

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Новороссийская д.279

№ 5 дата окончания 31.05.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2336,20 (две тысячи триста тридцать шесть и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №29 Телегин А.М.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 15 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Новороссийская д.279  
30.05.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.05.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2336,20 (две тысячи триста тридцать шесть и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 22 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1103,0 (одна тысяча сто три) кв.м., что составляет 47,21 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 41 квартира.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 5

Общее количество собственников – 55

Направлено бюллетеней – 55

Сдано бюллетеней – 22

Признаны действительными – 22

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» мая 2023 года в 17:00.

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.
10. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по

предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

11. При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. Новороссийская д. 279 г-к Анапа.

12. Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб., 2025 год – 1,00 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности.

13. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Сущинская З.Б. кв.3, председателем собрания: Телегин А.М. кв.29.	<b>ЗА</b> – 1103,0 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0,00 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать секретарем собрания: Сущинская З.Б. кв.3, председателем собрания: Телегин А.М. кв.29. <b>не принято</b>		
2	<b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Журавлева Г.Г. кв.32.	<b>ЗА</b> – 1103,0 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0,00 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию: Журавлева Г.Г. кв.32. <b>не принято</b>		
3	<b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	<b>ЗА</b> – 1103,0 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0,00 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и Фонд капитального ремонта Краснодарского края, ГЖИ КК. <b>не принято</b>		
4	<b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном банковском счете, открытом для МКД по ул. Новороссийская д.279.	<b>ЗА</b> – 805,50 кв.м. - 73,03% <b>ПРОТИВ</b> – 297,50 кв.м. – 26,97% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%

<b>Решение:</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном банковском счете, открытом для МКД по ул. ул. Новороссийская д.279. <b>не принято</b>		
5	<b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс».	<b>ЗА</b> – 695,70 кв.м. - 63,07% <b>ПРОТИВ</b> – 297,50 кв.м. – 26,97% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 109,80 кв.м – 9,95%
<b>Решение:</b> Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс». <b>не принято</b>		
6	<b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,95 рубля с квадратного метра.	<b>ЗА</b> – 734,60 кв.м. - 66,60% <b>ПРОТИВ</b> – 297,50 кв.м. – 26,97% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 70,90 кв.м. – 6,43%
<b>Решение:</b> Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,95 рубля с квадратного метра. <b>не принято</b>		
7	<b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».	<b>ЗА</b> – 607,40 кв.м. - 55,07% <b>ПРОТИВ</b> – 495,60 кв.м. – 44,93% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк». <b>не принято</b>		
8	<b>По восьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс».	<b>ЗА</b> – 673,70 кв.м. - 61,08% <b>ПРОТИВ</b> – 429,30 кв.м. – 38,92% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс». <b>не принято</b>		
9	<b>По девятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ.	<b>ЗА</b> – 712,70 кв.м. - 64,61% <b>ПРОТИВ</b> – 390,30 кв.м. – 35,39% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ. <b>не принято</b>		
10	<b>По десятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД ул. Новороссийская д. 279 г-к Анапа, избрать – Телегин А.М. кв. 29.	<b>ЗА</b> – 818,80 кв.м. - 74,23% <b>ПРОТИВ</b> – 284,20 кв.м. – 25,77% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0,00 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД ул. Новороссийская д. 279 г-к Анапа, избрать – Телегин А.М. кв. 29. <b>не принято</b>		
11	<b>По одиннадцатому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29 <b>Предложено:</b> При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. Новороссийская д. 279 г-к Анапа	<b>ЗА</b> – 560,20 кв.м. - 50,79% <b>ПРОТИВ</b> – 401,90 кв.м. – 36,44% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 140,90 кв.м.– 12,77%
<b>Решение:</b> При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. Новороссийская д. 279 г-к Анапа <b>не принято</b>		
12	<b>По девятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29	<b>ЗА</b> – 560,20 кв.м. - 50,79% <b>ПРОТИВ</b> – 471,90 кв.м. – 42,78% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 70,90 кв.м. – 6,43%

	<p><b>Предложено:</b> Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб., 2025 год – 1,00 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности.</p>	
	<p><b>Решение:</b> Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб., 2025 год – 1,00 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности. <b>не принято</b></p>	
13	<p><b>По девятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Телегина А.М. кв.29</p> <p><b>Предложено:</b> В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.</p>	<p><b>ЗА</b> – 602,50 кв.м. - 54,62%  <b>ПРОТИВ</b> – 429,60 кв.м. – 38,95%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 70,90 кв.м. – 6,43%</p>
	<p><b>Решение:</b> В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно. <b>не принято</b></p>	

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.
- Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение N 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 3 листах.
- Приложение N 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 4 листах.
- Приложение N 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 22 листах.
- Приложение N 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 10 листах.

ИТОГО: 51 лист.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Журавлева Г.Г.

Секретарь общего собрания собственников



Сущинская З.Б.

Председатель общего собрания собственников



Телегин А.М.