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.09.2025 года до 31.08.2026 года.	ЗА – 627,5 кв.м. - 81,59% ПРОТИВ – 68,1 кв.м. – 8,85% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,5 кв.м. – 9,56%
Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Крымская д. 51 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.09.2025 года до 31.08.2026 года. <u>принято</u>		
7	По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18. Предложено: Утверждение перечня услуг и стоимости услуг по содержанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД по ул. Крымская д. 51 с 01.09.2025 года до 31.08.2026 года.	ЗА – 627,5 кв.м. - 81,59% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 141,6 кв.м. – 18,41%
Решение: Утвердить перечень услуг и стоимость услуг по содержанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД по ул. Крымская д. 51 с 01.09.2025 года до 31.08.2026 года. <u>принято</u>		
8	По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18. Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями согласовывать с обслуживающей организацией вопросы выносимые на рассмотрение общего собрания собственников помещений дома.	ЗА – 769,1 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Наделить председателя совета дома полномочиями согласовывать с обслуживающей организацией вопросы выносимые на рассмотрение общего собрания собственников помещений дома. <u>принято</u>		

9	По девятому вопросу слушали: инициатора собрания Парыгину Е.П. кв. 18. Предложено: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ООО УК «Баланс» для отправки в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Крымская, д. 51.	ЗА – 769,1 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ООО УК «Баланс» для отправки в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Крымская, д. 51. <u>принято</u>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 11 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 19 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

Приложение № 6. Реестр собственников МКД г-к Анапа ул. Крымская, д. 51 принявших участие в очередном общем собрании собственников 26.08.2025 года в очной форме на 1 листе.

Приложение № 7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

ИТОГО: 43 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Пустогарова О.Е.

Секретарь общего собрания собственников



Шабурова О.В.

Председатель общего собрания собственников



Парыгина Е.П.