

К Договору № \_\_\_/51 от 27 августа 2011 года

**Перечень услуг.**

Общая площадь дома г-к Анапа ул.Крымская 51 – 1166,6 кв.м.

№ п/п	Наименование предоставляемых услуг	Периодичность предоставляемых услуг	Стоимость предоставляемых услуг	Периодичность оплаты за предоставленные услуги
1	Влажная уборка мест общего пользования, придомовой территории с инвентарем, материалами	Два раза в неделю	5,00 руб. с 1 кв. метра собственности	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
2	Услуги ИТР, бухгалтерии (начисление платежей: по договору, за выполненные работы и пр.), делопроизводитель	понедельник - четверг	5,20 руб. с 1 кв. метра собственности	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
3	Услуги по регламентному, техническому обслуживанию инженерных сетей	ежедневно	В соответствии с утвержденной сметой	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
4	Услуги по аварийному обслуживанию инженерных сетей	ежедневно	В соответствии с выставленным счетом	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
5	Услуги по производству общестроительных работ (материалы)	по заявке	В соответствии с утвержденной сметой	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
6	Коммунальные услуги	ежедневно	В соответствии с выставленным счетом	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца

7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	ежедневно	2,30 руб. за 1 квадратный метр собственности	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
8	Услуги технического персонала	ежедневно	В соответствии с утвержденной сметой	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
9	Услуги по дератизации и дезинсекции	по заявке	В соответствии с утвержденной сметой	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
10	Услуги по вывозу строительного мусора и ТБО	по заявке	В соответствии с выставленным счетом	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
11	Услуги по регламентному обслуживанию озеленения и благоустройства территории	по заявке	В соответствии с утвержденной сметой	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца

Общая, стоимость услуг по договору, без учета п. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 составляет 12,50 рублей с 1 квадратного метра.

При необходимости выполнения дополнительных работ, смета согласовывается с Советом дома и данная сумма выставляется собственникам в текущем месяце, из расчета на 1 кв. м. собственности.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

И.Д.Шаинян

Директор ООО «Управление домами» \_\_\_\_\_

М.Л.Ореховский

