

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крымская, д. 51А

№ 1 дата окончания 03.05.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1486,40 (одна тысяча четыреста восемьдесят шесть целых и сорок сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 19 Бакланова Ю.О..

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 03.05.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1486,40 (одна тысяча четыреста восемьдесят шесть целых и сорок сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обладающих площадью 778,6 (семьсот семьдесят восемь целых и шестьдесят сотых) кв.м., что составляет 52,38% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 19

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 5

Общее количество собственников – 25

Направлено бюллетеней – 28

Сдано бюллетеней – 12

Признаны действительными – 12

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «03» мая 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Крымская, д. 51 А и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 04.05.2025 года до 04.05.2026 года.
6. Утверждение Сметы на выполнение работ по реконструкции насосной повысительной станции холодного водоснабжения, размера взносов и порядка их оплаты.
7. Утверждение Сметы на выполнение работ по установке системы домофон, размера взносов и порядка их оплаты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 19 Баклановой Ю.О. Предложено: Избрать секретарем собрания: Кутумова О.А. кв. 16, председателем собрания: Бакланова Ю.О. кв. 19.	ЗА – 778,60 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать секретарем собрания: Кутумова О.А. кв. 16, председателем собрания: Бакланова Ю.О. кв. 19 <u>принято</u>		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 19 Баклановой Ю.О. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Кострубина Е.А. кв. 17.	ЗА – 778,60 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Кострубина Е.А. кв. 17. <u>принято</u>		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 19 Баклановой Ю.О. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 778,60 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ООО УК «Баланс» для отправки в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Крымская, д. 51 А. <u>принято</u>		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 19 Баклановой Ю.О. Предложено: Избрать в Совет МКД: 1. Бакланова Ю.О. кв. 19 – Председатель Совета МКД. 2. Кострубина Е.А. кв. 17 3. Кутумова О.А. кв. 16	ЗА – 778,60 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%

Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Бакланова Ю.О. кв. 19 – Председатель Совета МКД. 2. Кострубина Е.А. кв. 17 3. Кутумова О.А. кв. 16. принято		
5	По пятому вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 19 Баклановой Ю.О. Предложено: Заключить Договор по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Крымская д. 51 А.и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 04.05.2025 года до 04.05.2026 года.	ЗА – 778,60 кв.м. - 100,00% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Заключить Договор по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Крымская д. 51 А и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 04.05.2025 года до 04.05.2026 года. принято		
6	По шестому вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 19 Баклановой Ю.О. Предложено: Утверждение Сметы на выполнение работ по реконструкции насосной повысительной станции холодного водоснабжения, размера взносов и порядка их оплаты.	ЗА – 609,20 кв.м. - 78,24% ПРОТИВ – 169,40 кв.м. – 21,76% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по реконструкции насосной повысительной станции холодного водоснабжения в размере 21 100,00 рублей. Для финансирования работ по реконструкции насосной повысительной станции холодного водоснабжения утвердить дополнительный взнос в размере 14,20 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за май 2025 года отдельной строкой. принято		
7	По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 19 Баклановой Ю.О. Предложено: Утверждение Сметы на выполнение работ по установке системы домофон, размера взносов и порядка их оплаты.	ЗА – 472,6 кв.м. - 60,70% ПРОТИВ – 306,00 кв.м. – 39,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке системы домофон в размере 67 112,00 рублей. Для финансирования работ по установке системы домофон утвердить дополнительный взнос в размере 45,16 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за май 2025 года отдельной строкой. Оплату дополнительного взноса произвести в течение 3х месяцев (май 2025г. – июль 2025г.). принято		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 11 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 12 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

ИТОГО: 27 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Кострубина Е.А.

Секретарь общего собрания собственников



Кутумова О.А.

Председатель общего собрания собственников



Бакланова Ю.О.