

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 279

Двадцать седьмое февраля две тысячи шестнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 19-55.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет:

площадь жилых помещений - 2082,2 (две тысячи восемьдесят две целых и две десятых) кв.м.

площадь нежилых помещений (1 этаж) - 256,7 (двести пятьдесят шесть и семь десятых) кв.м.

площадь нежилых помещений (подвал, парковка) - 810,6 (восемьсот десять и шесть десятых) кв.м.

Итого: 3149,5 кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.17 Руденко И.А.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке собрания настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем вручения уведомлений лично по реестру и почтовыми отправлениями. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование, в виде письменного опроса.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул.Новороссийская 279, 1 этаж

**Повестка собрания:**

1. Избрание секретаря и председателя собрания.  
Секретарь собрания - Сахневич С.А. кв. 16,  
Председатель собрания - Пушкарев Ю.Г. кв. 27.
2. Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.
3. Избрание счетной комиссии: Коваленко З.П. кв. 9;  
Портова М.А. кв. 21; Малюк Т.И. кв.22.
4. Установка системы "Домофон". Согласовать сметную стоимость в размере 22060,00 руб.

В 19 ч. 00 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет о том, что на собрании присутствует 6 собственников помещений, сдано бюллетеней голосования 47 шт., с общей площадью помещений 1777,4 кв. м., что составляет 56,43 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

---

---

---

---

Замечания (й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 15 м.

Кворум - имеется.

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке собрания, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

**Первый вопрос повестки дня:** Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 25 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 1601,3 голоса - 90,09%, **ПРОТИВ** - 109,8 голоса - 6,18%, **ВОЗД.** - 66,3 голоса - 3,73%.

**Решение** - Избрать секретарем собрания – Сахневич С.А. кв.16 и председателем собрания – Пушкарева Ю.Г. кв. 27 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Пушкареву Ю.Г., протокол собрания ведет секретарь собрания Сахневич С.А..

**Второй вопрос повестки собрания:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 1667,6 голоса - 93,82%, **ПРОТИВ** - 109,8 голоса - 6,18%, **ВОЗД.** - 0 голосов - 0%.

**Решение** - Вести протокол подведения итогов по имеющемуся отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. По окончании подведения итогов собрания в форме очно-заочного голосования протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, со всеми бюллетенями, приложениями сшить и передать на постоянное хранение протокола

настоящего собрания в квартиру № 27 Председателю Совета дома Пушкареву Ю.Г. - принято.

**Третий вопрос повестки собрания:** Избрание счетной комиссии: Коваленко З.П. кв. 9; Портова М.А. кв. 21; Малюк Т.И. кв.22.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 45 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 1667,6** голоса - 93,82%, **ПРОТИВ - 109,8** голоса - 6,18%, **ВОЗД. - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Избрать в счетную комиссию: Коваленко З.П. кв. 9; Портова М.А. кв. 21; Малюк Т.И. кв.22 - принято.

**Четвёртый вопрос повестки собрания:** Установка системы "Домофон". Согласовать сметную стоимость в размере 22060,00 руб.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 45 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 1777,4** голоса - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0 %, **ВОЗД. - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Установить систему "Домофон". Согласовать сметную стоимость в размере 22060,00 руб. - принято.

Председатель собрания Пушкарев Ю.Г. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

---

---

---

---

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Пушкарев Ю.Г. сообщает о том, что подсчет по всем вопросам повестки собрания произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.Новороссийская 279, 2 листа Реестра уведомления собственников, 3 листа Реестра голосования, 14 листов описей почтовых вложений уведомлений собственников, 47 бюллетеней голосования собственников, всего 70 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания

протокол передается Председателю Совета Дома Пушкареву Ю.Г. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 19 ч. 55 м.

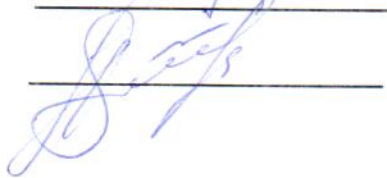
Подписи

Председатель собрания



Пушкарев Ю.Г.

Секретарь собрания



Сахневич С.А.