

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Черноморская/Тургенева
д.61/43

№ 6 дата окончания 28.08.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №28 Усик Л.А..

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома. Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней голосования: 17-00 28.08.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 4123,80 (четыре тысячи сто двадцать три и восемьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 61 собственник помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обладающих площадью 2808,9 (две тысячи восемьсот восемь целых и девять сотых) кв.м., что составляет 68,11 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 80 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 90

Направлено бюллетеней – 90

Сдано бюллетеней – 61

Признаны действительными – 61

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «28» августа 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Принятие решения о размещении временно свободных средства фонда капитального ремонта на специальном депозите российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ.
5. Определение владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: избрать председателем собрания – Усик Л.А. кв.28, секретарь собрания – Толстых Н.В. кв. 23	ЗА – 2808,90 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать председателем собрания – Усик Л.А. кв.28, секретарь собрания – Толстых Н.В. кв. 23		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23.	ЗА – 2808,90 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23.		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 2808,90 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и Фонд капитального ремонта Краснодарского края, ГЖИ КК.		

4	По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ.	ЗА – 2808,90 кв.м. - 68,11% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: в соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 176</u> Жилищного Кодекса РФ, в сумме текущего остатка на день размещения.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 61 листах.

ИТОГО: 64 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Толстых Н.В.

Секретарь общего собрания собственников



Толстых Н.В.

Председатель общего собрания собственников



Усик Л.А.