

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

ул. Новороссийская, 279

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-102 896,45
5	- переплата потребителями	руб.	2 700,00
6	- задолженность потребителей	руб.	105 596,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	434 325,93
8	- за содержание дома	руб.	295 618,29
9	- за текущий ремонт дома	руб.	4 563,00
10	- за услуги управления	руб.	134 144,64
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	433 003,90
12	- денежных средств от потребителей	руб.	425 603,90
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-112 478,91
19	- переплата потребителями	руб.	1 839,57
20	- задолженность потребителей	руб.	114 318,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>438 023,36</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>33 544,20</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>134 144,64</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>42 840,51</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	42 840,51
1.4	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>40800,00</b>
1.5	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	<b>5000,00</b>
1.6	<b>Страхование лифта</b>	руб.	<b>288,46</b>
1.7	<b>Обследование вентканалов</b>	руб.	<b>12000,00</b>
1.8	<b>ТО газовой трубы</b>	руб.	<b>8366,07</b>
1.9	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>140 521,78</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	12 063,60
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	35 476,50
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 345,16
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	20 769,88
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	62 038,75
	Мытье пола лифтов	руб.	3 272,70
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	111,90
	Влажная протирка подоконников	руб.	175,82
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	87,31
	Мытье окон	руб.	145,11
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	60,21
	Влажная протирка перил	руб.	163,21
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 811,62
1.10	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>20 517,70</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	18 458,50
	Очистка урн от мусора	руб.	2 059,20
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	<b>4 563,00</b>
	Замена замка	руб.	937,00
	Изготовление энергетического паспорта	руб.	2 000,00
	Электромонтажные работы	руб.	1 626,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>442 586,36</b>

Директор ООО "Управление домами"

М.Л.Ореховский

