

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 279
за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-17 760,87
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-245 994,76
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-263 755,63
1	Фундаменты	1 722,32	0,00	1 722,32
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	8 388,54	2 509,14	5 879,40
3	Полы	1 099,10	0,00	1 099,10
4	Крыши и кровли	5 366,03	0,00	5 366,03
5	Оконные и дверные проемы	5 097,21	0,00	5 097,21
6	Лестницы	126,214	0,00	126,21
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	2 506,74	0,00	2 506,74
8	Система водоотведения	501,06	0,00	501,06
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	7 530,03	12 476,62	-4 946,59
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	35 258,60	27 335,70	7 922,91
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	779,15	779,15	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	6 213,25	6 213,25	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	9 002,06	9 002,06	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	6 751,55	6 751,55	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 371,51	2 371,51	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	577,99	0,00	577,99
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	780,29	780,29	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	53,87	0,00	53,87
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	17,10	0,00	17,10
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	3 853,29	0,00	3 853,29
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	3 420,65	0,00	3 420,65
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	924,79	924,79	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	513,10	513,10	0,00
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	56 068,80	56 068,80	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	213 388,63	213 388,63	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	59 637,15	59 637,15	0,00
14	Дератизация чердаков и подвалов	4 220,75	0,00	4 220,75
15	Дезинсекция подвалов	3 585,28	0,00	3 585,28
16	Техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения	30 000,00	0,00	30 000,00
17	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	4 000,00	0,00	4 000,00
18	Обследование венканалов	16 000,00	13 200,00	2 800,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
19	ТО газовой трубы	2 500,00	9 042,00	-6 542,00
20	Периодическое техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
21	Страхование лифта	500,00	152,00	348,00
22	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	32 400,00	13 200,00	19 200,00
23	Прочистка канализации	10 000,00	0,00	10 000,00
24	Обслуживание домофона	13 740,00	13 740,00	0,00
25	Внеплановые работы:	47 724,02	56 436,60	-8 712,57
	Техническое обслуживание лифта	47 724,02	47 724,02	0,00
	Ремонт лифтового оборудования	0,00	4 800,00	-4 800,00
	Благоустройство придомовой территории	0,00	3 912,57	-3 912,57
	Всего:	566 360,49	482 186,64	84 173,86
	в т.ч. текущий ремонт:	112 614,25	36 898,33	75 715,92
	в т.ч. содержание:	453 746,24	445 288,31	8 457,93
	Дополнительный доход от использования общего имущества	9 000,000	0,00	9 000,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			75 412,98
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-360 487,81
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-77 219,06
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-362 293,89

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский