

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.05.2023г.

ул. Новороссийская, 279

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.05.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-281 491,39
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-77 989,23
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	203 502,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	180 865,30
8	- за содержание дома	руб.	121 784,20
9	- за текущий ремонт дома	руб.	3 012,30
10	- за услуги управления	руб.	56 068,80
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	168 204,73
12	- денежных средств от потребителей	руб.	168 204,73
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-298 571,75
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-82 409,02
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	216 162,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	182 272,79
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	14 017,20
1.2	Услуги по управлению	руб.	56 068,80
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	17 755,12
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	17 755,12
1.4	Лифт ТО	руб.	17 000,00
1.5	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.6	Обследование вентканалов	руб.	4 000,00
1.7	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	59 691,87
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	5 138,54
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	15 050,43
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	572,97
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	8 849,94
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	26 328,65
	Мытье пола лифтов	руб.	1 394,51
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	47,47
	Влажная протирка подоконников	руб.	74,60
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	37,04
	Мытье окон	руб.	61,57
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	25,55
	Влажная протирка перил	руб.	69,26
	Обметание пыли с потолков	руб.	2 041,33
1.8	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	8 739,80
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	7 862,67
	Очистка урн от мусора	руб.	877,13
2	Текущий ремонт	руб.	3 012,30
	Всего:	руб.	185 285,09

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский