

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская 279

Семнадцатое июня две тысячи пятнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-55.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет:
площадь жилых помещений - 2082,2 (две тысячи восемьдесят две целых и две десятых) кв.м.
площадь нежилых помещений (1 этаж) - 256,7 (двести пятьдесят шесть и семь десятых) кв.м.
площадь нежилых помещений (подвал, парковка) - 810,6 (восемьсот десять и шесть десятых) кв.м.

Итого: 3149,5 кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 27 Пушкарев Ю.Г.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке собрания настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул.Новороссийская 279, 1 этаж

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.
3. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
4. Выбор способа управления – управляющая организация, ООО "Управление домами".
5. Утверждение условий Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».
6. О заключение Договора управления по обслуживание общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Новороссийская 279 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
7. Утверждение места установки контейнера для сбора ТБО.
8. Установка системы видеонаблюдения. Смету утверждает Совет дома.
9. Об оплате расходов въезда на придомовую территорию с ООО "Крымский Вал".
10. Оплата за размещение рекламы на фасаде МКД.

11. Оплата за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.
12. Оплата за техническое обслуживание лифтового оборудования со 2-го этажа.
13. Порядок обслуживания подвального помещения для парковки автомобилей.
14. О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

В 19 ч. 00 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет о том, что на собрании присутствует 51 собственник помещений, имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 3132,90 кв. м., что составляет 99,47 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 15 м.

Кворум - имеется.

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 15 м. Пушкарев Ю.Г. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Пушкарев Ю.Г.. В 19 ч. 25 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

Решение - Избрать секретарем собрания – Кожухову А.С кв. 1 и председателем собрания – Пушкарев Ю.Г. кв. 27 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Пушкареву Ю.Г., протокол собрания ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. Слово берет председатель собрания Пушкарев Ю.Г. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки собрания: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 19 ч. 35 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Кожухову А.С.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания, протокол, подписанный секретарем собрания Кожуховой А.С., и Председателем собрания Пушкаревым Ю.Г., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - **принято**.

Третий вопрос повестки собрания: Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 19 ч. 45 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Избрать в Совет дома: Кожухову А.С. кв. 1; Пушкарева Ю.Г. кв. 27 - Председатель Совета МКД - **принято**.

Четвёртый вопрос повестки собрания: Выбор способа управления: управляющая организация, ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 19 ч. 55 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - избрать способ управления: управляющая организация, ООО "Управление домами" - **принято**.

Пятый вопрос повестки собрания: Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 20 ч. 05 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами» - **принято**.

Шестой вопрос повестки собрания: О заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Новороссийская 279 с ООО «Управление домами» с 01.08.2015 года и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 20 ч. 15 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Новороссийская 279 с ООО «Управление домами» с 01.08.2015 года и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» - **принято**.

Седьмой вопрос повестки собрания: Утверждение места установки контейнера для сбора ТБО.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 20 ч. 25 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Утвердить место установки контейнера для сбора ТБО - в нише между домом и забором, над выездом из парковки - **принято**.

Восьмой вопрос повестки собрания: Установка системы видеонаблюдения. Смету утверждает Совет дома.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 20 ч. 35 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Установить систему видеонаблюдения в 2015 году. Смету утверждает Совет дома - **принято**.

Девятый вопрос повестки собрания: Об оплате расходов въезда на придомовую территорию с ООО "Крымский Вал".

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 20 ч. 45 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение: Оплату расходов въезда на придомовую территорию компенсировать ООО "Крымский Вал" в соответствии с квадратурой МКД, расходы утверждает Совет дома - принято.

Десятый вопрос повестки собрания: Размещение рекламы на фасаде МКД по ул.Новороссийская 279.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 20 ч. 55 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Установить стоимость размещения рекламы на фасаде МКД по ул.Новороссийская 279 в размере 500 рублей 1 кв.м. в месяц, согласовывает Совет дома - принято.

Одиннадцатый вопрос повестки собрания: Размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД по ул.Новороссийская 279.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 21 ч. 05 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Установить стоимость размещения технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД по ул.Новороссийская 279 в размере 500 рублей за единицу - принято.

Двенадцатый вопрос повестки собрания: Оплата за техническое обслуживание лифтового оборудования со 2-го этажа.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 21 ч. 15 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Утвердить оплату за техническое обслуживание лифтового оборудования со 2-го этажа - принято.

Тринадцатый вопрос повестки собрания: Порядок обслуживания подвального помещения для парковки автомобилей.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 21 ч. 25 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

Четырнадцатый вопрос повестки собрания: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 21 ч. 35 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 3132,9 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

Решение - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.Новороссийская 279 - принято.

Председатель собрания Пушкарев Ю.Г. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Пушкарев Ю.Г. сообщает о том, что подсчет по всем вопросам повестки собрания произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 7 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.Новороссийская 279, 1 лист объявление о собрании, 2 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 3 листа Реестра собственников принявших участие в голосовании, 51 лист копии Свидетельства регистрации права собственников принявших участие в голосовании, 33 листов проекта Договора управления (обслуживание общего имущества) с Приложениями, всего 97 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Пушкареву

Ю.Г. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 21 ч. 55 м.

Подписи

Председатель собрания



Пушкарев Ю.Г.

Секретарь собрания



Кожухова А.С.