

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

ул. Новороссийская, 279

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-244 263,27
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-75 881,73
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	168 381,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	440 673,23
8	- за содержание дома	руб.	292 799,98
9	- за текущий ремонт дома	руб.	13 308,13
10	- за услуги управления	руб.	134 565,12
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	414 052,61
12	- денежных средств от потребителей	руб.	405 552,61
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-281 491,39
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-77 989,23
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	203 502,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	437 972,60
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	33 641,28
1.2	Услуги по управлению	руб.	134 565,12
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	42 612,29
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	42 612,29
1.4	Лифт ТО	руб.	40 800,00
1.5	Оценка соответствия лифта	руб.	0,00
1.6	Страхование лифта	руб.	138,37
1.7	Обследование вентканалов	руб.	12 000,00
1.8	ТО газовой трубы	руб.	2 405,80
1.9	Испытание электроустановок	руб.	7 573,73
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	143 260,49
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	12 332,50
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	36 124,02
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 375,14
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	21 239,85
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	63 188,77
	Мытье пола лифтов	руб.	3 346,83
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	113,94
	Влажная протирка подоконников	руб.	179,04
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	88,91
	Мытье окон	руб.	147,76
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	61,33
	Влажная протирка перил	руб.	166,21
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 899,20
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	20 975,51
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	18 870,40
	Очистка урн от мусора	руб.	2 105,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
2	Текущий ремонт	руб.	13 308,13
Всего:			руб. 451 280,73

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский