

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Новороссийская, д.279

№ 4 дата окончания 31.05.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2336,20 (две тысячи триста тридцать шесть и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 15 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Новороссийская, д.279  
30.05.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.05.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2336,20 (две тысячи триста тридцать шесть и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 23 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1184,00 (одна тысяча сто восемьдесят четыре) кв.м., что составляет 50,68% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 41 квартира.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 5

Общее количество собственников – 55

Направлено бюллетеней – 55

Сдано бюллетеней – 23

Признаны действительными – 23

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» мая 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Новороссийская, д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 или №3/1 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Новороссийская, д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Установка системы видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Сущинская З.Б. кв.3, председателем собрания: Телегин А.М. кв.29.	<b>ЗА</b> – 1184,00 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания: Сущинская З.Б. кв.3, председателем собрания: Телегин А.М. кв.29.		
2	<b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Журавлева Г.Г. кв.32	<b>ЗА</b> – 1184,00 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%

<b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию: Журавлева Г.Г. кв.32		
3	<b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	<b>ЗА</b> – 1184,00 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Новороссийская, д.279.		
4	<b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Сущинская Зоя Брониславовна кв.3 2. Телегин Анатолий Михайлович кв. 29 – Председатель Совета МКД 3. Журавлева Галина Гасуновна кв.32	<b>ЗА</b> – 1184,00 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Сущинская Зоя Брониславовна кв.3 2. Телегин Анатолий Михайлович кв. 29 – Председатель Совета МКД 3. Журавлева Галина Гасуновна кв.32		
5	<b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.	<b>ЗА</b> – 1184,00 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Утвердить положение о Совете МКД.		
6	<b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Новороссийская д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления.  1. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Новороссийская д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 18,50 рублей за кв. метр собственности. 2. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Новороссийская д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, в размере 45,14 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3/1(УК) Договора управления.	1. <b>ЗА</b> – 1074,10 кв.м. - 90,72% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> –109,90 кв.м. – 9,28%  2. <b>ЗА</b> – 208,20 кв.м. - 17,58% <b>ПРОТИВ</b> – 716,10 кв.м. – 60,48% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> –259,70 кв.м.–21,93%
<b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между		

<p>собственниками МКД ул. Новороссийская д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 18,50 рублей за кв. метр собственности.</p>		
7	<p><b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД ул. Новороссийская д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1075,40 кв.м. - 90,83%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 38,60 кв.м. – 3,26%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–70,00 кв.м.-5,91%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД ул. Новороссийская д.279 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>		
8	<p><b>По восьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Установить систему видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД.</p>	<p><b>ЗА</b> – 467,90 кв.м. - 39,52%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 645,20 кв.м. – 54,49%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–70,90 кв.м.-5,99%</p>
<p><b>Решение:</b> Установить систему видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД. <b>не принято</b></p>		

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 3 листах.
- Приложение № 5. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 4 листах.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 23 листах.
- Приложение № 7. Положение о Совете МКД на 3 листах.
- Приложение № 8. Договор управления с Приложениями на 29 листах.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

ИТОГО: 78 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Журавлева Г.Г.

Секретарь общего собрания собственников



Сущинская З.Б.

Председатель общего собрания собственников



Телегин А.М.