

Приложение № 3/1

к договору управления многоквартирным домом  
№ 279, ул. Новороссийска от 01 июня 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 279  
на 2023 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>Общая площадь, кв</b>	<b>2336,20</b>
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1542,615865	1	1	1 542,62	0,06
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	90275,96047	0,01	1	902,76	0,03
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>						
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	30102,84245	1	1	30 102,84	1,07
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	156394,2252	0,06	1	9 383,65	0,33
5	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	32867,56403	0,5	1	16 433,78	0,59
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	131603,9324	0,1	1	13 160,39	0,47
	<b>1.6</b>	<b>Полы</b>						
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1551,988798	1	1	1 551,99	0,06
8	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	832,505987	1	1	832,51	0,03
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>						
9	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытый	73766,22322	0,8206	1	60 532,56	2,16
10	1.8.7.2	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	165042,9288	0,01	1	1 650,43	0,06
11	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1306,797321	2,7	1	3 528,35	0,13
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>						
12	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	663,523736	1	1	663,52	0,02
13	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	101223,0422	0,01	1	1 012,23	0,04
14	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	119563,9477	0,01	1	1 195,64	0,04
15	1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	391338,6927	0,01	1	3 913,39	0,14
16	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	36390,5211	0,01	1	363,91	0,01
17	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек из 6	65800,44956	0,01	1	658,00	0,02

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
18	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	72332,12165	0,01	1	723,32	0,03
	<b>1.10</b>	<b>Лестницы</b>						
19	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18003,65065	0,01	1	180,04	0,01
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>						
20	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	73659,40056	0,01	1	736,59	0,03
21	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	78665,53369	0,01	1	786,66	0,03
22	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	25412,81875	0,01	1	254,13	0,01
23	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	42960,79729	0,01	1	429,61	0,02
24	2.2.1.7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	158947,0863	0,01	1	1 589,47	0,06
25	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	9907,932829	1	1	9 907,93	0,35
26	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	91831,22706	0,01	1	918,31	0,03
27	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	115987,8838	0,01	1	1 159,88	0,04
28	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	222809,2223	0,01	1	2 228,09	0,08
	<b>2.3</b>	<b>Система водоотведения</b>						
29	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7227,121651	0,1	1	722,71	0,03
	<b>2.4</b>	<b>Система газоснабжения</b>						
30	2.4.1.3.3	Замена газового крана диаметром 40 мм	1 кран	1634,24945	4	1	6 537,00	0,23
31	2.4.1.3.5	Замена газового крана диаметром 75 мм	1 кран	5703,44966	1	1	5 703,45	0,20
32	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	28,196068	1	1	28,20	0,00
33	2.4.2.9.15	Техническое обслуживание внутримдомового газопровода	1 погонный метр	105,735256	115	1	12 159,55	0,43
	<b>2.5</b>	<b>Внутримдомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>						
34	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	350,511323	1	1	350,51	0,01
35	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	747,195808	1	1	747,20	0,03
36	2.5.4	Ремонт, замена внутримдомовых электрических сетей	1000 пог.м.	211405,6781	0,001	1	211,41	0,01
37	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	878,346555	1	1	878,35	0,03
38	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1831,019305	1	1	1 831,02	0,07

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
39	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3128,833208	0,4	12	15 018,40	0,54
40	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7509,199698	0,01	12	901,10	0,03
41	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	178,317393	1	1	178,32	0,01
42	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1142,631111	1	1	1 142,63	0,04
43	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	155,14605	1	1	155,15	0,01
44	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	357,932831	1	1	357,93	0,01
45	2.5.7.8	Замена светильника на светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2027,239107	1	1	2 027,24	0,07
46	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	2927,204547	1	1	2 927,20	0,10
47	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	164,470331	1	1	164,47	0,01
48	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	43910,96051	0,01	1	439,11	0,02
49	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	32599,34574	0,01	1	325,99	0,01
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной</b>						
50	2.6.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	19053,53502	2,3362	1	44 512,87	1,59
51	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	244,048991	2,3362	2	1 140,29	0,04
52	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1946,134256	2,3362	2	9 093,12	0,32
53	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	965,715337	2,3362	2	4 512,21	0,16
54	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	789,489911	2,3362	2	3 688,81	0,13
55	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2819,606822	2,3362	2	13 174,33	0,47
56	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2114,705117	2,3362	2	9 880,75	0,35
57	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2114,705117	0,8206	2	3 470,65	0,12
58	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	42294,10233	0,4	2	33 835,28	1,21
59	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	2,3362	2	12 280,09	0,44
60	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	2,3362	2	12 280,09	0,44
61	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	2,3362	2	12 280,09	0,44
62	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6344,11535	0,09	2	1 141,94	0,04
63	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3886,142053	0,01	2	77,72	0,00
64	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м.тр. 3 из 6	1251,533283	0,01	2	25,03	0,00

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
65	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	70,49017	40	2	5 639,21	0,20
66	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	62,576665	40	2	5 006,13	0,18
67	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	112,784273	1	12	1 353,41	0,05
68	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	62,576665	1	12	750,92	0,03
	<b>2.7</b>	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						
69	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного Дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7046,440817	2,3362	12	197 542,74	7,05
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений</b>						
70	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	669,18514	1,039	247	171 734,99	6,13
71	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	584,334952	1,923	52	58 431,16	2,08
72	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	565,66791	0,048	247	6 706,56	0,24
73	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	960,300911	1,039	52	51 883,14	1,85
74	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	837,550975	1,923	52	83 751,75	2,99
75	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	1135,915944	0,048	247	13 467,42	0,48
76	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1341,627676	0,0163	52	1 137,16	0,04
77	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1384,950147	0,048	12	797,73	0,03
78	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2145,468126	0,023	2	98,69	0,00
79	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	240,109804	0,1	2	48,02	0,00
80	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	671,140815	0,02	12	161,07	0,01
81	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	831,224835	0,1	2	166,24	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
82	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средствами)	100 кв.м. перил лестниц	1095,391748	0,16	52	9 113,66	0,33
83	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющими средствами)	100 кв. м стен	925,691375	2,962	2	5 483,80	0,20
84	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	1198,908977	0,226	52	14 089,58	0,50
85	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	593,951305	2,962	2	3 518,57	0,13
86	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	654,745951	0,3	12	2 357,09	0,08
	<b>3.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего</b>						
87	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	702,884663	0,527	247	91 493,79	3,26
88	3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	2147,241546	0,01	247	5 303,69	0,19
89	3.2.3.2.13	Промывка опрокидывающихся урн	100 урн	7594,716924	0,01	1	75,95	0,00
90	3.2.5.2.3	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья	749,65159	1	1	749,65	0,03
91	3.2.5.3.13	Ремонт скамьи чугунной с деревянными сиденьем и спинкой	1 скамья	2442,180325	1	1	2 442,18	0,09
92	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	53563,32901	0,0527	2	5 645,57	0,20
93	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	153,232559	5,27	2	1 615,07	0,06
94	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1422,454887	8,206	1	11 672,66	0,42
95	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	3161,010859	0,02	2	126,44	0,00
96	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	1284,158458	0,02	247	6 343,74	0,23
	<b>3.4</b>	<b>Прочие работы</b>						
97	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3760,641562	0,8206	4	12 343,93	0,44
98	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3101,7385	0,8206	4	10 181,15	0,36
99		Техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения	кв.м.	12,84136632	2336,2	1	30 000,00	1,07
100		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	1,712182176	2336,2	1	4 000,00	0,14
101		Обследование венканалов	кв.м.	0,570727392	2336,2	3	4 000,00	0,14
102		ТО газовой трубы	кв.м.	1,712182176	2336,2	1	4 000,00	0,14
103		Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	5000	1	1	5 000,00	0,18
104		Страхование лифта	шт	500	1	1	500,00	0,02
105		Мылка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	1	36	32 400,00	1,16
106		Прочистка канализации	п.м. Стр. 5 из 6	250	20	2	10 000,00	0,36

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
107		Обслуживание домофона	КВ.М.	1,960448592	2336,2	3	13 740,00	0,49
<b>ИТОГО:</b>							<b>1 265 415,71</b>	<b>45,14</b>

Основание:

Постановление правительства РФ № 290, 410, 491

Постановление Госстроя РФ № 170

Приказ Минрегионразвития РФ № 394

Приказ минстроя № 761/пр от 26.10.2015г.

Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010г.№731

Федеральный закон от 21.07.2014г. № 209-ФЗ

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

