

ООО «Управление домами»

353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7 ИНН 2301074673 ОГРН 1102301001791 р.сч. 40702810640010001281 БИК 040396717 в доп. офисе «Анапа» ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» в г-к Анапа к.сч. 30101810400000000717 т.86133-35186

Приложение № 1 к Договору управления
(обслуживание общего имущества)
МКД по адресу: Новороссийская 279
площадь дома 2338,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		2,74 руб. с 1 кв. метра
	- подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	в т.ч.
	- подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	в т.ч.
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	12 раз в год	в т.ч.
	- мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	УК
2	Уборка чердачного и подвального помещения	по необ. заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
3	Дезинфекция, дератизация	по необ. заявке	по утв. смете
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2,74 руб. с 1 кв. метра
	- уборка придомовой территории	5 раз в неделю	в т.ч.
	- полив газона	по необходим.	в т.ч.
	- ликвидация наледи	по необходим.	в т.ч.
	- очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	в т.ч.
	- стрижка газона, кустов	по необходим.	в т.ч.
	- обработка зел. насаждений от вредителей	по необходим.	в т.ч.
5	Подрезка деревьев, спил	по необходим.	по утв. смете
6	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по необходим.	по утв. смете
7	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	по графику, заявке	в соот. с выставленным счетом по квадр. собственности
8	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	по графику	по утв. смете
9	Фундаменты		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- устранение повреждений фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение осадок фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение причин деформации	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) освещения и вентилиации подвала	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) прямков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по необх., заявке	по утв. смете
	- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска фасадов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска стен помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
	- ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Перекрытия		
	- заделка швов и трещин	по необх., заявке	по утв. смете
	- частичная смена и укрепление отдельных элементов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Полы		
	- ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Перегородки		
	- усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок	по необх., заявке	по утв. смете
	Крыша		
	- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) выходов на крышу	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) систем водоотвода	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт примыканий и заделка стыков	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по необх., заявке	по утв. смете
	- обработка огнезащитным составом	по графику	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
16	Окна, двери, световые фонари		
	- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
17	- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- утепление дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование		
- ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	по необх., заявке	по утв. смете	
- ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете	
- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете	
- ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необх., заявке	по утв. смете	
- ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по необх., заявке	по утв. смете	
- ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете	
- ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете	
- снятие показаний коллективного прибора учета,	ежемесячно	УК	
- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете	
- электролаборатория	1 раз в год	по выст. счету	
- обследование	2 раза в год	УК	
18	Водопровод, водоотведение, отопление		
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
	- проливка канализационного лежака	1 раз в год	по утв. смете
- обследование	2 раза в год	УК	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
19	Объекты внешнего благоустройства		
	- ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	по утв. смете
	- строительство объектов внешнего благоустройст.	по заявке	по утв. смете
20	Аварийное круглосуточное обслуживание (УК)	круглосуточно	1,20 руб. с 1 кв. метра
21	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, вентканалы	по графику	по выст. счету
22	Расходы по управлению домом (УК)	5 дней в неделю	4,80 руб. с 1 кв. метра
	- планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 дней в неделю	в т.ч.
	- ведение технической документации	5 дней в неделю	в т.ч.
	- осуществление контроля качества услуг	ежедневно	в т.ч.
	- ведение лицевых счетов	5 дней в неделю	в т.ч.
	- выдача справок	5 дней в неделю	в т.ч.
	- прием платежей	4 дня в неделю	в т.ч.
	- прием заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- плановые осмотры	по графику	в т.ч.
	- подготовка исковых заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- составление отчетов	по графику	в т.ч.
	- снятие показаний квартирных эл. счетчиков	по графику	в т.ч.
	- оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 дней в неделю	в т.ч.
23	Электроснабжение мест общего пользования	круглосуточно	по выст. счету
24	Предоставление коммунальных услуг	ежедневно	по показаниям общедомовых узлов учета, по выст. счетам
25	Лифт	ежедневно	по выст. счету
26	Накопления на ремонт и непредвиденные работы и затраты	в соответствии с договором	1,52 руб. с 1 кв. метра
	ИТОГО:		13,00 руб. с 1 кв. метра

Термины: «по выст. счету» - счета выставляемые поставщиками коммунальных ресурсов, и иных услуг;

«по утв. смете» - расходы утвержденные общим собранием, Договором, Советом МКД;

«УК» - расходы за счет средств Управляющей компании получаемых по статье «Расходы оп управлению домом (УК)»

Директор ООО
«Управление домами»



М.Л.Ореховский

Председатель Совета МКД

Ю.Г.Пушкарев