

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 279, ул. Новороссийская от 01 июня 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 279
на 2023 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					Общая площадь, кв.м:	2 336,20
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1054,08111	1	1	1 722,32	0,06
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	66823,87074	0,01	1	1 054,08	0,04
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					668,24	0,02
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	21132,74391	0,1	1	8 388,54	0,30
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	107910,5592	0,02	1	2 113,27	0,08
5	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	23026,49369	0,1	1	2 302,65	0,08
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	90720,24724	0,02	1	1 814,40	0,06
	1.6	Полы					1 099,10	0,04
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм * 300 мм	10 плиток	529,831102	1	1	529,83	0,02
8	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	569,2699372	1	1	569,27	0,02
	1.8	Крыши и кровли					5 366,03	0,19
9	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	52766,80097	0,1	1	5 276,68	0,19
10	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	893,4620007	0,1	1	89,35	0,003
	1.9	Оконные и дверные проемы					5 097,21	0,18
11	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	212,1842511	1	1	212,18	0,01
12	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	69020,87356	0,01	1	690,21	0,02
13	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	61736,9875	0,01	1	617,37	0,02
14	1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	281519,2741	0,01	1	2 815,19	0,10
15	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	20773,71419	0,01	1	207,74	0,01
16	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	55452,12	0,01	1	554,52	0,02
	1.10	Лестницы					126,214	0,005

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
17	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	12621,40449	0,01	1	126,21	0,005
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					2 506,74	0,09
18	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	54226,04491	0,01	1	542,26	0,02
19	2.2.6.1	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	46038,37907	0,01	1	460,38	0,02
20	2.2.6.2	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	76148,92135	0,01	1	761,49	0,03
21	2.2.6.3	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	74261,01941	0,01	1	742,61	0,03
	2.3	Система водоотведения						
22	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	5010,558558	0,1	1	501,06	0,02
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					7 530,03	0,27
23	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	365,5591637	1	1	365,56	0,01
24	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	729,1738509	1	1	729,17	0,03
25	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	158607,7281	0,001	1	158,61	0,01
26	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	609,4081921	1	1	609,41	0,02
27	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1359,3244	1	1	1 359,32	0,05
28	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	94,35713231	1	1	94,36	0,003
29	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1184,903677	1	1	1 184,90	0,04
30	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	112,026166	1	1	112,03	0,004
31	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	262,7306144	1	1	262,73	0,01
32	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	790,3516118	1	1	790,35	0,03
33	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1224,070315	1	1	1 224,07	0,04
34	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	119,3207324	1	1	119,32	0,004
35	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	30013,76926	0,01	1	300,14	0,01
36	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	22006,12269	0,01	1	220,06	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					35 258,60	1,26
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	166,7565594	2,3362	2	779,15	0,03

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
38	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1329,776667	2,3362	2	6 213,25	0,22
39	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1926,646132	2,3362	2	9 002,06	0,32
40	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1444,984599	2,3362	2	6 751,55	0,24
41	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1444,984599	0,8206	2	2 371,51	0,08
42	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	28899,69198	0,01	2	577,99	0,02
43	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	4334,953797	0,09	2	780,29	0,03
44	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2693,446297	0,01	2	53,87	0,002
45	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	855,1618432	0,01	2	17,10	0,001
46	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды Диаметр 25-40 мм)	1 прибор учета	48,16615259	40	2	3 853,29	0,14
47	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды Диаметр 25-40 мм)	1 прибор учета	42,75809113	40	2	3 420,65	0,12
48	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды Диаметр 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	77,06584542	1	12	924,79	0,03
49	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды Диаметр 50-250 мм)	1 прибор учета	42,75809113	1	12	513,10	0,02
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					56 068,80	2,00
50	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	65,75342466	2,3362	365	56 068,80	2,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					213 388,63	7,61
51	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	335,8404331	1,039	247	86 187,74	3,07
52	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	293,2571158	1,923	52	29 324,54	1,05
53	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	283,8887842	0,048	247	3 365,79	0,12
54	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	486,6695772	1,039	52	26 293,78	0,94
55	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	425,0657113	1,923	52	42 504,87	1,52
56	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	576,6236532	0,048	247	6 836,45	0,24

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
57	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	676,5998643	0,0163	52	573,49	0,02
58	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	699,149081	0,048	12	402,71	0,01
59	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1086,792395	0,023	2	49,99	0,002
60	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	123,5975852	0,1	2	24,72	0,001
61	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	345,642449	0,02	12	82,95	0,003
62	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабotoчных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слабotoчных устройств	425,9829758	0,1	2	85,20	0,003
63	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	558,5590374	0,16	52	4 647,21	0,17
64	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	473,3924022	2,962	2	2 804,38	0,10
65	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	610,5106858	0,226	52	7 174,72	0,26
66	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	304,7232758	2,962	2	1 805,18	0,06
67	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	340,2553958	0,3	12	1 224,92	0,04
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					59 637,15	2,13
68	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	352,859072	0,527	247	45 931,31	1,64
69	3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	1117,233407	0,01	247	2 759,57	0,10
70	3.2.3.2.13	Промывка опрокидывающихся урн	100 урн	3851,184066	0,01	1	38,51	0,001
71	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	26882,08545	0,0527	1	1 416,69	0,05
72	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	79,02973194	5,27	1	416,49	0,01
73	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	713,8942734	8,206	1	5 858,22	0,21
74	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	1586,431717	0,02	1	31,73	0,001
75	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	644,6649208	0,02	247	3 184,64	0,11
	3.4	Прочие работы					121 946,03	4,35
76	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением геллицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	2571,747124	0,8206	2	4 220,75	0,15
77	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2184,547191	0,8206	2	3 585,28	0,13
78		Техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения	кв.м.	12,84136632	2336,2	1	30 000,00	1,07
79		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	1,712182176	2336,2	1	4 000,00	0,14

№ П/П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М./МЕС
80		Обследование венканалов	КВ.М.	2,282909568	2336,2	3	16 000,00	0,57
81		ТО газовой трубы	КВ.М.	1,07011386	2336,2	1	2 500,00	0,09
82		Периодическое техническое освидетельствование лифта	ШТ	5000	1	1	5 000,00	0,18
83		Страхование лифта	ШТ	500	1	1	500,00	0,02
84		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	ШТ	900	1	36	32 400,00	1,16
85		Прочистка канализации	П.М.	250	20	2	10 000,00	0,36
		Обслуживание домофона	КВ.М.	1,960448592	2336,2	3	13 740,00	0,49
						ИТОГО:	518 636,47	18,50

Совет МКД

З.Б. Сущинская
А.М. Телегин
Г.Г. Журавлева

