

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Черноморская/Тургенева
д.61/43

№ 3 дата окончания 18.01.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 4123,80 (четыре тысячи сто двадцать три и восемьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №28 Усик Л.А..

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Черноморская/Тургенева д.61/43 12.01.2023 года 17-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 18.01.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 4123,80 (четыре тысячи сто двадцать три и восемьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2190,30 (две тысячи сто девяносто и тридцать сотых) кв.м., что составляет 53,11 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 80 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 90

Направлено бюллетеней – 90

Сдано бюллетеней – 46

Признаны действительными – 46

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «18» января 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.

10. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

11. При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. Черноморская/Тургенева 61/43 г-к Анапа.

12. Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКР КК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 0,70 руб., 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности.

13. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Избрать секретарем собрания Голубь И.С. кв. 38, председателем собрания Усик Л.А. кв.28	ЗА – 2190,30 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать секретарем собрания Голубь И.С. кв. 38, председателем собрания Усик Л.А. кв.28		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23.	ЗА – 2190,30 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23.		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 2190,30 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и		

<p>председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и Фонд капитального ремонта Краснодарского края, ГЖИ КК.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном банковском счете, открытом для МКД по ул. Черноморская/Тургенева 61/43.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном банковском счете, открытом для МКД по ул. Черноморская/Тургенева 61/43.</p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,95 рубля с квадратного метра.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,95 рубля с квадратного метра.</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>		
9	<p>По девятому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ.</p>		
10	<p>По десятому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД ул. Черноморская/Тургенева 61/43 г-к Анапа, избрать – Усик Л.А. кв.28</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД ул. Черноморская/Тургенева 61/43 г-к Анапа, избрать – Усик Л.А. кв.28</p>		
11	<p>По одиннадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: При изменении размера ежемесячного</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>

	взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. Черноморская/Тургенева 61/43 г-к Анапа	
Решение принято: При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. Черноморская/Тургенева 61/43 г-к Анапа		
12	По девятому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 0,70 руб., 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности.	ЗА – 2190,30 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2022 год - 0,70 руб., 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности.		
13	По девятому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.	ЗА – 2190,30 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 3 листах.

Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение N 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 листах.

Приложение N 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 6 листах.

Приложение N 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 46 листах.

Приложение N 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 15 листах.

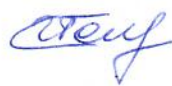
ИТОГО: 82 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Толстых Н.В.

Секретарь общего собрания собственников



Голубь И.С..

Председатель общего собрания собственников



Усик Л.А..