

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Новороссийская, 279

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -107 272,61 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 6 139,57 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 113 412,18 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 449 697,01 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 282 156,21 |
| 9 | - за текущий ремонт дома | руб. | 33 037,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 134 503,80 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 416 302,26 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 416 302,26 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -156 175,67 |
| 19 | - переплата потребителями | руб. | -9 368,74 |
| 20 | - задолженность потребителей | руб. | 146 806,93 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
| 1 | Содержание общего имущества в т.ч.: | руб. | 432 168,32 |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 33 625,95 |
| 1.2 | Услуги по управлению | руб. | 134 503,80 |
| 1.3 | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.: | руб. | 42 592,87 |
| | Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | руб. | 42 592,87 |
| 1.4 | Лифт ТО | руб. | 40 800,00 |
| 1.5 | Оценка соответствия лифта | руб. | 5 000,00 |
| 1.6 | Страхование лифта | руб. | 173,08 |
| 1.7 | Обследование вентканалов | руб. | 4 000,00 |
| 1.8 | ТО газовой трубы | руб. | 2 405,80 |
| 1.9 | Испытание электроустановок | руб. | 0,00 |
| 1.10 | Содержание мест общего пользования в т.ч.: | руб. | 147 474,33 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж | руб. | 12 695,24 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж | руб. | 37 183,48 |
| | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением | руб. | 1 415,59 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж | руб. | 21 864,60 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж | руб. | 65 047,39 |
| | Мытье пола лифтов | руб. | 3 445,28 |
| | Влажная протирка с колпаков светильников | руб. | 117,29 |
| | Влажная протирка подоконников | руб. | 184,31 |
| | Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования | руб. | 91,52 |
| | Мытье окон | руб. | 152,10 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков | руб. | 63,13 |
| | Влажная протирка перил | руб. | 171,10 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 5 043,31 |
| 1.11 | Содержание придомовой территории в т.ч.: | руб. | 21 592,48 |
| | Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 19 425,45 |
| | Очистка урн от мусора | руб. | 2 167,03 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|------|-------------------|
| 2 | Текущий ремонт в т.ч: | руб. | 33 037,00 |
| | Благоустройство придомовой территории | руб. | 0,00 |
| | Вызов техника | руб. | 542,00 |
| | Замена доводчика | руб. | 2 434,00 |
| | Замена ламп | руб. | 703,00 |
| | Прочистка канализации | руб. | 25 562,00 |
| | Сантехнические работы | руб. | 1 084,00 |
| | Электромонтажные работы | руб. | 2 712,00 |
| | Всего: | руб. | 465 205,32 |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский