

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников жилья МКД

по ул. Новороссийская дом 279.

г.Анапа

29.09.2021

Председатель: Телегин Анатолий Михайлович.

Секретарь: Сущинская Зоя Брониславовна.



Повестка собрания:

1. Принятие дополнительного соглашения к договору управления между ООО «Управляющая компания Баланс» и собственниками жилья МКД по ул. Новороссийская дом 279.
2. Выборы совета и председателя МКД по ул. Новороссийская дом. 279.

По вопросу повестки дня слушали:





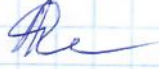





- во избежание превышения стоимости работ по текущему ремонту МКД по сравнению с рыночными дополнить действующий договор управления между ООО «Управляющая компания Баланс» и собственниками жилья МКД по ул. Новороссийская дом 279 следующими положениями:

1. В обязанности ООО «Управляющей компании Баланс» вменить проведение конкурсных процедур по выбору подрядчика при проведении текущего ремонта МКД стоимостью свыше 10 тыс. руб.; предоставлять смету и согласовывать ее с советом МКД.
2. Приемку выполненных работ по текущему ремонту МКД проводить с привлечением собственников жилья и составлением актов проделанных работ.
3. Один раз в 6 месяцев предоставлять отчет Управляющей компании ООО «Баланс» о расходовании средств текущего ремонта с предоставлением подтверждающих документов.
4. Выделить в счет-квитанции «накопления на ремонт и непредвиденные работы и затраты» отдельной строкой.
5. Обеспечить доступ к общедомовым приборам учета расходования воды и электроэнергии.
6. При невыполнении п.1 и п.2 вышеупомянутого дополнения к договору управления собственник жилья имеет право не оплачивать выполненные работы.
7. Председателем МКД избрать Телегина Анатолия Михайловича, секретарем Сущинского Владимира Вячеславовича.
8. Совет МКД избрать в следующем составе: Телегина Анатолия Михайловича, Сущинскую Зою Брониславовну, Кайдалова Владимира Николаевича,

Номер квартиры	ФИО основного квартиросъемщика	за	проти в	подпись
1	Воронин Виктор Трофимович	за		
2	Машкова Светлана Викторовна	за		

Код Артура	ФИО основного исполнителя	ЗА	Против	Портись
3	Сидорова Зоя			
4	Брошневой ✓ Кайзатов В.М. Владимир Николаевич	за		
5				
6	Троцкий Виктор	за		✓ Брошев
7	Сергеев Аяпина Нина Григорьевна	за		✓ <del>Аяпина</del>
8				
9				
10				
11				
12	Завская Ольга Александровна	за		Завская
13	Куркина Наталья Александровна	за		Куркина
14				
15	✓ Колошова Наталья Ивановна	за		Колошова
16	✓ Сахневич Игорь Сергеевич	за		Сахневич
17	✓ Кудряков И.А.	за		Кудряков
18				
19	✓ Манукян Н.В.			Манукян
20	✓ Манукян Уляма Валерьевна	за		Манукян
21				



22			
23	✓ Демсен Виктор Бодеславова	да	
24			
25	Лобачева НАТАЛИЯ ИВАНОВНА	да	
26	✓ Обрезова Марина Владиславовна	да	
27			
28			
29	✓ Демсен Ана Антонина Михайловна	да	
30	Иванова Мария Александровна	да	
31			
32	✓ Журавлева Тамара Басиновна	да	
33			
34	Карабаева Светлана Петровна	да	
35	Дмитриев Максим Викто рович	да	
36	Фуринькина Микита Александрович	да	
37			
38			
39			
40	Курбанов Роберт Александрович	да	

Президент собрания:

Терехин Александр Михайлович.

Секретарь собрания:

Сущинская Зоя Владимировна.