

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Новороссийская, 279

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-112 478,91
5	- переплата потребителями	руб.	1 839,57
6	- задолженность потребителей	руб.	114 318,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	440 666,28
8	- за содержание дома	руб.	301 494,64
9	- за текущий ремонт дома	руб.	5 027,00
10	- за услуги управления	руб.	134 144,64
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	445 872,58
12	- денежных средств от потребителей	руб.	441 572,58
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 300,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-107 272,61
19	- переплата потребителями	руб.	6 139,57
20	- задолженность потребителей	руб.	113 412,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	435 639,28
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	33 544,20
1.2	Услуги по управлению	руб.	134 144,64
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	42 489,19
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	42 489,19
1.4	Лифт ТО	руб.	40 800,00
1.5	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.6	Страхование лифта	руб.	173,08
1.7	Обследование вентканалов	руб.	12 000,00
1.8	ТО газовой трубы	руб.	2 405,80
1.9	Испытание электроустановок	руб.	11 952,00
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	133 620,35
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	11 471,12
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	33 734,15
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 279,09
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	19 749,81
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	58 991,85
	Мытье пола лифтов	руб.	3 111,97
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	106,41
	Влажная протирка подоконников	руб.	167,19
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	83,02
	Мытье окон	руб.	137,98
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	57,25
	Влажная протирка перил	руб.	155,19
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 575,30
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	19 510,02
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	17 551,95
	Очистка урн от мусора	руб.	1 958,07
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	5 027,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	2 168,00
	Вызов техника	руб.	542,00
	Замена ламп	руб.	249,00
	Электромонтажные работы	руб.	2 068,00
	Всего:	руб.	440 666,28

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

